

Nr.crf.NR. CF	Suprafata teren(mp)
1. NC54654	726.00
2. NC54660	664.00
3. NC54658	466.00
4. NC54650	50964.00
5. NC54642	4021.00
6. NC54632	6357.00
7. NC54643	423.00
8. NC54641	2011.00
9. NC54655	730.00
10. NC54646	683.00
11. NC54647	874.00
12. NC54635	3156.00
13. NC55368	8920.00
14. NC54653	7207.00
15. NC54644	1606.00
16. NC54651	2989.00
17. NC54657	278.00
18. NC63543	109.00
19. NC54659	661.00
20. NC63520	5522.00
21. NC63544	523.00
22. NC57387	10659.00
<b>Total 109549.00 mp SUPRAFATA TOTALA</b>	

TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA constructii spre demolare	23976.00 mp
TOTAL SUPRAFATA DESFASURATA constructii spre demolare	32464.00 mp
TOTAL SUPRAFATA CONSTRUITA constructii mentinute	91.00 mp

**Note:**  
 In afara suprafetei edificabile pot fi amenajate: cai de circulatie, locuri de parcare, platforme acoperite sau neacoperite, constructii si echipamente tehnice (grup de pompare, subteran rezerva intangibila, bazin de retentie subteran), posturi trafo, puncte de bransament/conexiune, mijloace publicitare (toremuri, piloni de reclama, steaguri)  
 Procentul de ocupare al terenului, coeficientul de utilizare a terenului si regimul de inaltime caracterizeaza constructia. Fiecare dintre aceste valori trebuie sa fie cel mult egala cu valoarea maxima stabilita prin prezentul regulament.

SPECIFICATIE	DISFUNCTIONALITATI
Fond construit	Zona studiata a avut functiune predominant industrială, cu spatii in stare de degradare si supradimensionate;
Circulatii	Sens giratoriu subdimensionat; Necesitatea rezolvării acceselor carosabile si pietonale amenajate pe terenul studiat; Profilare a cailor de acces existente necorespunzătoare; In teren nu exista spatii de parcare amenajate;
Spatii verzi	In teren nu exista spatii verzi amenajate;
Echipele edilitare	Existenta utilitatilor in zona favorizeaza dezvoltarea acesteia;
Nivel poluare	In conditiile actuale ale zonei poluarea este semnificativa atat din punct de vedere al circulatiilor carosabile din bulevardul Decebal si pe strada Bistritei, cat si al lipsei de organizare in depozitarea deseurilor;

Bilant teritorial	
Suprafata de teren studiata	201357.00mp
Suprafata de teren reglementata	109549.00 mp
Suprafata totala Certificat de urbanism 171/09.03.2022	109549.00 mp
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	109549.00 mp

Este propusa o noua functiune pe terenul reglementat:  
**ZONA MIXTA - rezidentiala, comerț si servicii**



**NOTA:**  
 • INAINTEA EXECUTARII ORICARUI TIP DE LUCRARE, CONSTRUCTORUL ESTE OBLIGAT SA VERIFICE TOATE COTELE PE SANTIER.  
 • TOATE NECORELARILE INTRER PLANURI, COTE, DETALII SI MASURATORILE EFECTUATE, VOR FI IMEDIAT RAPORTATE PROIECTANTULUI  
 • COTELE SI NOTELE SCRISE PRIMEAZA IN FATA COTELOR MASURATE  
 • PROIECTUL DE ARHITECTURA SE VA CITI IMPREUNA CU PROIECTUL DE SISTEMATIZARE PE VERTICALE SI PROIECTELE DE DE INSTALATII PENTRU RELELE EXTERIOARE SI INTERIOARE

**Beneficiar:**  
**STEF EDIL CDP SRL**  
 Sat Dumbrava Roșie, Comuna Dumbrava Roșie,  
 AMPLASAMENT INDUSTRIAL SĂVINEȘTI, Județ Neamț

**obiectiv:**  
**RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA SI SERVICII)**

LEGENDA	
●●●●● LIMITA STUDIATA	STAREA CLADIRILOR
■ ZONA REGLEMENTATA	BUNA propuser spre pastrare
--- LIMITA CADASTRALA	MEDIOCRA propuser spre renovare
■ CURS APA - Paraul BORZOGHEANU terenuri situate permanent sub apa	REA propuser spre dezafectare
■ CLADIRI EXISTENTE	DURABILITATEA CLADIRILOR
■ CIRCULATII AUTO SI AMENAJARI AFERENTE	DURABIL
▲ ACCES INCINTA	SEMIDURABIL
■ LINIE CALE FERATA CFR	NEFURABIL
● FUNDATURA	

SITUATIE EXISTENTA - REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA	
A1 ZONA ACTIVITATILOR INDUSTRIALE SI DE SERVICII	M1a ZONA MIXTA CU INSTITUTII, SERVICII SI ECHIPAMENTE PUBLICE, SERVICII DE INTERES GENERAL, ACTIVITATI PRODUCTIVE MICI NEPOLUANTE SI LOCUINTE
CB1 ZONA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI CENTRAL SI CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA MUNICIPALA SI SUPRAMUNICIPALA, POLI URBANI	V6 ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA
L2a ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2E	G2 ZONA CIMITIRELOR
	R ZONA AFERENTA ECHIPARILOR EDILITARE MAJORE

**adresa:**  
 Bulevardul Decebal, nr. 171, Strada Bistritei,  
 Strada Plopului, nr. 9 Mun. PIATRA-NEAMT, Jud. NEAMT

verificator	NUME	SEMNTATURA	CERINTA
expert tehnic			

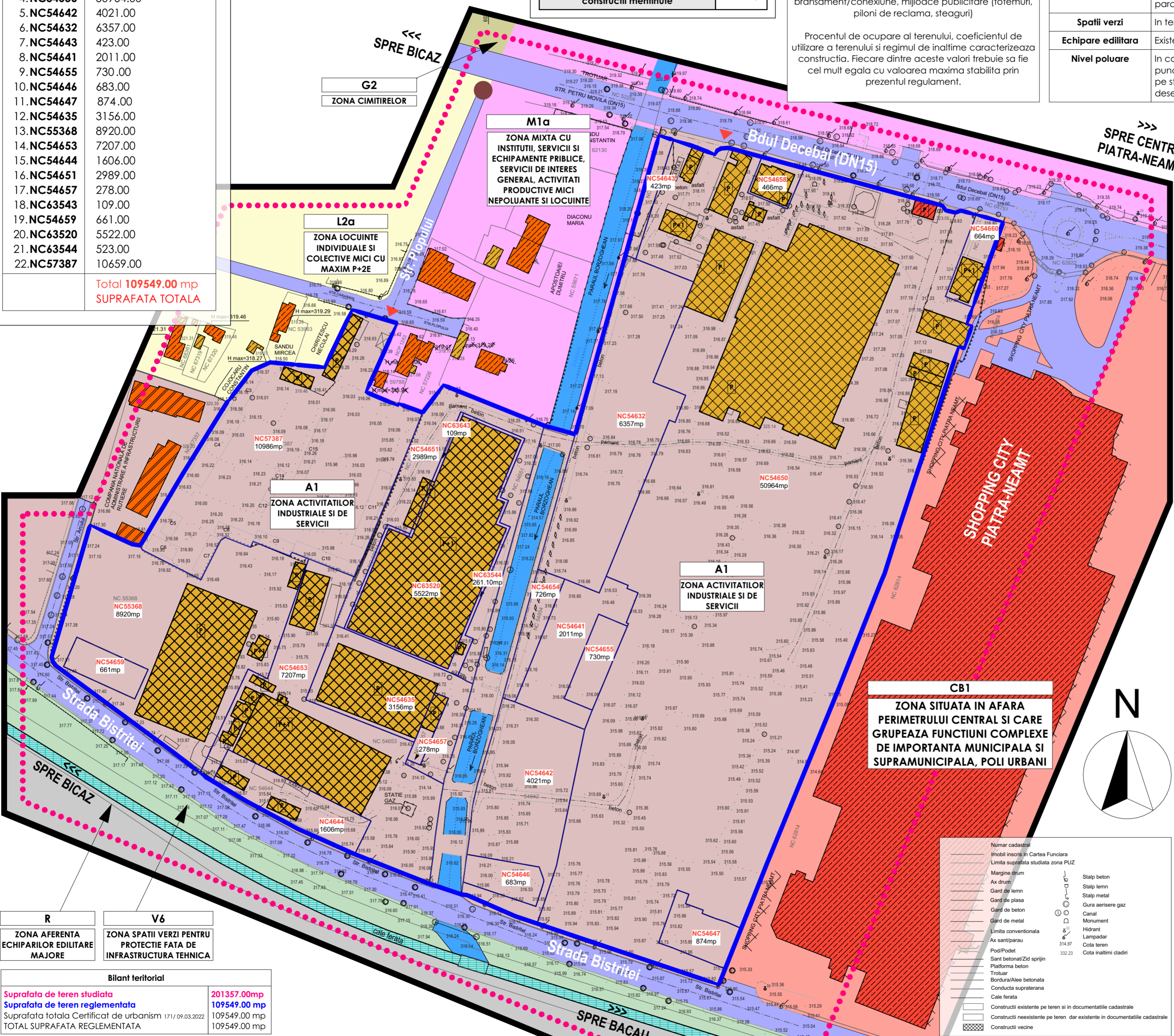
**proiectant general:** TEL: 0742/988212; 0740/302724; 0233/227747  
**PIATRA NEAMT**  
**PARTENER:** SC PARTENER CREATIV PROIECT SRL  
 CUI: 41136400, J 27/653/2019

sef proiect	arh. Roxana Vadeanu	nr.proiect:	2/2022
proiectat arh.	arh. Roxana Vadeanu	scara:	1:1500
desenat	arh. Roxana Vadeanu	format:	A3 x roll
			297 x 420
obiect:		data:	2022
denumirea plansei:	PLAN URBANISTIC ZONAL	faza:	PUZ
		nr. plansei:	0.1
	SITUATIE EXISTENTA		

R	V6
ZONA AFERENTA ECHIPARILOR EDILITARE MAJORE	ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIE FATA DE INFRASTRUCTURA TEHNICA

Bilant teritorial	
Suprafata de teren studiata	201357.00mp
Suprafata de teren reglementata	109549.00 mp
Suprafata totala Certificat de urbanism 171/09.03.2022	109549.00 mp
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA	109549.00 mp

Imobilele sunt incadrate conform PUG in UTR 3 - functiune mixta-subzona A1 - Activitati industriale si servicii pentru intreprinderi.



Numar cadastral		Stalp beton
Imobil inregistrat in Cartea Funciara		Stalp lemn
Limita suprafata studiata zona PUZ		Stalp metal
Margine drum		Gura aerisire gaz
Ax drum		Canal
Gard de lemn		Monument
Gard de plasa		Lampadar
Gard de beton		Cota teren
Gard de metal		Cota inaltimi cladiri
Limita conventionala		
Ax sant/parau		
Pod/Podet		
Sant betonat/Zid sprjin		
Platforma beton		
Trotuar		
Bordura/Alea betonata		
Conducta supraterana		
Cale ferata		
Constructii existente pe teren si in documentatiile cadastrale		
Constructii neexistente pe teren dar existente in documentatiile cadastrale		
Constructii vecine		

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat  
**"RECONVERSIE FUNCTIONALA DIN ZONA INDUSTRIALA IN ZONA MIXTA (REZIDENTIALA, COMERȚ SI SERVICII)"**