



# MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ

## DIRECȚIA TAXE ȘI IMPOZITE

Str. Cuejdi nr.1B, Clădirea Mall Forum Center, et.3,

e-mail: [taxesiiimpozite@primariapn.ro](mailto:taxesiiimpozite@primariapn.ro)

Operator de date cu caracter personal nr.21066

Nr.14152/ 14.03.2022

Registratura Primaria Patra Neamț Nr.10215/14.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

### **La proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Piatra Neamț**

Prin referatul de aprobare nr. 10196/14.03.2022 și proiectul de HCL nr. 70/14.03.2022 Primarul Municipiului Piatra Neamț, d-nul Andrei Carabelea propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Piatra Neamț.

Având în vedere:

- prevederile din Titlul IX "Impozite și taxele locale", art. 489 alin (4) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.27 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile din Titlul IX- pct. 167- 168 din Hotărârea nr.1/2016 a Guvernului României, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, care permit Consiliului Local majorarea cu până la 500% a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan;
- obligățiile persoanelor fizice și juridice stabilite prin art. 9 și art.10 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 din Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr.50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale Ordinului MLPTL nr.839 din 17.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Consiliu Local nr.228/31.08.2021 pentru aprobarea Regulamentului privind normele de gospodărire, întreținere, curățenie și estetică în municipiul Piatra Neamț;

Luând în considerare faptul că în municipiul Piatra Neamț există clădiri într-o stare avansată de degradare, iar unele terenuri, categoria curți-construcții, situate în intravilan, sunt neîngrijite și/sau au depozitate diverse deșeuri;

Pentru eliminarea factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort sunt necesare măsuri care să conducă la determinarea proprietarilor clădirilor de a efectua lucrări de reabilitare a acestora. Pe lângă aspectul estetic plăcut, aceste lucrări au și scopul de a proteja întreaga clădire de acțiunea factorilor externi precum și de a realiza un ansamblu arhitectural și peisagistic modern care să confere integrarea clădirilor în peisajul oferit de vecinătățile existente, obiectivele principale ale acestui proiect de hotărâre constând în gestionarea eficientă a patrimoniului construit, punerea în siguranță a domeniului public, creșterea atractivității turistice și investiționale, ridicarea conștiinței civice a cetățenilor care dețin proprietăți în zona turistică a municipiului, în zone construite protejate clasificate LMI sau alte zone de interes ale municipiului.

Clădirile și terenurile neîngrijite identificate conform acestui Regulament vor face obiectul unor hotărâri individuale de majorare a impozitului.

În temeiul art.129 alin.2 lit.b și alin.4 lit.c, art.139 alin.3, art.140 și art.196 alin.1 lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor de majorare a impozitului pe clădirile și terenurile neîngrijite de pe raza municipiului Piatra Neamț, cu anexele aferente.