

Nr.crt.NR. CF	Suprafata teren(mp)
1.NC54654	726.00
2.NC54660	664.00
3.NC54658	466.00
4.NC54650	50964.00
5.NC54642	4021.00
6.NC54632	6357.00
7.NC54643	423.00
8.NC54641	2011.00
9.NC54655	730.00
10.NC54646	683.00
11.NC54647	874.00
Total 67919.00 mp SUPRAFATA TOTALA	

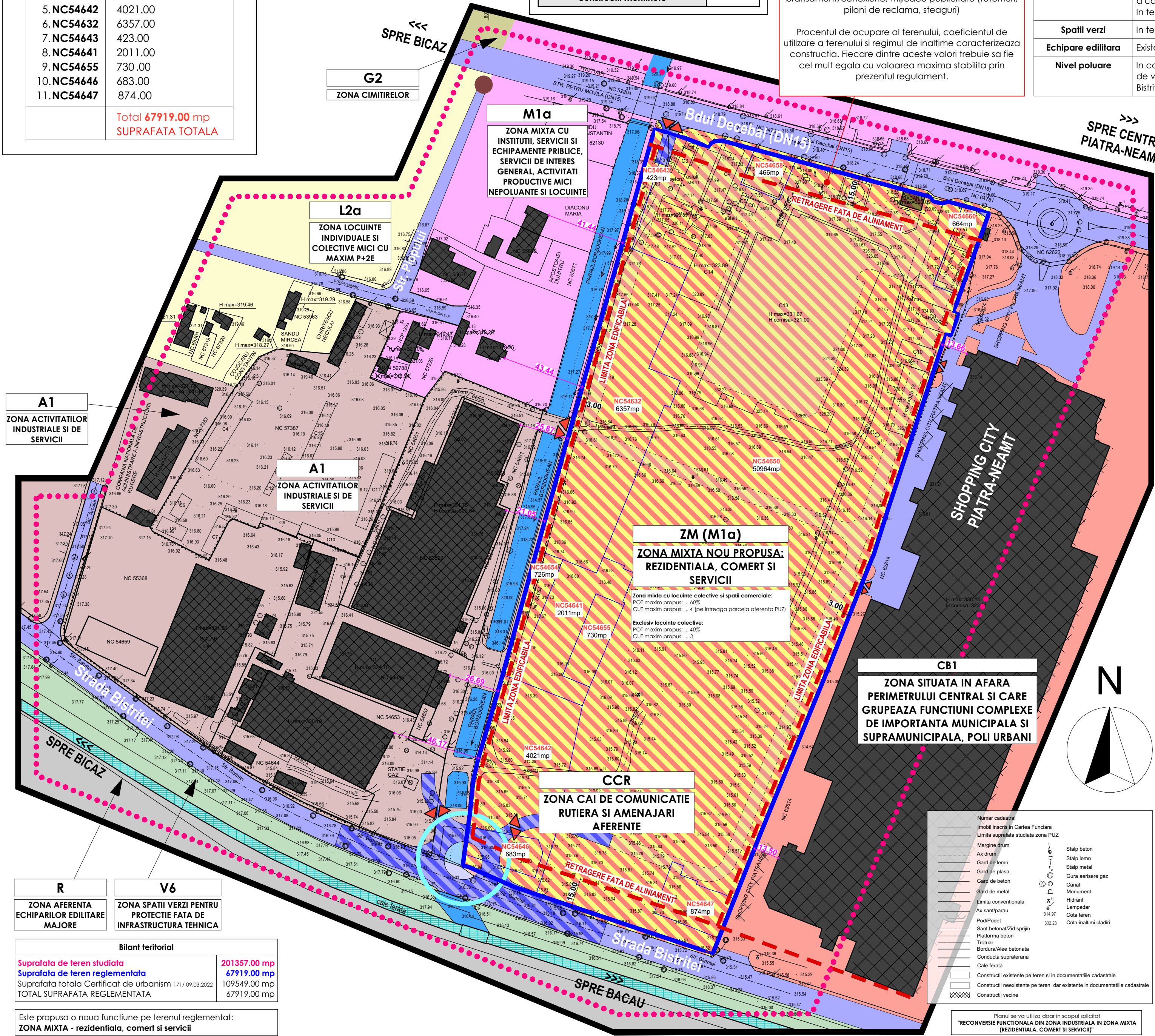
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA construcții spre demolare	9903.00 mp
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA construcții spre demolare	10319.00 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA construcții menținute	91.00 mp

Note:

In afara suprafetii edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibila, bazin de retentie subteran), posturi trafo, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (totemuri, piloni de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulament.

SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI
Fond construit	Zona studiata a avut functiune predominant industriala, iar spatiile fostei activitati sunt acum in stare de abandon si degradare. Imprejurii supradimensionate si opace .
Circulatii	Necesitatea rezolvării si adaptării acceselor carosabile si pietonale existente; Propunerea de noi accese carosabile si pietonale; Profilare a cailor de acces existente necorespunzătoare; In teren nu exista spatii de parcare amenajate;
Spatii verzi	In teren nu exista spatii verzi amenajate;
Echipare edilitara	Existenta utilitatilor in zona favorizeaza dezvoltarea acesteia;
Nivel poluare	In conditiile actuale ale zonei, poluarea este semnificativa din punct de vedere al circulatiilor carosabile din bulevardul Decebal si strada Bistritei; lipsa de organizare in depozitarea deseurilor;



Bilant teritorial	
Suprafata de teren studiata	201357.00 mp
Suprafata de teren reglementata	67919.00 mp
Suprafata totala Certificat de urbanism 171/ 09.03.2022	109549.00 mp
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	67919.00 mp
Este propusa o noua functiune pe terenul reglementat: ZONA MIXTA - rezidentiala, comert si servicii	



- NOTA:
- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
 - TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VAR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
 - COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
 - PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RELETE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:

STEF EDIL CDP SRL
Sat Dumbrava Roșie, Comuna Dumbrava Roșie,
AMPLASAMENT INDUSTRIAL SĂVINEȘTI, Județ Neamț

obiectiv:

RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERT SI SERVICII)

LEGENDA	
●●●●● LIMITA STUDIATA	▲ ACCES INCINTA
— ZONA REGLEMENTATA	○ GIRATIE NOU PROPUA
— LIMITA CADASTRALA	— LINIE CALE FERATA CFR
— RETRAGERI ALINIAMENT / LIMITA ZONA EDIFICABILA	● FUNDATURA
— CURS APA - PARAU BORZOGHEANU zona terenuri situate permanent sub apa	
CLADIRI EXISTENTE	
CLADIRI PROPUSE SPRE DEMOLARE	
CIRCULATII AUTO EXISTENTE	

SITUATIE EXISTENTA - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
ZM ZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE	M1a ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE
CA ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	V6 ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
CB1 ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI	A1 ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII
L2a ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E	R ZONA AFERENTA ECHIPARILOR EDILITARE MAJORE

adresa:

Bulevardul Decebal, nr. 171, Strada Bistritei,
Strada Popului, nr. 9 Mun. PIATRA-NEAMT, Jud. NEAMT

verificator	NUME	SEMNATURA	CERINTA
expert tehnic			
proiectant general : TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747 PIATRA NEAMT			
PARTENER SC PARTENER CREATIVE SRL CUI: 41136400 , J 27/653/2019			
Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a SC PARTENER CREATIVE OFFICE SRL			
sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu		nr.proiect: 2/2022
proiectat arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu		scara: 1:1500
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu		format: A2 + 420x roll
data:			2022
PLAN URBANISTIC ZONAL			
denumirea plansei:			faza: A.O.
REGLEMENTARI URBANISTICE			nr. plansei: U.2