

**REGULAMENT PRIVIND INSTITUIREA UNEI TAXE SPECIALE
PENTRU EMITEREA CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII
PENTRU CONSTRUCȚIILE MAI VECHI DE TREI ANI, EXECUTATE FĂRĂ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Art. 1. Cadrul legal

Potrivit art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se instituie posibilitatea privind înscrierea dreptului de proprietate asupra construcțiilor (edificate după 01.08.2001 și mai vechi de trei ani) în cartea funciară în baza unui certificat de atestare a edificării, în cazul construcțiilor executate fără autorizație de construire.

HCL nr. 173/2009 privind stabilirea și aplicarea taxelor speciale la nivelul municipiului Piatra Neamț.

Art. 2. Obiectiv

(1) Înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor executate fără autorizație de construire se face în baza certificatului de atestare privind edificarea construcțiilor.

(2) Certificatul de atestare privind edificarea construcției va fi emis după eliberarea Certificatului de urbanism, în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, cu respectarea exigențelor minimale, a normelor de igienă și sănătate prevăzute în Legea nr. 114/1996 republicată (Legea locuinței) și OMS nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, a condițiilor impuse în cazul imobilelor asupra cărora este instituit un regim urbanistic special: zone protejate istorice sau naturale și a unui plan topografic care să confirme situația actuală a construcțiilor

(3) În situația în care se constată neîndeplinirea cerințelor fundamentale conform expertizei tehnice sau a celor privind încadrarea în reglementările de urbanism aprobate, nu se eliberează certificatul de atestare privind edificarea construcției.

(4) În cazul prevăzut la alin. (3), taxa prevăzută pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției pentru legalizarea construcțiilor nu se restituie.

Art. 3. Termenul privind emiterea certificatului de atestare

(1) Certificatul de atestare privind edificarea construcțiilor se emite în termen de maxim 30 de zile, calculate de la data depunerii cererii și a documentației aferente complete, potrivit art. 37 alin. (6) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În situația în care în urma analizei documentației depuse se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.

(3) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea certificatului de atestare privind edificarea construcției se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a depune și a înregistra

modificările/completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.

(4) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin. (3), documentația se poate restitui la cererea solicitantului, potrivit legii.

(5) Documentația nu poate fi restituită fără respectarea prevederilor alin. (2) și (3).

Art. 4. Cuantumul taxei pentru emiterea certificatului de atestare a edificării construcției

Pentru construcțiile realizate după anul 01.08.2001 și mai vechi de trei ani de la data edificării, se va percepe de trei ori taxa legală, calculată conform art. 474 din Legea 227/2015 – Cod Fiscal/HCL.

”(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

”(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.”

Valoarea autorizată a lucrărilor de construcții se calculează în funcție de tipul clădirii și zona de impozitare și se stabilește prin hotărâre de consiliu local actualizată anual.

Art. 5. Dispoziții finale

Taxa constituie venit cu destinație specială, fondurile obținute urmând a fi utilizate pentru activitatea Serviciului urbanism și autorizări în construcții, respectiv pentru inițierea documentațiilor de urbanism aflate sarcina autorității publice locale conf. art. 50 alin. (1), din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.

Arhitect Șef
Andrei CIUBOTARU