

RAPORT DE SPECIALITATE

privind supunerea spre consultare publică, pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamț a Proiectului de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, SPAȚII VERZI, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE”, str. Ion Ionescu de la Brad fn, la inițiativa - SC PHOENIX VERVA SRL, Proiect nr.5/2022, elaborat de SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL, arh. Roxana Vădeanu

Având în vedere Referatul de Aprobare nr. 37673 din 12.09.2022 și Proiectul de Hotărâre nr..... din prin care domnul Viceprimar Marius Ioan Irimia propune supunerea spre consultare publică a **PUZ și RLU aferent „CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, SPAȚII VERZI, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE”, str. Ion Ionescu de la Brad fn, la inițiativa - SC PHOENIX VERVA SRL, Proiect nr.5/2022, elaborat de SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL, arh. Roxana Vădeanu;**

înând cont de necesitatea dezvoltării urbanistice și spațiale a zonei, în acord cu potențialul economic, social și de mediu, cu cererea pe piața serviciilor medicale specializate, pentru soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică în corelare cu Planul Urbanistic General a fost necesară studierea zonei printr-un plan urbanistic zonale ce se supune consultării publice și deliberării Consiliului Local;

Investitorul a comandat elaborarea documentației de urbanism P.U.Z. și R.L.U. aferentă a efectuat studii conform Certificatului de Urbanism nr.173 din 09.03.2022 și a obținut pentru amplasamentul studiat următoarele avize/acorduri:

- Avizul de Oportunitate nr.37 din 21.06.2022;
- Planul Topografic întocmit de SC SILVOCAD SRL, ing. Husariu Ioan și Proces Verbal de Recepție al OCPI Neam nr.1240/2022;
- Agenția pentru Protecția Mediului Neam -Decizia Etapei de Încadrare nr.5217 din 16.08.2022;
- Direcția de Sănătate Publică Județul Neam - Acordul exprimat prin adresa nr. 6812 din 18.07.2022, cu respectarea condițiilor igienico-sanitare impuse de Ordinul MS nr.119/2014 și Ordinul MS nr.994/2018;
- Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Petrodava” al județului Neam adresa nr.1752307 din 30.06.2022 prin care sunt nominalizate actele normative aplicabile;
- Poliția Municipiului Piatra Neam -Biroul Rutier-Avizul de Principiu nr.448565 din 02.06.2022;
- Comisia pentru Analiza și Asigurarea Fluidității Circulației Rutiere în Municipiul Piatra Neam -Aviz favorabil cu respectarea condițiilor impuse prin proiectul cu nr. 8/2022;
- Delgaz Grid-gaze naturale și Aviz de Principiu nr.213625021 din 24.03.2022;
- Delgaz Grid-energie electrică și Aviz CTE nr.43 din 25.03.2022;
- Compania Judeeană NAPA SERV S.A. Neam - Avizul favorabil nr. 5091 din 25.03.2022;
- Orange Romania Communications SA și Aviz condiționat nr.3 din 29.03.2022;
- Studiul geotehnic elaborat în 2022 de SC AG PROIECT SRL Bacău pe teren categoria geotehnică 2, cu risc geotehnic moderat, Referatul de verificare pentru cerința Af, nr.5 din 02.03.2022 verificat ing. Anghel Stelian;
- Studiul de însorire elaborat de SC PARTENER CREATIV SRL;
- Studiu evaluare a impactului asupra sănătății și confortului populației nr.156/04.07.2022 elaborat de SC IMPACT ȘI NITATE SRL Iași;

P.U.Z. va fi supus procedurii prevăzute în Regulamentul Local privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism aprobate prin H.C.L. nr. 237 din 21.07.2011, cu actualizarea aprobată prin H.C.L. nr. 54 din 26.02.2016, timp de 30 zile. Procedura se va finaliza cu Raportul privind Informarea și Consultarea Publicului, raportul va fi prezentat Consiliului Local odată cu supunerea documentației de urbanism spre analiză și aprobare;

Soluția de mai-sus este reglementată de:

LEGEA nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată art. 47 alin (1) și alin (3) lit. e) conform căreia Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul Urbanistic Zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General și pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea PUZ.

ORDONANȚA DE URGENȚĂ A GUVERNULUI nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

- art. 129 alin. (2) lit. c), care prevede că Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

- art. 129 alin. (6) lit. c), care prevede că în exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

- art.139 alin. (3) lit. e), care prevede că Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local: e) hotărârile privind organizarea și dezvoltarea urbanistică a localităților și amenajarea teritoriului;

- art. 196 alin. (1) lit. a), care prevede că În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

Ca urmare a celor mai sus menționate, având în vedere competențele Consiliului Local considerăm că Proiectul de Hotărâre de Consiliu Local pentru aprobarea PUZ și RLU aferent **„CONSTRUIRE CLINICĂ MEDICALĂ, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, SPAȚII VERZI, REȚELE TEHNICO-EDILITARE, LOTIZARE TEREN PENTRU LOCUINȚE”**, str. Ion Ionescu de la Brad nr. 1, la inițiativa - SC PHOENIX VERRA SRL, Proiect nr.5/2022, elaborat de SC PARTENER CREATIV OFFICE SRL, arh. Roxana Vădeanu, poate fi postat pe site-ul Primăriei Municipiului Piatra Neamă, timp de 30 de zile pentru realizarea procedurii privind Implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare a planurilor de urbanism.

Acest P.U.Z. va avea durata de valabilitate de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Piatra Neamă

Vă rugăm să dispuneți,

Arhitect șef,
Andrei CIUBOTARU

Serviciul Juridic,

Întocmit,
Ing. Ioana CORNEA