

Bilant teritorial - Situatii existente				
	nr. cad	Suprafata (mp)	POT	CUT
ZONA Locuinte Individuale mici	68812	10000.00	0%	0.00
	52690	1012.00	0%	0.00
	-	11012.00	0%	0.00

Bilant teritorial - Situatii propuse (mp)						
	DESTINATIE	SUPRAFATA	TOTAL SUPRAFATA	POT	CUT	
ZONA 1	clinica	SUBZONA Institutii si Servicii publice	5788.90	6807.42	30%	1.2
	drum	SUBZONA Cai de comunicatie si amenajari aferente	1018.52			
ZONA 2	lot 1	SUBZONA Locuinte Individuale Mici	567.40	4204.58	40%	1.2
	lot 2		569.30			
	lot 3		569.00			
	lot 4		568.80			
	lot 5		568.30			
drum	SUBZONA Cai de comunicatie si amenajari aferente	1228.78	-	-	-	
Teren cedat domeniului public		131.00	-	-	-	
Total amplasament reglementat		11012.00	11012.00	-	-	

68812 Numar cadastral
358.00 Cotă
 Cotie gaz
 Cămin canalizare
 Stâlp de beton

LEGENDA

- Ax drum
- Construcție
- Limită conform bazei de date a OCPI
- Drum
- Gard de plasă
- Gard metalic
- Grad de beton
- Copac
- Poartă
- Hidrant
- Cutie electricitate
- Stâlp lemn

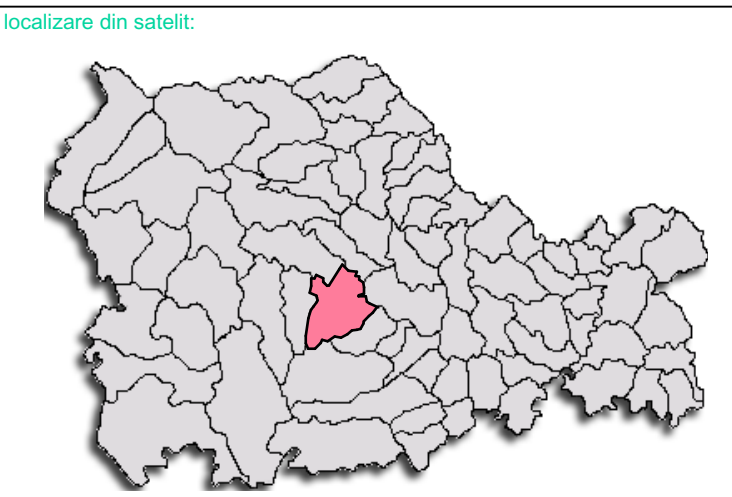
Note:
 In afara suprafeței edificabile pot fi amenajate: cai de circulație, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, construcții și echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibila, bazin de retenție subteran), posturi trafo, puncte de bransament/conexiuni, mijloace publicitare (toteuri, piloni de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel puțin egala cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament.

Calculul analitic al suprafeței imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi latiri D(i,i+1)	
	Y [m]	X [m]	
1	606605.201	604626.158	32.016
2	606605.452	604658.173	18.010
3	606605.593	604676.182	61.632
4	606606.075	604737.812	47.624
5	606606.448	604785.435	77.750
6	606607.056	604863.183	2.000
7	606607.072	604865.183	0.585
8	606607.639	604865.039	12.753
9	606620.352	604864.522	14.450
10	606634.820	604863.936	15.836
11	606650.643	604863.294	162.506
12	606647.466	604700.819	29.450
13	606646.891	604671.375	46.390
14	606645.984	604624.994	2.395
15	606643.609	604624.688	38.436

Suprafata măsurată = 10076 mp



NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE ÎNTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA ÎN FATA CETOELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI ÎMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REȚELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar: PHOENIX VERRA SRL
 Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

obiectiv: CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE, BRANSAMENTE, REȚELE, DTOE

LEGENDA GRAFICA

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LOTIARE NU PROPUISA
- LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
- ZONIFICARE FUNCTII PROPUSE
- ZONA REZIDENTIALA SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- ZONA REZIDENTIALA SPATII VERZI
- ZONA REZIDENTIALA SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (construcții de sanatate)
- ZONA REZIDENTIALA SUBZONA ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE
- retragere specifice pozitionarii n parcela
- zona edificabila
- suprafata cedata domeniului public zona pentru dezvoltare ulterioara drum
- ZONIFICARE FUNCTII MENTINUTE
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
- DRUM DE PAMANT EXISTENT
- ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE

adresa: Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei", mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt

verificator expert tehnic: NUME SEMNATURA CERINTA

proiectant general: PARTENER CREATIV SRL CUI: 41136400, J 27/653/2019

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747

PIATRA NEAMT

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentati fara aprobarea scrisa a S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L.

sef proiect	arh. urb. Roxana Vadeanu	nr.proiect:	5/2022	
proiectat arh.	arh. urb. Roxana Vadeanu	scara:	1:500	
desenat	arh. urb. Roxana Vadeanu	format:	A3+	
			297 x ROLL	
obiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL		data:	2022
			faza:	PUZ
denumirea plansei:	REGLEMENTARI URBANISTICE		nr. plansei:	U.2

ZONA REZIDENTIALA SUBZONA Cai de Comunicatie si Amenajari Aferente

ZONA REZIDENTIALA SUBZONA Locuinte Individuale Mici

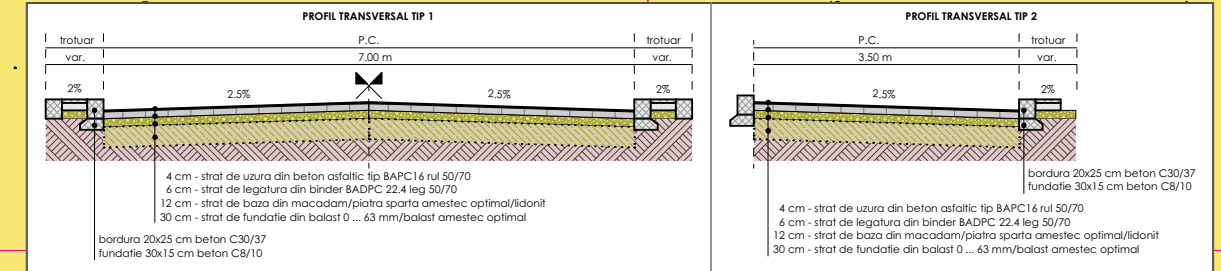
POT max: 40%
 CUT max: 1.2 (P+2E)

Hmax: +10.00m - cornisa
 +12.50m - coama
 RHmax: S/D+P+2E

ZONA REZIDENTIALA SUBZONA Institutii si Servicii Publice (Constructii de Sanatate)

POT: 30%
 CUT: 1.2

Hmax: +17.00m
 RHmax: S/D+P+3E



retragere specifice amplasarii in parcela

subzona locuinte individuale
 retragere fata de strada : 5.00 m
 retragere laterale : 3.00 m
 retragere posteriora : 2.00 m

subzona institutii si servicii publice
 retragere fata de strada Ion Ionescu de la Brad : 10.00 m
 retragere laterale : 3.00 m
 retragere posteriora : 15.00 m

