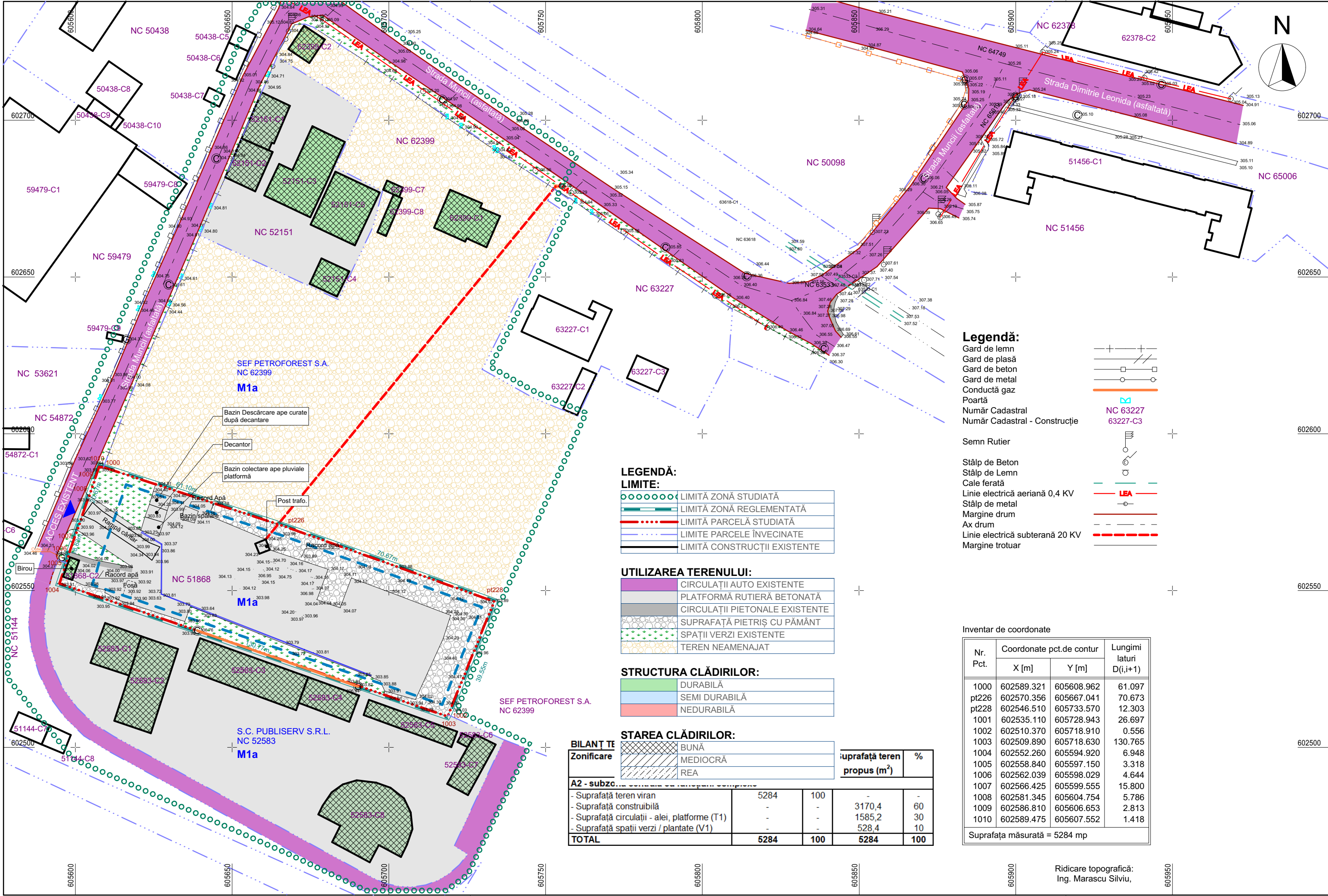
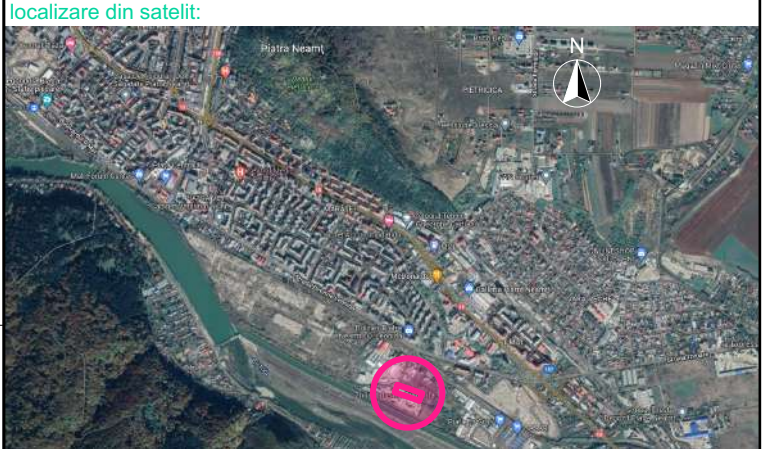




- DISFUNCIONALITĂȚI**
- a) STAREA STRĂZILOR
    - nu este cazul pentru zona reglementată;
  - b) PROFILE NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI
    - nu este cazul pentru zona reglementată;
  - c) INTERSECȚII CONFLICTUALE
    - nu este cazul pentru zona reglementată;
  - d) STÂNJENIRI ÎNTRE FUNCȚIUNI
    - nu este cazul pentru zona reglementată;
  - e) STAREA FONDULUI CONSTRUIT
    - construcția existentă pe amplasament este din cărămidă iar din punct de vedere structural se află în stare bună;
  - f) OCUPAREA TERENULUI
    - $POT_{existent} = 0,38$ ,  $CUT_{existent} = 0,0038$ ;
  - g) CONDIȚII GRELE DE FUNDARE
    - nu este cazul, tipul de pământ identificat pentru stratul de fundare se încadrează la condițiile de terenuri medii;
  - h) NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE
    - nu este cazul, nivelul hidrostatic al acviferului freatic a fost întâlnit în investigațiile executate la adâncimea de 5,50 m;
  - i) RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
    - nu este cazul pentru zona reglementată;
  - j) SURSE DE POLUARE
    - nu este cazul pentru zona reglementată;
- UTILITĂȚI**
- în zonă există rețele de electricitate, gaze naturale, apă curentă și canalizare.



**beneficiar:**

**S.C. KIPPER TRANS S.R.L.**  
Com. Podoleni str. Stefan cel Mare nr. 1172 jud. Neamț

**obiectiv:**

**Elaborare si solicitarea aprobarii Planului Urbanistic Zonal pentru Reconversie functionala partiala a subzonei M1a in subzona A2 pentru amplasare statie de betoane**

**amplasament:**

NC 51868 str. Muncii nr. 2, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

**proiectant general :**



str. Liliacului nr. 52  
Piatra Neamt  
J27/1524/2004  
RO16911024  
610090  
ciurea@arhitect3d.ro  
+40722.990.442

| SPECIFICATIE                                                                                                    | NUME              | SEMNATURA | nr. proiect:  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|---------------|
|                                                                                                                 |                   |           | 528-78/2022   |
| sef proiect                                                                                                     | arh. Ionel Ciurea |           | scara: 1:1000 |
| proiectat                                                                                                       | arh. Ionel Ciurea |           | data: 05.2022 |
| desenat                                                                                                         | arh. Ionel Ciurea |           | faza: P.U.Z.  |
| denumirea plansei:                                                                                              |                   |           | nr. plansei:  |
| Situatia existentă                                                                                              |                   |           | U.2           |
| Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L. |                   |           |               |