

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL



PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea PUZ și RLU aferent „Schimbare subzonă funcțională din A1 în M1b, pentru construire magazin tip Penny Market și modernizare Centru Comercial Azi”

Potrivit prevederilor art.3 alin. 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;

În conformitate cu prevederile art. 27¹ lit. c), art. 36 alin. 12 lit. a) și lit. g) și art. 56 alin. 6 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 18 din anexa la Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al municipiului Piatra Neamț;

Văzând referatul de aprobare înregistrat sub nr. 12.319 din 23.03.2022, prin care Primarul municipiului – d-nul Andrei CARABELEA propune aprobarea PUZ și RLU aferent „Schimbare subzonă funcțională din A1 în M1b, pentru construire magazin tip Penny Market și modernizare Centru Comercial Azi”;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2 lit. c) și alin. 6 lit. c), ale art. 139 alin. 3 lit. e) și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă PUZ și RLU aferent „Schimbare subzonă funcțională din A1 în M1b, pentru construire magazin tip Penny Market și modernizare Centru Comercial Azi”, conform proiectului nr. 37/2001 anexă la prezenta, pe terenurile identificate cu NC 52180, NC 52181, NC 52182, NCP 1225, NC 66477, situate în intravilanul municipiului Piatra Neamț, str. 1 Decembrie 1918 nr. 42, str. 1 Decembrie 1918 nr. 44 și str. Nicoleae Iorga.

Art.2 – Durata de valabilitate a prezentului P.U.Z. este de 5 ani de la data adoptării.

Art.3 – Primarul municipiului Piatra Neamț prin compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al primarului, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
Primar,
Andrei Carabelea

Avizat,
Secretarul General al Municipiului,
Dragoș Ștefan

NR. _____
DIN .03.2022

Tehnoredactat:
Carmen Munteanu

Proiectul de hotărâre se transmite către:

- Direcția Urbanism și Cadastru în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate cu termen de depunere a acestuia la data de _____
- Comisiile de specialitate nr. 2 și nr. 5 în vederea emiterii avizelor, cu termen la data de _____

Primar,
Andrei Carabelea

Secretarul General al Municipiului,
Dragoș Ștefan