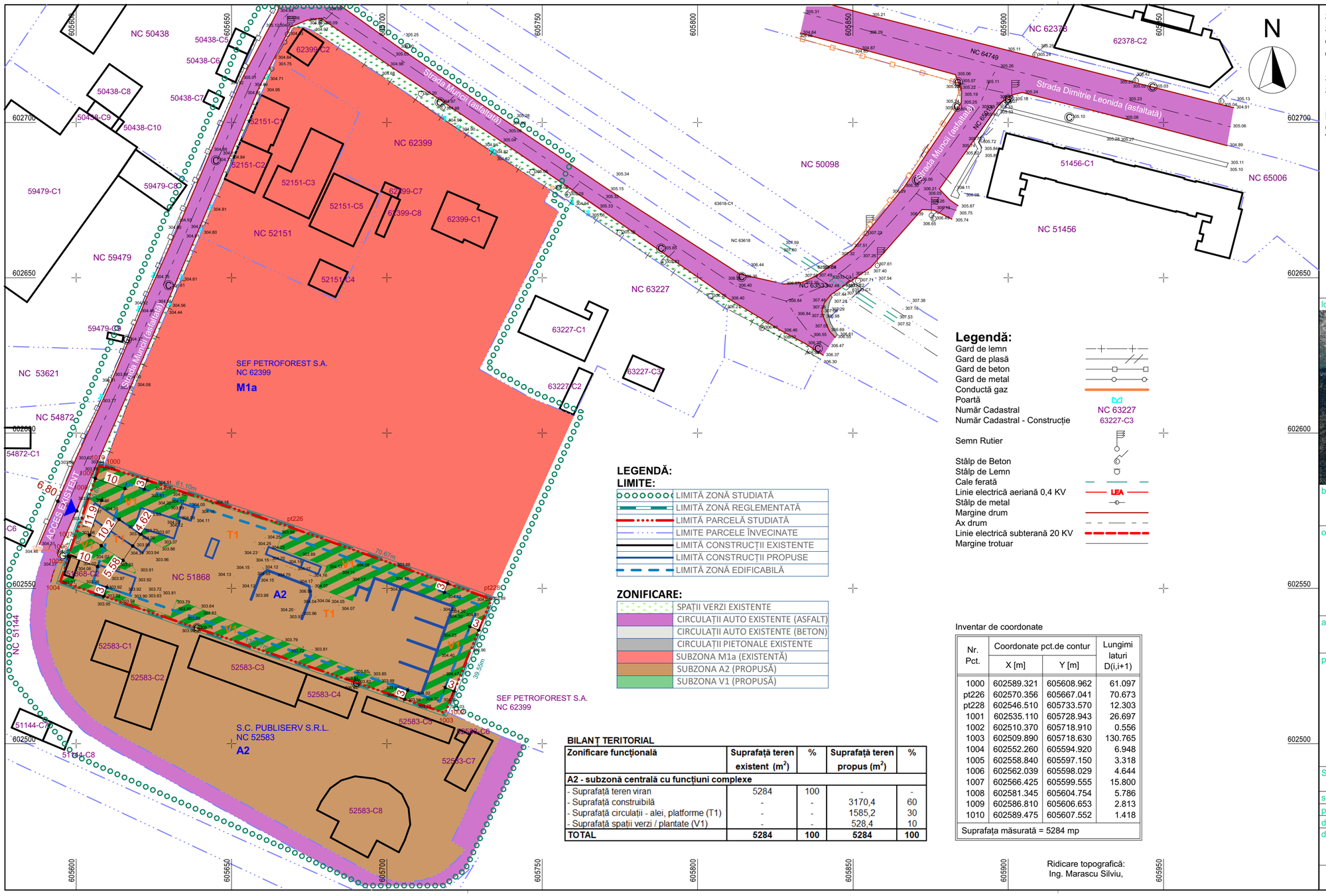
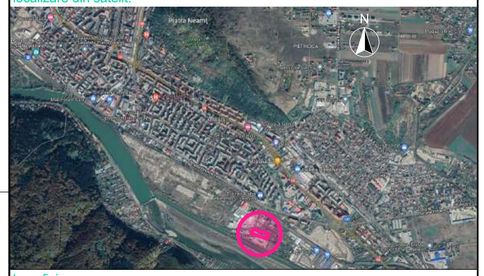


Subzona **M1a**:
Subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu clădiri înalte și înălțimi maxime de P+4E - P+10 E, cu accente mai înalte

Subzona **A2**:
Subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii;

POT maxim: 60,0 m
CUT maxim (volumetric): 9,0 m^3/m^2
Înălțime maximă: 20,0 m

localizare din satelit:



beneficiar:

S.C. KIPPER TRANS S.R.L.
Com. Podoleni str. Stefan cel Mare nr. 1172 jud. Neamț

obiectiv:

Elaborare si solicitarea aprobarii Planului Urbanistic Zonal pentru Reconversie functionala partiala a subzonei M1a in subzona A2 pentru amplasare statie de betoane

amplasament:

NC 51868 str. Muncii nr. 2, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,

proiectant general :

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamt
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect: 528-78/2022
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:1000
proiectat	arh. Ionel Ciurea		data: 05.2022
desenat	arh. Ionel Ciurea		faza: P.U.Z.

denumirea plansei: Reglementari urbanistice - ZONIFICARE

nr. plansei: U.3

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Suprafață teren existent (m^2)	%	Suprafață teren propus (m^2)	%
A2 - subzonă centrală cu funcțiuni complexe				
- Suprafață teren viran	5284	100	-	-
- Suprafață construibilă	-	-	3170,4	60
- Suprafață circulații - alei, platforme (T1)	-	-	1585,2	30
- Suprafață spații verzi / plantate (V1)	-	-	528,4	10
TOTAL	**5284**	**100**	**5284**	**100**

Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Coordonate pct.de contur Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1000	602589.321	605608.962	61.097
pt226	602570.356	605667.041	70.673
pt228	602546.510	605733.570	12.303
1001	602535.110	605728.943	26.697
1002	602510.370	605718.910	0.556
1003	602509.890	605718.630	130.765
1004	602552.260	605594.920	6.948
1005	602558.840	605597.150	3.318
1006	602562.039	605598.029	4.644
1007	602566.425	605599.555	15.800
1008	602581.345	605604.754	5.786
1009	602586.810	605606.653	2.813
1010	602589.475	605607.552	1.418
Suprafața măsurată = 5284 mp			

Ridicare topografică:
Ing. Marascu Silviu,