

- 68812 Număr cadastral
358.00 Cotă
Cutie gaz
Cămin canalizare
Stâlp de beton

- LEGENDA**
- Ax drum
 - Construcție
 - Limită conform bazei de date a OCPI
 - Drum
 - Gard de plasă
 - Gard metalic
 - Grad de beton

- Copac
- Poartă
- Hidrant
- Cutie electricitate
- Stâlp lemn

**ZONA REZIDENTIALA
SUBZONA Cai de
Comunicatie si
Amenajari Aferente**

**ZONA REZIDENTIALA
SUBZONA Locuinte Individuale Mici**

POT: 40%
CUT: 0.8 - 1.2

Hmax: +10.00m
RH: P+2E

**ZONA REZIDENTIALA
SUBZONA Insitutii si Servicii Publice
(Construcții de Sanatate)**

POT: 20%
CUT: 0.8

Hmax: +20.00m
RH: P+3E

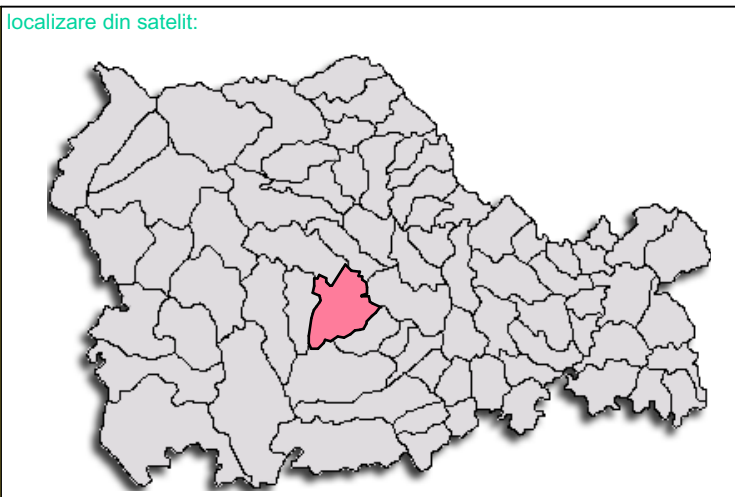
Note:
In afara suprafeței edificabile pot fi amenajate: cai de circulație, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, construcții și echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibilă, bazin de retenție subteran), posturi trafo, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (toteruri, piloni de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament.

Calculul analitic al suprafeței imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	Y [m] X [m]	
1	606605.201 604626.158	32.016
2	606605.452 604658.173	18.010
3	606605.593 604676.182	61.632
4	606606.075 604737.812	47.624
5	606606.448 604785.435	77.750
6	606607.056 604863.183	2.000
7	606607.072 604865.183	0.585
8	606607.639 604865.039	12.753
9	606620.382 604864.522	14.450
10	606634.820 604863.936	15.836
11	606650.643 604863.294	162.506
12	606647.466 604700.819	29.450
13	606646.891 604671.375	46.390
14	606645.984 604624.994	2.395
15	606643.609 604624.688	38.436

Suprafața măsurată = 10076 mp



- NOTA:**
- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
 - TOATE NECORELARILE INTRER PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
 - COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA CETOELOR MASURATE
 - PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REțele EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar: **PHOENIX VERVA SRL**
Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

obiectiv: **CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE, BRANSAMENTE, REțele, DTOE**

LEGENDA GRAFICA

- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LOTIZARE NOU PROPUISA
- LIMITA CADASTRALA EXISTENTA

ZONIFICARE FUNCTIUNI PROPUSE	ZONIFICARE FUNCTIUNI MENTINUTE
ZONA REZIDENTIALA SUBZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	CONSTRUCȚII EXISTENTE
ZONA REZIDENTIALA SUBZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII (construcții de sanatate)	DRUM DE PAMANT EXISTENT
ZONA REZIDENTIALA SUBZONA ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE	ZONA CAI DE COMUNICATIE SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE

adresa: **Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei", mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt**

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA
---------------------------	------	-----------	---------

proiectant general: **PARTENER CREATIVE SRL** TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT CUI: 41136400 , J 27/653/2019

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a #Contact Company

sef proiect	Roxana Vadeanu	nr.proiect:	5/2022
proiectat arh.	Roxana Vadeanu	scara:	1:500, 1:1
desenat	Roxana Vadeanu	format:	A3+
			297 x ROLL
obiect:		data:	2022

denumirea plansei: **PUZ** faza: PUZ

REGLEMENTARI URBANISTICE U.2