



603800

605750

605700

605650

009509

605500

DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	NU AVIATA ACCESE MODERNE IN ZONA NU AVIATA ACCESE MODERNE IN ZONA	SE PROPUNE PROIECTAREA SI EXECUTIA DE PASAJE SI ACCESE MODERNE IN ZONA
FOSD CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTA CONSTRUCTII INGRADITE DE TERENURI CE TINGEA SA FI AMPLASATE IN ZONA	SE IMPUNE PASARILE DE ARI INDIETORARE SI CONSTRUCIA SI EXECUTIA DE PASAJE SI ACCESE MODERNE IN ZONA SI TINGEA SA FI AMPLASATE IN ZONA SI TINGEA SA FI AMPLASATE IN ZONA PANA LA VOM INSTAURATI ZONA DE RESTRICTII DE PANA LA VOM INSTAURATI ZONA DE RESTRICTII DE DE SERVICII CONSTRUCTIA PROIECTATA LA PESTE NIVELUL DE LOCALITATE SI SE VA PARAZONA ZONA DE TERENI PROIECTATI SI EXECUTATI IN ZONA PANA LA VOM INSTAURATI ZONA DE RESTRICTII DE PANA LA VOM INSTAURATI ZONA DE RESTRICTII DE
PROBLEME DE MEDIU	POLUAREA ZONA I BROMELI PRINCIPAL CU PLANTARE DE ARBOR SI ARBUSTI DUSI PENTRU EL	SE PROPUNE AMENAJAREA ENZONATECRAN CU PLANTARE DE ARBOR SI ARBUSTI DUSI PENTRU EL
PROTEJAREA ZONELOR: - PE BAZA NORVELOR - SAU IN ZONELE - ZONE POLICATE	ZONA I BROMELI PRINCIPAL CU PLANTARE DE ARBOR SI ARBUSTI DUSI PENTRU EL	SE PROPUNE AMENAJAREA ENZONATECRAN CU PLANTARE DE ARBOR SI ARBUSTI DUSI PENTRU EL

TEREN PENNY - SUBZONA M1b

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA PROPRIETATE
- ▨ CAROSABIL EXISTENT
- ZONA COMERT
- ▨ ZONA SERVICII
- Limite documentatii cadastrale.
- Constructii inscise in CF
- Constructii existente neinscise in CF
- Constructii MASURATE
- CONSTRUCTII CE SE VOR DEMOLA

Suprafata studiata=9280mp face parte din NC 52180, NC 52181, NC 52182, NC 59478, NC 66477

- drum
- gard masurat
- limita totala inabulata
- constructii masurate
- ⊙ stalpi
- ⊙ cămin
- ⊙ rețele gaz
- ⊙ gașgier

Planul se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru:
Intocmire PUZ pentru demolare constructii si construire Penny Marchet,
frazitizare cladiri din AC 286/2011 si schimbarea destinatiei cladirilor din
AC 286/2011 si cladiri C3 in centru comercial Azi
si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

PROIECTANT GENERAL:
S.C. PRO-ARC ID S.R.L.
PIATRA NEAMT
PROIECTANT DE EXECUTIE:
S.C. PRO-ARC ID S.R.L.
PIATRA NEAMT

PROIECTANT : Arh. I. DIACONESCU
DESEINAT : Arh. I. DIACONESCU
SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU
ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
"SCHIMBARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN AI IN M1b
PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN TIP PENNY MARKET SI
MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL AZI"
strada 1 Decembrie, nr. 42-44, in. Piatra Neamt.

beneficiar: AZI S.R.L.

Pr. nr.
37/2021

PL. nr.
AI

SCALA:
1:500

● SITUATIE EXISTENTA - TOPO

Obiectiv:
Intocmire PUZ pentru demolare constructii si construire Penny Marchet,
frazitizare cladiri din AC 286/2011 si schimbarea destinatiei cladirilor din
AC 286/2011 si cladiri C3 in centru comercial Azi
Amplasament Piatra Neamt, str. 1 Decembrie 1918, jud. Neamt

Beneficiar: AZI SRL