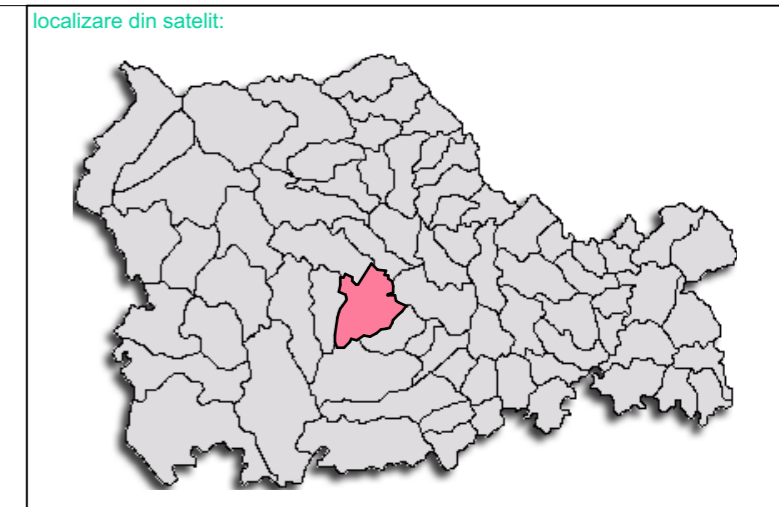
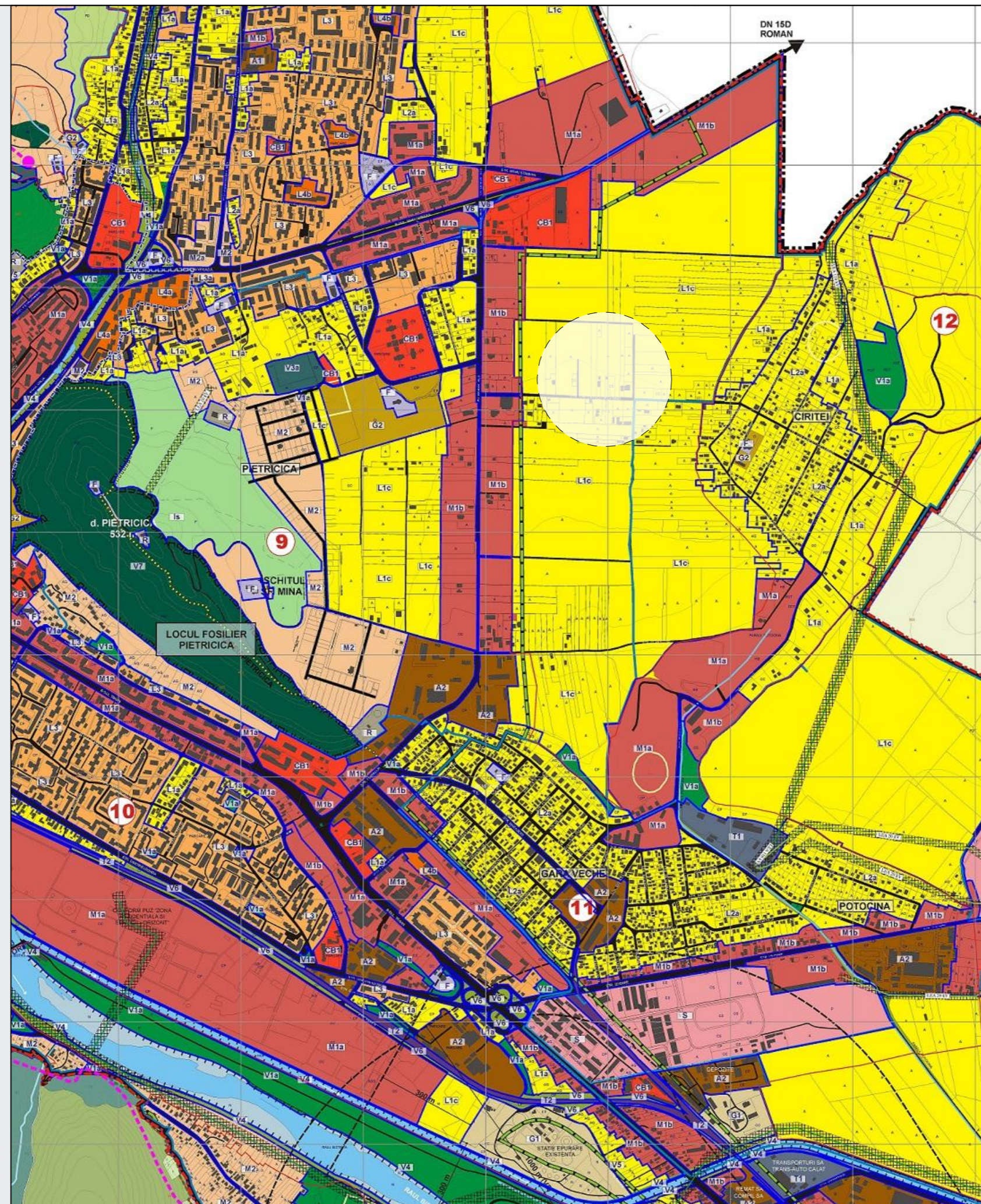


- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPOS
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - LIMITA INTRAVILANULUI CONF. PUG 1997
  - LIMITA ZONEI CENTRALE (ZONA PENTRU CARE SE VA ELABORA PUZ DE ZONA CENTRALA)
  - LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA
  - LIMITA SITIURI ARHEOLOGICE
  - LIMITA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
  - LIMITA STATIONI TURISTICE (CONFORM PUZ-APROBAT)
  - LIMITA DOCUMENTATIE DE URBANISM APROBATA
  - LIMITA UNITATE TERITORIALA FUNCTIONALA (UTF)
  - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (LIMITA CARTIERE)
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- SUBZONA CENTRALA SITUATA IN LIMITELE ZONEI DE PROTECTIE A VALORILOR ISTORICE SI ARHITECTURALE URBANISTICE (CP)
  - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNE DE CENTRU DE AFACERI (CA1)
  - SUBZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE (CA2)
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E (L1a, L1b, L1c, L1d)
  - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE (L2a)
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MEDIUM P+3-5E (L3)
  - ZONA LOCUINTE COLECTIVE INALTE P+5-10E (L4)
  - ZONA ACTIVITATI LEGATE DE CULTE (F)
  - CONSTRUCTII MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
  - ZONA PROTECTIE MONUMENTE DE ARHITECTURA SI ISTORICE
  - ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE (M1)
  - ZONA MIXTA LOCUINTE, CASE DE VACANTA, SERVICII-COMERT (M2)
  - ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI (CB1, CB2)
  - ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII (A1)
  - ZONA UNITATILOR MICI SI MIJLOCII (A2)
  - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA (MapN, MI, SRI, Pomplieri) (S)
  - ZONA AAFERENTA TRANSPORTURILOR RUTIERE (T1)
  - ARTERE RUTIERE
  - ZONA AAFERENTA TRANSPORTURILOR FETOVIARE (T2)
  - TRASEU TRANSPORT PE CABLU
  - ZONA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR PENTRU GOSPODARIE COMUNALA (G1)
  - ZONA AAFERENTA ECHIPARII EDILITARE MAJORE (R)
  - ZONA CIMITIRELOR (G2)
  - ZONA PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE PUBLICE SI AMENAJARI SPORTIVE IN ZONE REZIDENTIALE (V1a, V1b)
  - ZONA SPATII VERZI SPECIALIZATE (V2)
  - ZONA SPATII VERZI PENTRU AGREMENT SI SPORT (V3a)
  - ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE CURSURI DE APA (V4), SANITARA (V5) SI FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA (V6)
  - ZONA PARC DE AGREMENT SI PADURI PARC (V7)
  - PARTII DE SKI (V8)
  - ZONA ACTIVITATI TURISTICE (B1)
  - ISLAZURI (Is)
  - TRASEE TURISTICE (drumetie)
  - ZONA TERENURI SITUATE PERMANENT SUB APA (CANALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA)
  - LUCRARI INDIGUIRE CURSURI APA
  - ZONA PROPUASA PENTRU LUCRARI DE INDIGUIRE SI DE PROTECTIE CURSURI DE APA
  - ZONA PROTECTIE SANITARA
  - DALA URBANA
  - ZONE DE SIGURANTA/PROTECTIE REȚELE EDILITARE MAJORE
  - LINIE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSUINE (20kv)
  - LINIE ELECTRICA AERIANA INALTA TENSUINE (110kv)
  - ZONA CU DEZVOLTARI NOI UNDE SUNT NECESARE STUDII DE URBANISM DE TIP PUZ PENTRU DEZVOLTAREA SISTEMULUI DE CIRCULATIE
  - INTERSECTII PROPUSE SPRE RECONFIGURARE
- NOTA:**  
Zonile de protectie sanitara cnf. legislatiei in vigoare : 15 m - 30 m fata de cursurile de apa, 20 m fata de rezervoarele de apa si statiile de captare apa, 10 m fata de statiile de pompare apa, 300 m fata de statiile de epurare ape uzate orasenesti, 200 m fata de statiile de epurare ape uzate industriale, 30 m fata de rețeaua de gaze de medie presiune, 50 m fata de rețeaua de gaze de inalta presiune, 20 m fata de rețeaua electrica de 20 KV, 30 m fata de rețeaua electrica de 110 KV, 50 m fata de cimitire, 400 m fata de fermele de pasari si de porci, 30 m fata de statiile meteorologice.

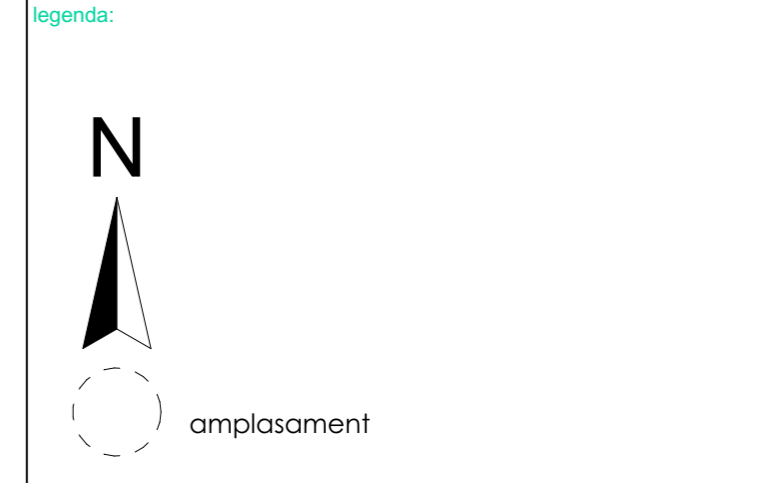


**NOTA:**

- INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.
- TOATE NECORELARILE INTRE PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI
- COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE
- PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU REȚELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

beneficiar: **PHOENIX VERVA SRL**  
Sos. de Centura, nr.5, Alba Iulia, Alba

obiectiv: **CONSTRUIRE CLINICA MEDICALA, DRUMURI SI PLATFORME, PARCAJE, SPATII VERZI, ACCESE, BRANSAMENTE, REȚELE, DTOE**



adresa: **Str. Ion Ionescu de la Brad, punct "Livada Ciritei", mun. Piatra-Neamt, jud. Neamt**

verificator expert tehnic	NUME	SEMNATURA	CERINTA
proiectant general :	TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747		
	PIATRA NEAMT		
	CUI: 41136400 , J 27/653/2019		
<b>PARTENER CREATIV SRL</b> Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a #Contact Company			
sef proiect	Roxana Vadeanu	nr.proiect:	5/2022
proiectat arh.	Roxana Vadeanu	scara:	
desenat	Roxana Vadeanu	format:	A3
		data:	2022
obiect:	PUZ		
		faza:	PUZ
denumirea plansei:	nr. plansei:		
<b>PLAN DE INCADRARE IN PUG</b>	<b>U.01</b>		