

Bilant teritorial - Situatie existenta				
	nr. cad	Suprafata (mp)	POT	CUT
ZONA Locuinte individuale mici	68812	10000.00	0%	0.00
	52690	1012.00	0%	0.00
	-	11012.00	0%	0.00

Bilant teritorial - Situatie propusa (mp)					
	DESTINATIE	SUPRAFATA	TOTAL SUPRAFATA	POT	CUT
ZONA 1	clinica	SUBZONA Institutii si Servicii publice	5788.90		
	drum	SUBZONA Cai de comunicatie si amenajari aferente	1018.52	6807.42	30%
ZONA 2	lot 1	SUBZONA Locuinte individuale Mici	567.40		40%
	lot 2		569.30		40%
	lot 3		569.00		40%
	lot 4		568.80		40%
	lot 5		568.30	4204.58	40%
	drum	SUBZONA Cai de comunicatie si amenajari aferente	1228.78		-
		Teren cedat domeniului public	131.00		-
Total amplasament reglementat		11012.00	11012.00	-	-

68812 Număr cadastral
358.00 Cotă
Cutie gaz
Cămin canalizare
Stâlp de beton

LEGENDA

--- Ax drum
--- Construcție
--- Limită conform bazei de date a OCPI
--- Drum
--- Gard de plasă
--- Gard metalic
--- Grad de beton

Copac
Poartă
Hidrant
Cutie electricitate
Stâlp lemn

Note:
In afara suprafeței edificabile pot fi amenajate: cai de circulație, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, construcții și echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibilă, bazin de retenție subteran), posturi trafa, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (toremuri, piloni de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament.

Calculul analitic al suprafeței imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m]	X [m]	
1	606605.201	604626.158	32.016
2	606605.452	604658.173	18.010
3	606605.593	604676.182	61.632
4	606606.075	604737.812	47.624
5	606606.448	604785.435	77.750
6	606607.056	604863.183	2.000
7	606607.072	604865.183	0.585
8	606607.639	604865.039	12.753
9	606602.382	604864.522	14.450
10	606634.820	604863.936	15.836
11	606650.643	604863.294	162.506
12	606647.466	604700.819	29.450
13	606646.891	604671.375	46.390
14	606645.984	604624.994	2.395
15	606643.609	604624.688	38.436
Suprafața măsurată = 10076 mp			

Suprafata măsurată = 10076 mp

localizare din satelit:



NOTA:

- ÎNAINTEA EXECUTĂRII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SĂ VERIFICE TOATE COTELE PE SANITIER.
- TOATE NECORELĂRILE ÎNTRE PLANURI, COTE, DETALII ȘI MASURĂTORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE ȘI NOTELE SCRISE PRIMEAZĂ ÎN FATA CETOELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURĂ SE VA CITI ÎMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE ȘI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REȚELE EXTERIOARE ȘI INTERIOARE

beneficiar:

PHOENIX VERRA SRL
Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

obiectiv:

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI ȘI PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE, BRANSAMENTE, REȚELE, DTOE

LEGENDA GRAFICA	
LIMITA ● ZONA STUDIATA — ZONA REGLEMENTATA — LIMITA CADASTRALA EXISTENTA — LIMITA CADASTRALA NOU PROPUSE	REGLEMENTARI URBANISTICE — LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE — LIMITA ZONA EDIFICABILA — RETRAGERE ALINIAMENT — ACCES INCINTA
FOND CONSTRUIT ȘI SPATII VERZI — CLADIRE NOU PROPUȘA — CLADIRI EXISTENTE — SPATIU VERDE AMENAJAT	
CIRCULAȚII — CIRCULAȚII PIETONALE — CIRCULAȚII RUTIERE — DRUM PAMANT	

adresa:

Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei", mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt

verificator	NUME	SEMNTURA	CERINTA
-------------	------	----------	---------

expert tehnic

proiectant general :

TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747

PIATRA NEAMT

CUI: 41136400 , J 27/653/2019

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații

față de aprobarea scrisă a

S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L.

sef proiect

proiectat arh.

desenat

nr.proiect: 5/2022

scara: 1:5000

format: A3+

297 x ROLL

data: 2022

faza: PUZ

nr. plansei: U.3

