

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL NEAMȚ**  
**MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ**  
**CONSILIUL LOCAL**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.**

**Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire locuință de serviciu cu birou la parter, racorduri la utilități, împrejmuire teren” pe terenul proprietatea S.C. LOREMI COM S.R.L., situat pe str. Titu Maiorescu**

*Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;*

*În conformitate cu prevederile art. 27<sup>1</sup> lit. c), art. 32 alin. 1 lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a), art. 47 alin. 3 lit. a) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 aprobate prin Ordinul nr. 233/2016;*

**Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;**

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32.061 din 13.07.2022, prin care Viceprimarul municipiului – d-nul Marius Ioan IRIMIA propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Construire locuință de serviciu cu birou la parter, racorduri la utilități, împrejmuire teren” pe terenul proprietatea S.C. LOREMI COM S.R.L., situat pe str. Titu Maiorescu;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. c), ale art. 139 alin. 3 lit. e) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Construire locuință de serviciu cu birou la parter, racorduri la utilități, împrejmuire teren”, pe terenul în suprafață de 1.387 mp, identificat cu NC 68655, proprietatea S.C. LOREMI COM S.R.L., situat pe str. Titu Maiorescu, conform proiectului nr. 498-53/2021 anexă la prezenta.

**Art.2** – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

**Art.3** – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,  
Viceprimar,  
Marius Ioan Irimia

Avizat,  
Secretarul General al Municipiului,  
Oana-Roxana Catzaiti

NR. 218  
DIN 15.07.2022

Tehnoredactat: Carmen Munteanu

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Urbanism și Cadastru în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de \_\_\_\_\_
- Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de \_\_\_\_\_

Primar,  
Andrei Carabelea

Secretarul General al Municipiului,  
Oana-Roxana Catzaiti