



LEGENDĂ:

LIMITE:

○○○○○	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
—	LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
—	LIMITĂ DE PROPRIETATE
—	LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE

ZONIFICARE:

■	SPAȚII VERZI EXISTENTE
■	TEREN AFERENT LĂCAȘURILOR DE CULT EXISTENTE
■	CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
■	CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
■	BLOCURI DE LOCUINȚE EXISTENTE
■	TEREN NEAMENAJAT
■	PLATFORMĂ COLECTARE DEȘURI MENAJERE EXISTENTĂ

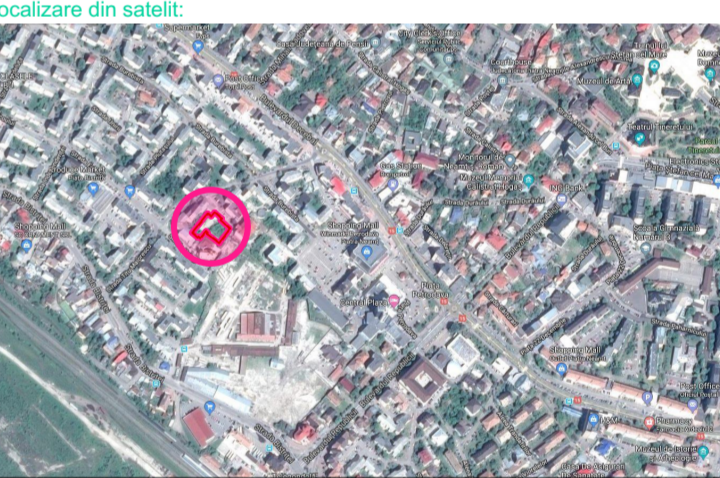
STRUCTURA CLĂDIRILOR:

■	DURABILĂ
■	SEMI DURABILĂ
■	NEDURABILĂ

STAREA CLĂDIRILOR:

■	BUNĂ
■	MEDIOCRĂ
■	REA

- DISFUNCȚIONALITĂȚI**
- a) STAREA STRĂZILOR
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
 - b) PROFILUL NECORESPUNZĂTOARE TRAFICULUI
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
 - c) INTERSECȚII CONFLICTUALE
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
 - d) STĂNENIRI ÎNȚRE FUNCȚIUNI
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
 - e) STAREA FONDULUI CONSTRUIT
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
 - f) OCUPAREA TERENULUI
 - nu este cazul, amplasamentul este liber de construcții;
 - g) CONDIȚII GRELE DE FUNDARE
 - nu este cazul, tipul de pământ identificat pentru stratul de fundare se încadrează la condițiile de terenuri medii;
 - h) NIVEL RIDICAT AL APELOR FREATICE
 - nu este cazul, nivelul hidrostatic al acviferului freatic a fost întâlnit în investigațiile executate la adâncimea de 5,50 m;
 - i) RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE
 - nu este cazul pentru zona reglementată;
 - j) SURSE DE POLUARE
 - emisiile de praf datorită traficului auto pe terenul neamenajat;
- UTILITĂȚI**
- în zonă există rețele de electricitate, gaze naturale, apă curentă, canalizare și telecomunicații.



LEGENDA ELEMENTE TOPOGRAFICE

○	- Hidrant	—	- Gard de plasă;
○	- Cutie gaze naturale (contor gaz)	—	- Gard de beton;
○	- Răsuflătoare gaze naturale	—	- Limită proprietate
○	- Cutie electrică	—	- Carosabil
○	- Găger	—	- Margine ale;
○	- Poarta	—	- Limite imobile conform bazei de date OCPI Neamț
○	- Stâlp lemn	—	- Limită construcții existente
○	- Stâlp beton	—	- Bordură
○	- Stâlp metal	—	- Cote;
○	- Puncte de stație;		
○	- Gură de aerisire canalizare		
○	- Arbori		
○	- Nuc		

beneficiar: **S.C. LOREMI COM S.R.L.**
str. Codrulul 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv: **- PUZ -
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU CU
BIROU LA PARTER
RACORDURI LA UTILITĂȚI
ÎMPREJMUIRE TEREN**

amplasament: str. Titu Maiorescu nr. 3B, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

proiectant general:

str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamț
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		498-53/2021
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:500
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: 30.08.2021
denumirea plansei:			faza: P.U.Z.
			nr. plansei:
	Situația existentă		U.2

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.