

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrat cu nr.37673 din 18.08.2022 prin care doamna arhitect-urbanist Roxana Iulia V deanu în calitate de reprezentant al SC PHOENIX VERVA SRL ó Alba Iulia solicit supunerea spre consultare public a PUZ i RLU aferent pentru „CONSTRUIRE CLINIC MEDICAL , DRUMURI I PLATFORME, PARCAJE, SPA II VERZI, RE ELE TEHNICO-EDILITARE, LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUIN Eö, pe terenul cu suprafa a de 10.000 mp (din acte), suprafa m surat 10.076 mp, identificat cu nr. cadastral 68812, înscris în CF nr. 68812, proprietatea SC PHOENIX VERVA SRL i pe terenul cu suprafa a de 1.012 mp, cu nr. Cadastral 52690, înscris în CF nr.52690, proprietatea Popa Gabriela i Popa Radu, Gavril M d lina, Gavril Matei Alexandru, Pascaru Ligia i Pascaru Cornel, inând cont de prevederile Regulamentului Local privind implicarea (informarea i consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016, se impune promovarea unui proiect de hot râre.

Necesitatea promov rii documenta iei de urbanism const în transpunerea direc iilor de dezvoltare urbanistic i spa ial în acord cu poten ialul economic (cererea pe pia a serviciilor medicale specializate), social i de mediu, solu ionarea disfunc ionalit ilor, respectiv reglementarea specific în corelare cu Planul Urbanistic General;

Oportunitatea promov rii proiectului de hot râre const în: dezvoltarea infrastructurii de interes public în zon i în acela i timp îmbun t irea tramei rutiere i a imaginii urbane de ansamblu;

Documenta ia de urbanism a fost elaborat în baza Certificatului de Urbanism nr. 173 din 09.03.2022 i Avizului de Oportunitate nr.37 din 21.06.2022 i a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului i de Urbanism în data de 23.08.2022 fiind emis Avizul Tehnic nr.320 din 30.08.2022.

Compartimentul Urbanism a verificat conformitatea documenta iei prezentate cu prevederile art. 18 din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

Solu ia de mai-sus este reglementat de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului i urbanismul, modificat i completat , art. 47 alin (1) i alin (3) lit. e) conform c rora ó Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urban de reglementare specific , prin care se coordoneaz dezvoltarea urbanistic integrat a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamic urban accentuat . Planul Urbanistic Zonal asigur corelarea programelor de dezvoltare urban integrat a zonei cu Planul Urbanistic General i pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea PUZ.

ORDONANA A DE URGEN A GUVERNULUI nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modific rile i complet rile ulterioare, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c), care prevede *şConsiliul local exercită următoarele categorii de atribuţii: c) atribuţii privind administrarea domeniului public şi privat al comunei, oraşului sau municipiului*

- art. 129 alin. (6) lit. c), care prevede *şÎn exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor*

- art.139 alin. (3) lit. e), care prevede *şSe adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcţie următoarele hotărâri ale consiliului local: e) hotărârile privind organizarea şi dezvoltarea urbanistică a localităţilor şi amenajarea teritoriului*

- art. 196 alin. (1) lit. a), care prevede *„În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”*

Compartimentul Urbanism a verificat conformitatea documentației prezentate cu prevederile art. 18 din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016.

Considerând oportun propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind: aprobarea **PUZ și RLU aferent** pentru „CONSTRUIRE CLINIC MEDICAL , DRUMURI I PLATFORME, PARCAJE, SPA II VERZI, RE ELE TEHNICO-EDILITARE, LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUIN EÖ, STR. Ion Ionescu de la Brad, investitor SC PHOENIX VERVA SRL, Proiect nr.5/2022, elaborat de SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL, arh. Roxana Iulia V deanu, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius Ioan IRIMIA**

30.08.2022