

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.4640 din 09.02.2022 și completările înregistrate cu nr. 11987 din 22.03.2022 prin care dl. arhitect Iulian Diaconescu, în calitate de proiectant, solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN A1 ÎN M1b, PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN TIP PENNY MARKET ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL AZI”, proiect nr. 37/2001, elaborat de SC PRO-ARC I.D. S.R.L., pe terenurile identificate cu NC 52180, NC 52181, NC 52182 proprietate S.C. AZI S.R.L., NCP 1225 și NC 66477 proprietate [REDACTAT], terenuri situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. 1 Decembrie nr.42, nr.44 și str. Nicolae Iorga nr.1, pentru respectarea prevederilor art.36 alin 12 lit.g din Legea nr.350/2001 și Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care a fundamentat Avizul Tehnic nr.317 din 23.03.2022.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr.350/2001 conform căruia documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr.501 din 25.06.2021 și Avizului de Oportunitate nr.34 din 28.10.2021.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de art.27¹ alin (1) lit.a) și c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată conform căroră Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectului șef, indiferent de inițiator;

Compartimentul Urbanism a verificat respectarea prevederilor art.18 din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016 și a prezentat documentația spre analiză CTATU în datele de 29.12.2021, în data de 09.02.2022 și 10.03.2022;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent „SCHIMBARE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ DIN A1 ÎN M1b, PENTRU CONSTRUIRE MAGAZIN TIP PENNY MARKET ȘI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL AZI”, elaborat de SC PRO-ARC I.D. S.R.L., precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Andrei CARABELEA**

23.03.2022