



Acces auto pe amplasament  
 Acces pietonal în clădiri

**LEGENDĂ:**

**LIMITE:**

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ PARCELĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
- EDIFICABIL

**ZONIFICARE:**

- CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
- CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
- SPAȚII VERZI
- CIRCULAȚII AUTO NOI
- CIRCULAȚII PIETONALE NOI
- CONSTRUCȚII NOI PROPUSE

L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2E situate în noile extinderi ale intravilanului  
 M1a- subzona mixtă cu clădiri având regim de construcție continuu sau discontinuu cu clădiri înalte și înălțimi maxime de P+4E - P+10 E, cu accente mai înalte  
 Cb1- servicii publice dispersate în afara zonelor protejate

N

**S teren = 10954 mp**  
**POT propus max = 50%**  
**CUF propus max = 3**



		str. Liliacului nr. 52 Piatra Neamț J27/1524/2004 RO16911024 610090 ciurea@arhitect3d.ro +40722.990.442	
<b>SPECIFICATIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNATURA</b>	<b>nr. proiect:</b> 524-74/2022
sef proiect			<b>scara:</b> 1:500
proiectat			<b>data:</b> 04.2022
desenat			<b>faza:</b> P.U.Z.
<b>denumirea plansei:</b>		<b>nr. plansei:</b>	
Reglementari urbanistice - Mobilare urbană		U.4	
Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a <b>S.C. ARHITECT 3D S.R.L.</b>			

<b>beneficiar:</b>	<b>S.C. DANIO GRUP S.R.L.</b> mun. Piatra Neamț, jud. Neamț
<b>obiectiv:</b>	<b>PUZ PENTRU SCHIMBARE FUNCTIONALA A SUBZONEI L1c IN SUBZONA M1a PENTRU CONSTRUIRE ANSAMBLU DE LOCUINTE COLECTIVE, AMENAJARE ACCES SI PARCARE, IMPREJMUIRE SI BRANSAMENTE LA UTILITATI</b>
<b>amplasament:</b>	NC 68780, 68778, 60697 str. Mihai Stamatina mun. Piatra Neamț, jud. Neamț,