

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.28715 din 23.06..2022 prin care SC LOREMI COM SRL, proprietar al terenului cu suprafața de 1387 mp, identificat cu NC 68655, str. Titu Maiorescu, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU CU BIROU LA PARTER, RACORDURI LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN”, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.47 alin (3) lit.a) coroborat cu RLU actualizat, aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, conform cărora elaborarea PUZ este obligatorie în cazul zonelor centrale ale localității.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 721 din 13.08.2021 și Avizului de Oportunitate nr.33 din 28.10.2021.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 05.07.2022 care va fundamenta Avizul Tehnic.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU CU BIROU LA PARTER, RACORDURI LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN”, str. Titu Maiorescu, proiect nr.498-53/2021, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius-Ioan IRIMIA**

11.07.2022