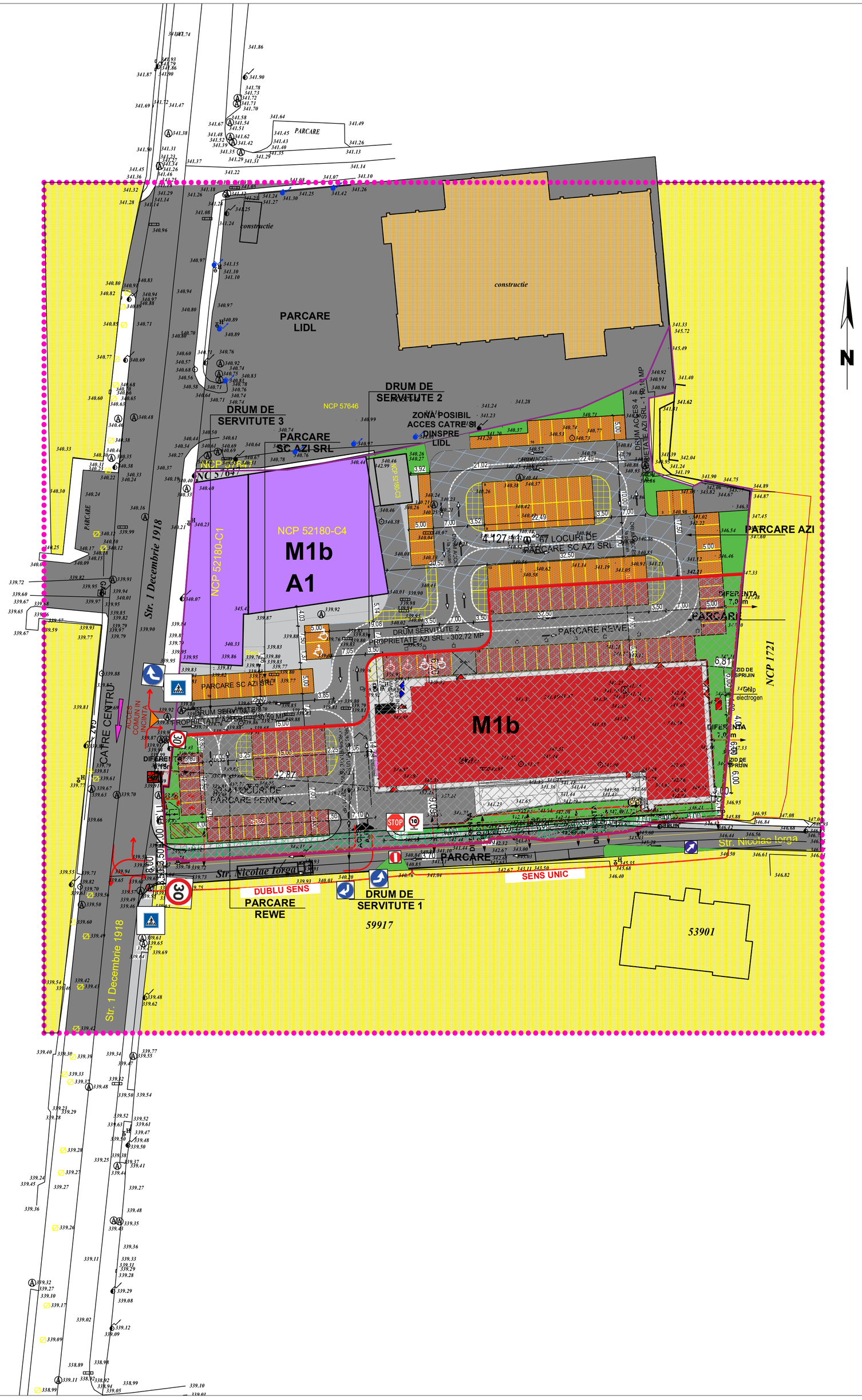
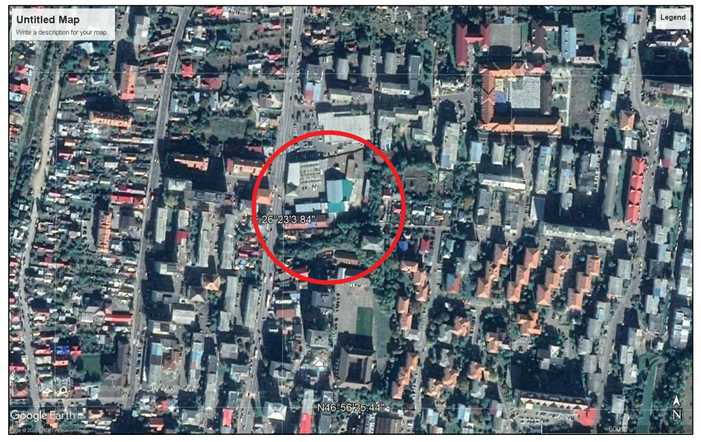


ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
ZONA COMERT - M1b	0.10ha	10.75%	0.45ha	48.46%
ZONA SERVICII - A1	0.60ha	64.51%	0.10ha	10.70%
SPATII VERZI, PROTECTIE plantari arbori si arbusti ornamentali	0.00ha	0.00%	0.02ha	2.15%
TEREN NEPRODUCTIV	0.02ha	2.15%	0.00ha	0.00%
PARCARI	0.15ha	16.15%	0.30ha	32.25%
ALEI PIETONALE/TROTUARE	0.01ha	1.07%	0.01ha	1.07%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0.05ha	5.37%	0.05ha	5.37%
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	0.93ha	100.00%	0.93ha	100.00%

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata	Suprafata (ha)	Procent % din total zona studiata
ZONA COMERT	1.50ha	53.00%	1.50ha	53.00%
ZONA SERVICII	0.74ha	26.15%	0.74ha	26.15%
SPATII VERZI, PROTECTIE plantari arbori si arbusti ornamentali	0.01ha	0.35%	0.06ha	2.00%
TEREN NEPRODUCTIV	0.12ha	4.25%	0.00ha	0.00%
PARCARI	0.10ha	3.53%	0.17ha	6.13%
ALEI PIETONALE/TROTUARE	0.06ha	2.12%	0.06ha	2.12%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA	0.30ha	10.60%	0.30ha	10.60%
TOTAL ZONA STUDIATA	2.83ha	100.00%	2.83ha	100.00%



LEGENDA:

- LIMITA ZONA STUDIATA - 2.83ha
- LIMITA ZONA REGLEMANTATA - 0.93ha
- LIMITA TEREN PENNY MARKET
- **MAGAZIN PENNY Market PROPUS**
- **ZONA COMERCIALA / LOCUINTE**
- CIRCULATIE AUTO - ASFALT RUTIER
- RAMPE/ PLANSEE - BETON
- ZONA VERDE AMENAJATA
- PAVAJ PARCAJE
- PAVAJ CIRCULATIE PIETONALA
- ACCES AUTO/ PIETONAL IN INCINTA
- ACCES CLIENTI IN MAGAZIN
- ACCES MARFA, SP. TH. / EVACUARE
- POST TRAFO PROPUS
- TOTEM RECLAMA
- STALPI ILUMINAT
- PANOU ADVERTISING
- P.G. PLATFORMA GOSPODAREASCA
- CONSTRUCTII EXISTENTE mentinute
- SUPRAFATA DE TEREN CEDATA PENTRU ACCES AUTO MARFA
- SUPRAFATA DE TEREN CEDATA PENTRU PARCARI - 5LOCURI
- CLADIRI CE SE MODERNIZEAZA S.C "AZI" S.R.L.
- SEMN DE CIRCULATIE PROPUS "OBLIGATORIU LA DREAPTA"

PROIECTANT GENERAL : S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt 275/29/2004	PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN M1b PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN TIP PENNY MARKET SI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL AZI" strada 1 Decembrie, nr. 42-44, mun. Piatra Neamt.	FAZA AVIZ OPORT
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA : S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt	beneficiar: AZI S.R.L.	Pr. nr. 37 /2021
PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU DESENAT : Arh. I. DIACONESCU SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU	SCARA: ● REGLEMENTARI URBANISTICE - BILANT TERITORIAL	Pl. nr. A2.1