

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU CU BIROU LA PARTER, RACORDURI LA UTILITĂȚI, ÎMPREJMUIRE TEREN”, str. Titu Maiorescu, Proiect nr.498-53/2021, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL

Văzând referatul de aprobare nr. 32061 din 13.07.2022 și proiectul de Hotărâre nr.218 din 15.07.2022;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.23326 din 28.07.2021, prin care proprietarul terenului cu suprafața de 1387 mp, identificat cu NC 68655, situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, str. Titu Maiorescu, a solicitat emiterea Certificatului de Urbanism cu scopul elaborării PUZ și RLU aferent pentru ”Construire locuință de serviciu”, pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit.a din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, coroborat cu RLU actualizat aferent PUG aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019 – conform cărora în zona centrală a municipiului este obligatorie elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, a fost emis Certificatul de Urbanism nr.721 din 13.08.2021 pentru elaborare PUZ și RLU aferent numai în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarul terenului a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr.33 din 28.10.2021, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Prin cererea nr. 28715 din 23.06.2022 SC LOREMI COM SRL, proprietarul terenului cu NC 68655 (rezultat din comasarea NC 54926 cu NC 57576) a solicitat prezentarea documentației spre analiza CTATU și supunerea PUZ și RLU aferent spre aprobarea Consiliului Local.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 05.07.2022 care a fundamentat Avizul Tehnic nr. 318 din 13.07.2022.

Compartimentul urbanism a verificat conținutul documentației potrivit art.18 din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016.

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 3 lit. a) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI”, tarla Chisc I, NC 64395, Proiect nr.489-44/2021, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, arh. Ionel Ciurea, poate fi supus deliberării Consiliului Local.

Proiectul de hotărâre va respecta prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională și va fi supus consultării publice, timp de 30 de zile lucrătoare, urmând să producă efecte numai după aprobarea Consiliului Local.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și proprietarului terenului cu NC 68655.

Serviciul Juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
Ing.Ioana CORNEA