

SPECIFICATIE	DISFUNKCIONALITATI
Fond construit	Zona studiata prezinta un fond construit slab dezvoltat;
Circulatii	Se impune amenajarea circulatiilor reprezentate de drumuri de pamant si rezolvarea acceselor catre loturile proprietati private invecinate;
Spatii verzi	Aspectul amplasamentului, din punct de vedere neutilizarii, este spontan, neamenajat. In plus, intregul amplasament studiat, in suprafata de aproximativ 1.10ha , nu face decat sa stopeze dezvoltarea zonei, prin prisma faptului ca intreaga incinta stagneaza intr-o stare de neglijenta si abandon, livada si intreg spatiul aferent incintei, nefind administrate sau utilizate corespunzator.
Echipare edilitara	In zona nu exista o echipare edilitara suficienta, acestea fiind prezente doar la str. Ion Ionescu de la Brad; este necesara extinderea retelei de utilitati;

68812	Număr cadastral
358.00	Cotă
	Cutie gaz
	Cămin canalizare
	Stâlp de beton

LEGENDA

Ax drum
Construcție
Limită conform bazei de date a OCPI
Drum
Gard de plasă
Gard metalic
Grad de beton

	Cămin
	Poartă
	Hidrant
	Cutie electricitate
	Stâlpi lemn

Note:

In afara suprafetii edificabile pot fi amenajate: ca: de circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibila, bazin de retentie subteran), posturi trafa, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (toteururi, piloni de reclama, steguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulament.

Nr. Pct.	Coordonate pct.de ctnet		Lungimi laterali D _i (x _{i+1} -x _i)
	Y [m]	X [m]	
1	606605.201	604626.158	32.016
2	606605.452	604658.173	18.010
3	606605.593	604676.182	61.632
4	606606.075	604737.812	47.624
5	606606.448	604785.435	77.750
6	606607.056	604837.936	2.310
7	606607.072	604865.183	0.585
8	606607.639	604865.039	12.753
9	606620.382	604864.522	14.450
10	606634.820	604863.936	15.836
11	606650.643	604863.294	162.506
12	606647.466	604700.819	29.450
13	606646.891	604671.375	46.390
14	606645.984	604624.844	2.395
15	606643.609	604624.688	38.436

Suprafața măsurată = 10076 mp

localizare din satelit:



NOTA:

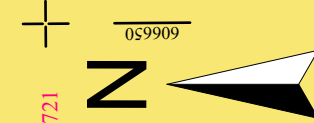
- ÎNAINTEA EXECUTĂRII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SĂ VERIFICE TOATE COTELE PE SANȚIER.
- TOATE NECORELARILE ÎNTRE PLANURI, COTE, DETALII ȘI MASURĂTORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE ȘI NOTELE SCRISE ÎN PRIMEAZĂ ÎN FATA COTEI PENTRU MASURAT
- PROIECTUL DE ARHITECTURĂ SE VA CÎTĂ ÎMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE ȘI PROIECTELE DE DE ÎNȘTĂLĂTII PENTRU REȚELE EXTERIOARE ȘI ÎNTERIOARE

beneficiary:

PHOENIX VERVA SRL
Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

objectiv:

**CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI SI
PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE,
BRANSAMENTE, RETELE, DTOE**



LEGENDA GRAFICA

 ZONA STUDIATA  ZONA REGLEMENTATA  LIMITA CADASTRALA ZONIFICARE FUNCȚIUNI EXISTENTE  ZONA LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E  DRUM DE PĂMÂNT  CONSTRUCȚII EXISTENTE  CIRCULAȚII ARTERE RUTIERE	STAREA CLĂDIRII  BUNA propuneri spre pastrare  MEDIOCRA propuneri spre renovare  REA propuneri spre dezafectare DURABILITATEA CLĂDIRII  DURABILÉ  SEMIDURABILÉ  NEDURABILÉ
---	---

adresa:

Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei",
mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA

proiectant general :	
----------------------	--

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747


CREATIVE
 PARTENER **CREATIVE SRL** CUI: 41136400 , J 27/653/2019

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei doc
fara aprobarea scrisa a
S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L

sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu	nr.proiect:	5/2021
proiectat arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu	scara:	1:500
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu	format:	A3+
			297 x 420

object

PLAN URBANISTIC ZONAL

denumirea planseii

SITUATIE EXISTENTA

data:	2022
-------	------

[illegible]

nr. plansei:	
--------------	--

U.1