



LEGENDĂ:

LIMITE:

	LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
	LIMITĂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
	LIMITĂ DE PROPRIETATE
	LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
	LIMITĂ ZONĂ EDIFICABILĂ
	LIMITĂ CONSTRUCȚII PROPUSE

ZONIFICARE:

	SPAȚII VERZI EXISTENTE
	TEREN AFERENT LĂCAȘURILOR DE CULT EXISTENTE
	CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
	CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
	BLOCURI DE LOCUINȚE EXISTENTE
	TEREN NEAMENAJAT
	PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI MENAJIERE EXISTENTĂ
	ZONĂ CENTRALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEXE PROPUȘĂ
	ZONĂ V1 - SPAȚII PROPUȘĂ

H max. cornișă (m)	Regim de înălțime
POT MAXIM (%)	CUT MAXIM

LEGENDA ELEMENTE TOPOGRAFICE

	Hidrant		Gard de plasă;
	Cutie gaze naturale (contor gaz)		Gard de beton;
	Răsuflătoare gaze naturale		Limită proprietate
	Cutie electrică		Carosabil
	Găger		Margine alee;
	Poarta		Limite imobile conform bazei de date OCPI Neamț
	Stâlp lemn		Limită construcții existente
	Stâlp beton		Bordură
	Stâlp metal		Cote;
	Puncte de stație;		
	Gură de aerisire canalizare		
	Arbori		
	Nuc		



beneficiar: **S.C. LOREMI COM S.R.L.**
str. Codrulul 11, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv: **- PUZ -
CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU CU
BIROU LA PARTER
RACORDURI LA UTILITĂȚI
ÎMPREJMUIRE TEREN**

amplasament: str. Titu Maiorescu nr. 3B, mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

proiectant general: str. Liliacului nr. 52
Piatra Neamț
J27/1524/2004
RO16911024
610090
ciurea@arhitect3d.ro
+40722.990.442

BILANȚ TERITORIAL

Zonificare funcțională	Suprafață teren existent (m ²)	%	Suprafață teren propus (m ²)	%
CA2 - subzonă centrală cu funcțiuni complexe				
- Suprafață teren viran	1387	100	-	-
- Suprafață construibilă	-	-	555	40
- Suprafață circulații - alei, platforme (T1)	-	-	554	40
- Suprafață spații verzi / plantate (V1)	-	-	278	20
TOTAL	1387	100	1387	100

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		498-53/2021
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:500
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: 30.08.2021
denumirea plansei:			faza: P.U.Z.
			nr. plansei:
Reglementări urbanistice - ZONIFICARE			U.3

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații
fără aprobarea scrisă a
S.C. ARHITECT 3D S.R.L.