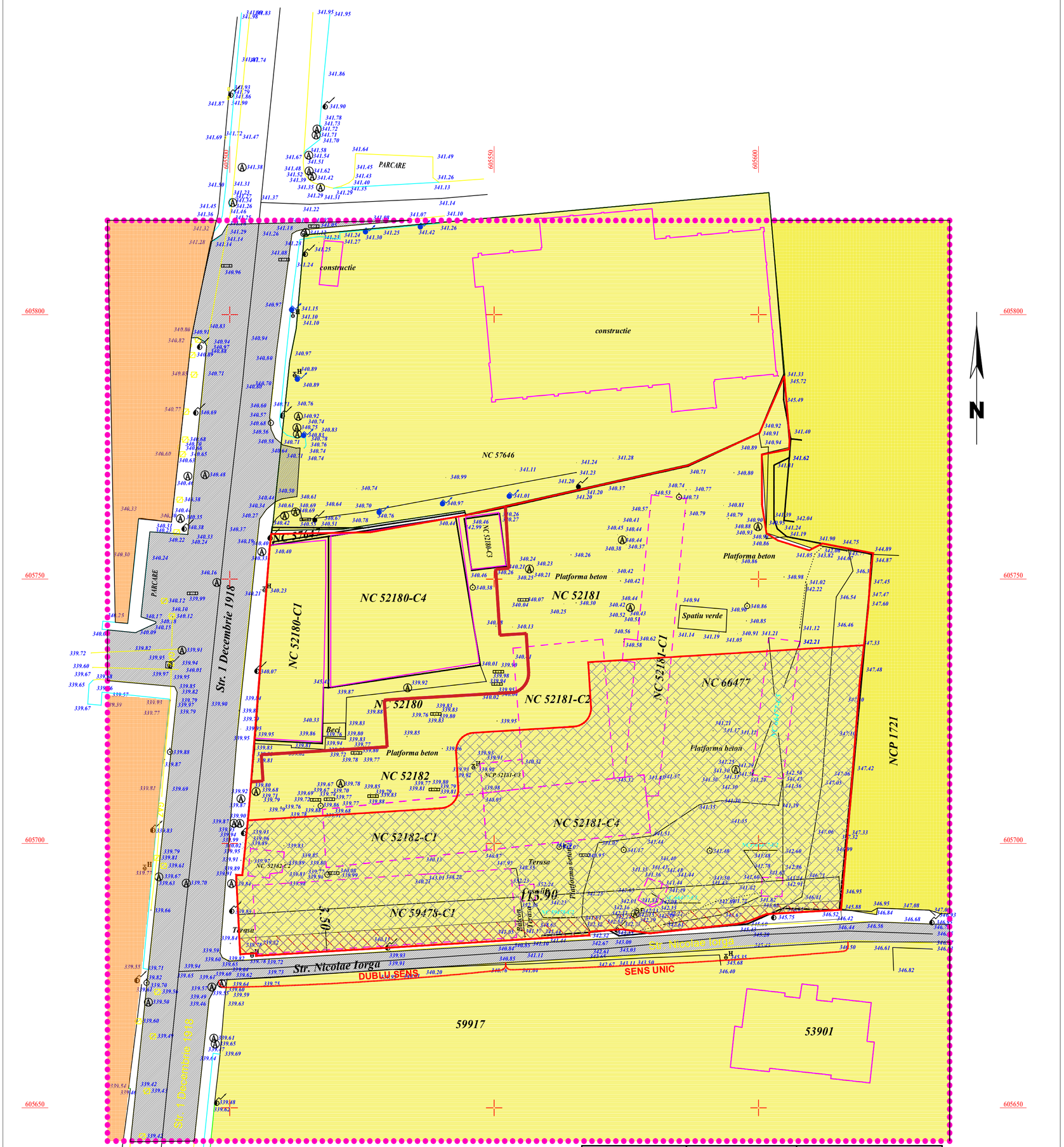

LIMITA ZONA STUDIATA

PROPRIETATI PARTICULARE

DOMENIUL PRIVAT AL U.A.T.

DOMENIU PUBLIC AL U.A.T.

PROPUNERE DE DEMOLARE

TEREN PENNY - SUBZONA A1, VA DEVENI M1b

TEREN CE SE PROPUNE A FI DONAT CATRE DOMENIU PUBLIC AL U.A.T. (360mp) IN VEDEREA LARGIRII STRAZII LA 2 BENZI SI REALIZARE DE PARCARI

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	NU EXISTA ACCESE MODERNIZATE IN INCINTA.	SE PROPUNE PROIECTAREA SI EXECUTIA DE ZONE CAROSABILE, PARCARI SI CAI PIETONALE PENTRU UN ACCES FACIL LA CONSTRUCTIILE PROPUSE.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	EXISTA CONSTRUCTII DEGRADATE PE TERENUL CE URMEAZA A FI AMPLASATA INVESTITIA.	SE IMPUNE TRASAREA DE ANE DIRECTOARE SI STABILIREA UNUI ALINIAMENT PENTRU FONDUL CE URMEAZA A FI STABILIT. DE ASEMENEA SE IMPUNE SI O REVEDERE A SPATIILOR CE URMEAZA A FI MODERNIZATE. PRIN PUZ VOM INSTAURA ZONA DE RESTRICTII PE BAZA NORMELOR SANITARE PENTRU FUNCTIUNI DE SERVICII - CONSTRUCTIA PROPUSA VA FI LA PESTE 15M FATA DE LOCUINTELE DIN JURSUL IN AFARA ZONEI DE INTERDICTII DE CONSTRUIRE GENERATE DE C.F.R. TERENUL PRORIETATE STUDIAT VA FI DESTINAT SERVICIILOR, IAR CONSTRUCTIILE VOR AVEA ASTFEL DE SPECIFIC REGIMUL DE INALTIME POATE FI DE MAXIM P+2E.
PROBLEME DE MEDIU	POLUARE IN ZONA DRUMULUI PRINCIPAL DE ACCES. ZONA, LA ORA ACTUALA NU ESTE GENERATOARE DE NOXE	SE PROPUNE AMENAJAREA UNEI ZONE ECRAN DE PROTECTIE CU PLANTARI DE ARBORI SI ARBUSTI DISPUSI PERIMETRAL.
PROTEJAREA ZONELOR: - PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGUARE - ZONE POLUATE	- ZONA DIN IMEDIATA VECINATATE A DRUMULUI ESTE POLUATA FONIC, CHIMIC SI FIZIC DE MASINILE DE TRANSPORT.	- PRIN ALINIAMENTELE CE SE PROPUNE A FI RESPECTATA NORMA SANITARA IMPUSA DE LEGE

PROIECTANT GENERAL : S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt J27/529/2014	PLAN URBANISTIC ZONAL "SCHIMBARE SUBZONA FUNCTIONALA DIN A1 IN M1b PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN TIP PENNY MARKET SI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL AZI" strada 1 Decembrie, nr. 42-44, mun. Piatra Neamt.	FAZA AVIZ OPORT
PROIECTANT DE SPECIALITATE ARHITECTURA : S.C. PRO-ARC ID S.R.L. Piatra Neamt	beneficiar: AZI S.R.L.	Pr. nr. 37 /2021
PROIECTAT : Arh. I. DIACONESCU DESENAT : Arh. I. DIACONESCU SEF PROIECT : Arh. I. DIACONESCU ADMINISTRATOR : Arh. I. DIACONESCU	SCARA: 1:500	● REGIMUL DE PROPRIETATE Pl. nr. A4