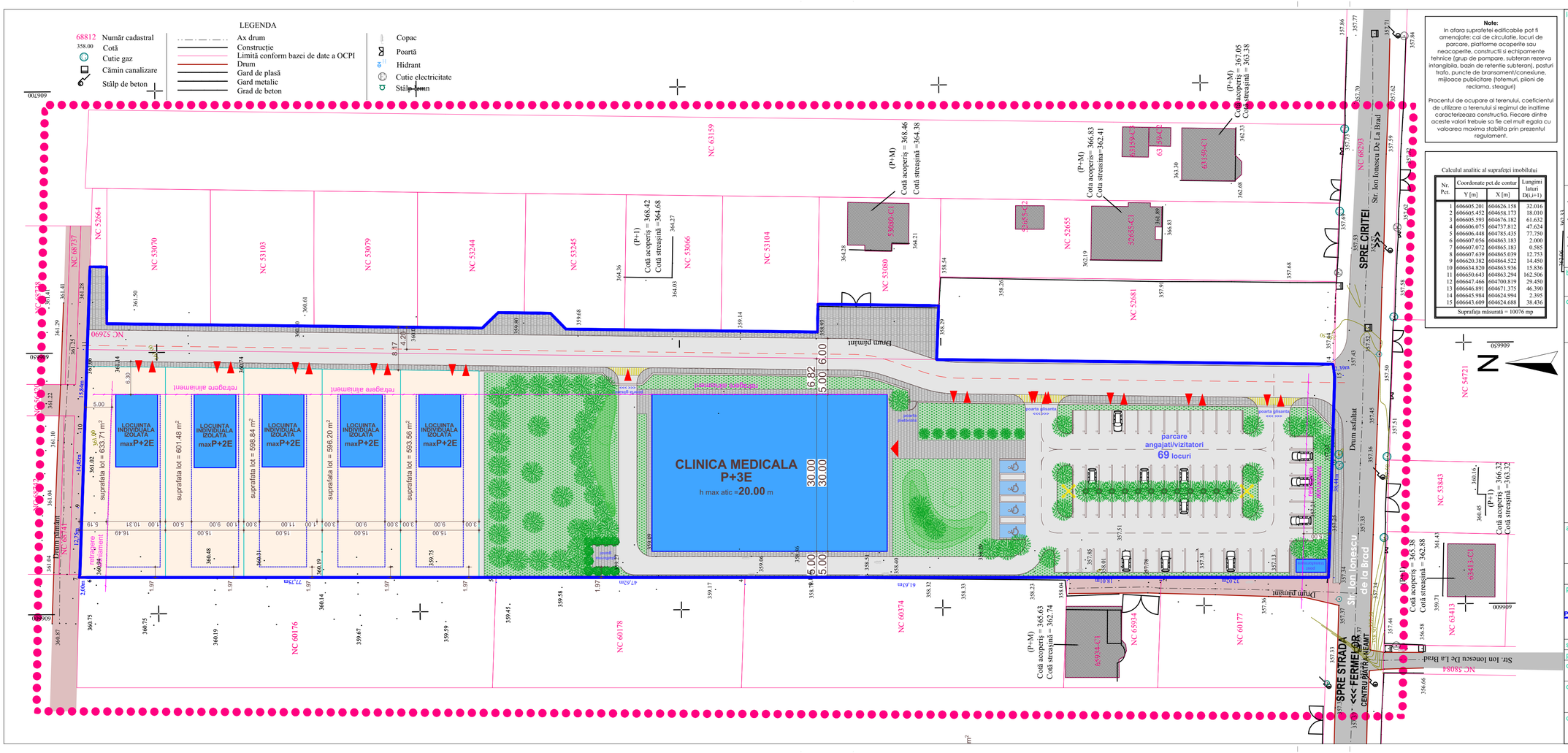

Note:
In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibila, bazin de retentie subteran), posturi trafo, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (totemuri, piloni de reclama, steaguri)

Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulament.

Calculul analitic al suprafeţei imobilului

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	Y [m]	X [m]	D(i,i+1)
1	606605.201	604626.158	32.016
2	606605.452	604658.173	18.010
3	606605.593	604676.182	61.632
4	606606.075	604737.812	47.624
5	606606.448	604785.435	77.750
6	606607.056	604863.183	2.000
7	606607.072	604865.183	0.585
8	606607.639	604865.039	12.753
9	606620.382	604864.522	14.450
10	606634.820	604863.936	15.836
11	606650.643	604863.294	162.506
12	606647.466	604700.819	29.450
13	606646.891	604671.375	46.390
14	606645.984	604624.994	2.396
15	606643.609	604624.688	38.436
Suprafaţa măsurată = 10076 mp			

localizare din satelit:

NOTA:
- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RETELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar:
PHOENIX VERVA SRL
Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

obiectiv:
CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE, BRANSAMENTE, RETELE, DTOE

LEGENDA GRAFICA
- ZONA STUDIATA
- ZONA REGLEMENTATA
- LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
- LIMITA CADASTRALA EXISTENTA
- CLADIRE NOU PROPUSA
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- LOTIZARE LOCUINTE INDIVIDUALE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII RUTIERE
- DRUM PAMANT
- RETRAGERE ALINIAMENT
- ACCES INCINTA

adresa:
Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei", mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA

proiectant general :
TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747
PIATRA NEAMT
PARTENER CREATIVE OFFICE SRL
CUI: 41136400 , J 27/653/2019

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a #Contact Company

sef proiect	Roxana Vadeanu	nr.proiect:	5/2022
proiectat arh.	Roxana Vadeanu	scara:	1:500
desenat	Roxana Vadeanu	format:	A3+ 297 x ROLL
obiect: PUZ		data:	2022
		faza:	PUZ
denumirea plansei: PROPUNERE MOBILARE URBANA		nr. plansei:	U.3