

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea instituirii taxei speciale pentru emiterea certificatului de atestare a edificării pentru construcțiile mai vechi de trei ani, executate fără autorizație de construire

Văzând referatul de aprobare nr.41044 / 22.12.2021 și proiectul de hotărâre nr. 2 din 06.01.2022;

Analizând modificările și completările aduse Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin Legea nr.7/2020, s-a constatat că se impune adoptarea unei Hotărâri privind aprobarea instituirii taxei speciale pentru emiterea certificatului de atestare a edificării pentru construcțiile mai vechi de trei ani, executate fără autorizație de construire, precum și a Regulamentului privind instituirea acestei taxe, întrucât prin legea specială nu s-a prevăzut cuantumul taxei pentru emiterea actului.

Instituirea acestei taxe speciale ar conduce la descurajarea executării lucrărilor de construcții fără autorizație de construire și promovarea unui cadru construit estetic, durabil și sustenabil.

Regulamentul privind instituirea taxei este prezentat în anexa la Proiectul de Hotărâre și în acest sens se va complete art.23 din Anexa la HCL nr.173 din 29.04.2009 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț, cu pct.IV care va avea următorul conținut:

„IV. Taxă pentru emiterea certificatului de atestare a edificării pentru construcțiile mai vechi de trei ani, executate fără autorizație de construire, în cuantum de 3 ori taxa calculată conform art.474 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal/HCL.”

Proiectul de Hotărâre s-a întocmit în temeiul prevederilor art.37 alin.6 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată, ale art.484 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale HG nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.b) și alin.4 lit.c), ale art 139 alin.3 lit. c) și ale art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de Hotărâre privind aprobarea instituirii taxei speciale pentru emiterea certificatului de atestare a edificării pentru construcțiile mai vechi de trei ani, executate fără autorizație de construire, poate fi supus consultării publice.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Serviciului Urbanism și Autorizări Construcții, Direcției de Taxe și Impozite, Biroului Comunicare .

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing.Ioana CORNEA

DU/ds. XBa4
2 ex/IC/19.01.2022