

LIMITE

LIMITA INTRAVILAN PROPUS

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

LIMITA INTRAVILANULUI CONF. PUG 1997

LIMITA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE ZONA CENTRALA)

LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

LIMITA SITIURI ARHEOLOGICE

LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA

LIMITA STATIONE TURISTICA (CONFORM PUZ APROBAT)

LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA

LIMITA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)

LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMITA CARTIERE)

ZONIFICARE FUNCTIONALA

SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURALE URBANISTICE (CP)

SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)

SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE (CA2)

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E (L1a, L1b, L1c, L1d)

ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE (L2a)

ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDII P+3-5E (L3)

ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P+5-10E (L4)

ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (F)

CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE

ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE

ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE (M1)

ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)

ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI (CB1, CB2)

ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)

ZONA UNITATILOR MICI SI MILOCII (A2)

ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (Map N, MI, SRI, Pomplieri) (S)

ZONA AAFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)

ARTERE RUTIERE

ZONA AAFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVIERE (T2)

TRASEU TRANSPORT PE CABLU

ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (G1)

ZONA AAFERENTA ECHIPARII EDILITARE MAJORE (R)

ZONA CIMITIRELOR (G2)

ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE (V1a, V1b)

ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)

ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)

ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE CURSURI DE APA (V4), SANITARA (V5) SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA (V6)

ZONA PARC DE AGREMENT SI PADURI PARC (V7)

PARTII DE SKI (V8)

ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)

ISLAZURI (Is)

TRASEE TURISTICE (drumetie)

ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA)

LUCRARI INDIGUIRE CURSURI APA

ZONA PROPUSE PENTRU LUCRARI DE INDIGUIRE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA

ZONA PROTECTIE SANITARA

DALA URBANA

ZONE DE SIGURANTA/PROTECTIE REȚELE EDILITARE MAJORE

LINEE ELECTRICE AERIANE MEDIE TENSIEUNE (20kv)

LINEE ELECTRICE AERIANE INALTA TENSIEUNE (110kv)

ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDIILE DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE

INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE

NOTA:

Zonele de protectie sanitara cnf. legislatiei in vigoare : 15 m - 30 m fata de cursurile de apa, 20 m fata de rezervoarele de apa si stadiile de captare apa, 10 m fata de stadiile de pompare apa, 300 m fata de stadiile de epurare ape uzate orasenesti, 200 m fata de stadiile de epurare ape uzate industriale, 30 m fata de rețeaua de gaze de medie presiune, 50 m fata de rețeaua de gaze de inalta presiune, 20 m fata de rețeaua electrica de 20 KV, 30 m fata de rețeaua electrica de 110 KV, 50 m fata de cimitire, 400 m fata de fermele de pasari si de porci, 30 m fata de stadiile meteorologice.

localizare din satelit:

NOTA:

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REȚELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:

PHOENIX VERVA SRL

Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

obiectiv:

CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE, BRANSAMENTE, REȚELE, DTOE

legenda:

N

amplasament

adresa:

Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei", mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt

verificator expert tehnic	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
proiectant general :	TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747 PIATRA NEAMT CUI: 41136400 , J 27/653/2019		

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. PARTENER CREATIV OFFICE S.R.L.

sef proiect

arh. urb. Roxana Vadeanu

nr.proiect:

5/2022

proiectat arh.

arh. urb. Roxana Vadeanu

scara:

desenat

arh. urb. Roxana Vadeanu

format:

A3
297 x 420

obiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL

data:

2022

denumirea plansei:

PLAN DE INCADRARE IN PUG

faza:

PUZ

nr. plansei:

U.01