

REFERAT DE APROBARE

Analizând modificările și completările aduse Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, prin Legea nr.7/2020 s-a constatat că se impune adoptarea unei Hotărâri privind Instituirea unei taxe speciale pentru emiterea Certificatului de atestare a edificării construcțiilor executate fără Autorizație de Construire după data de 01.08.2001, dar mai vechi de trei ani și care nu sunt supuse taxării, ocolind astfel cadrul legal fiscal aplicabil în domeniul autorizării lucrărilor de construcții.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în luarea unor măsuri pentru descurajarea executării construcțiilor fără autorizație de construire și promovarea unui cadru construit estetic, durabil și sustenabil.

Conform art.37 alin (6) din Legea nr.50/1991 Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/unui certificat de atestare a edificării construcției. În cazul construcțiilor pentru care execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

Anexa s-a elaborat în temeiul prevederilor Legii nr.227/2015 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare; HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor Anexei la HCL nr.173/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț.

Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind Instituirea unei taxe speciale va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și va fi supus consultării publice timp de 30 de zile.

Considerând oportună propunerea de mai-sus, solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru instituirea unei taxe speciale conform Anexei precum și întocmirea Raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru-Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
MARIUS IOAN IRIMIA**

17.12.2021