

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PARȚIALĂ A SUBZONEI M1A ÎN SUBZONĂ A2 PENTRU AMPLASARE STAȚIE BETOANE”, str.Muncii, nr. 2 , Proiect nr. 528-78/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL

Văzând referatul de aprobare nr. 30276 din 19.07.2022 și proiectul de Hotărâre nr. 220 din 19.07.2022;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.6385 din 21.02.2022, prin care chiriașul terenului cu suprafața de 5284 mp, identificat cu NC 51868 situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Muncii, nr.2, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru ” Reconversie funcțională parțială a subzonei M1a în subzonă A2 pentru amplasare stație betoane”, pentru respectarea prevederilor art.32 alin (5) lit.a) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată -coroborat cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform căruia modificările reglementarilor din planul urbanistic general cu privire la funcțiunea zonei se stabilesc prin elaborarea unui PUZ a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 107 din 24.02.2022 pentru elaborare PUZ și RLU aferent numai în baza unui aviz de oportunitate.

Chiriașul terenului a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr. 36 din 06.04.2022, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr. 30276 din 01.07.2022, SC KIPPER TRANS SRL, chiriașul terenului cu NC 51868 a solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobarea Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 05.07.2022 care a fundamentat Avizul Tehnic nr.319 din 15.07.2022

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „RECONVERSIE FUNCȚIONALĂ PARȚIALĂ A SUBZONEI M1A ÎN SUBZONĂ A2 PENTRU AMPLASARE STAȚIE BETOANE”, strada Muncii, nr. 2, NC 51868 , Proiect nr. 528-78/2022, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, arh. Ionel Ciurea, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și chiriașului terenului cu NC 51868.

Serviciul Juridic,

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Întocmit,
Arh. Irina COZMA