

# Plan Topografic

scara 1:1000

Amplasament: Intravilan mun. Piatra Neamt,  
tarla "Chisc I", județul Neamt

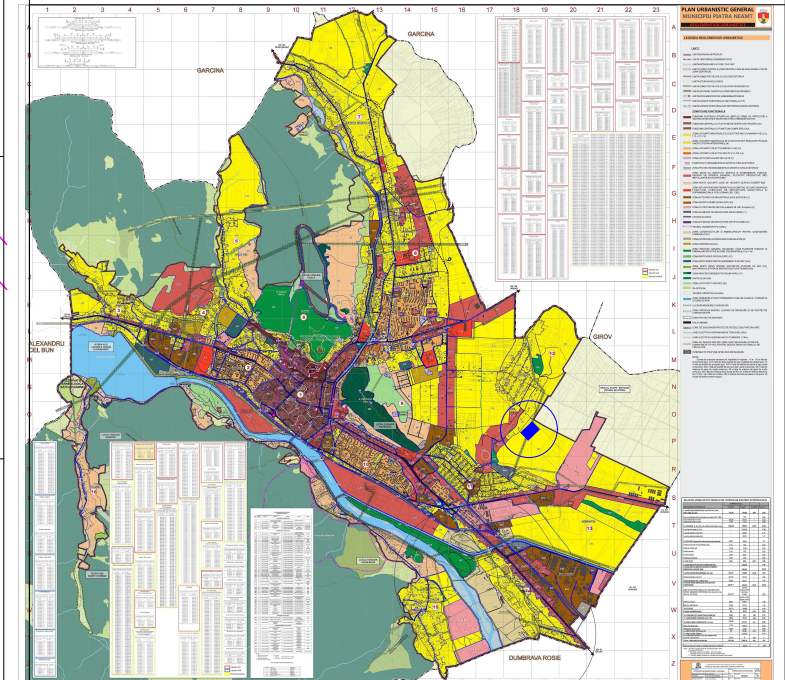
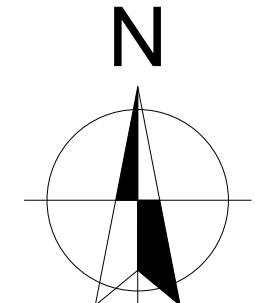
## Legenda

- Limita zona studiată
- Limita teren proprietate/reglementat
- Limita loturi proiectate
- T1 - circulatii carosabile in incinta
- T1 - circulatii carosabile publice existe
- T1 - circulatii carosabile publice propu
- Teren cedat domeniului public pentru largirea drumurilor de exploatare existente
- Circulatii pietonale, platforme
- V1 - spatii verzi
- L1c - zona locuinte individuale
- aliniere propusa
- limita zona edificabila
- Acces auto si pietonal in incinta

**S** teren proprietate - 19400 mp  
**S** 11 loturi pt. locuinte - 11264.73 mp  
**S** lot 12 drum, trotuare - 2412 mp  
 din care cedat pentru largirea drumurilor de exploatare - 392 mp

**Regim de inaltime P+2**  
**H max coama - 12.5 m**  
**H maxim atic - 10.00m**

**POT maxim = 40%**  
**CUT maxim = 1.20**



**beneficiar:** **Trandabat Constantin**  
 B-dul Tutora nr.11, bl. E2, ap. 1, lasi, Jud lasi

**obiectiv:**  
**LOTIZARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI**

**adresa:**  
 Sola 31, parcela 313/51 Nr cad. 64395 Piatra Neamt Jud Neamt Romania

verificator expert tehnic	NUME	SEMNTATURA	CERINTA

Este interzisa copierea si multiplicarea prezentei documentatii fara aprobarea scrisa a ARHITECT 3D

**proiectant general :**

str. Liliacului nr. 52  
 Piatra Neamt  
 J27/1524/2004  
 RO16911024  
 610090  
 ciurea@arhitect3d.ro  
 +40722.990.442

nr proiect:  
489-44/2021

sef proiect	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:1000
proiectat	arh. Ionel Ciurea		format: A3
desenat	arh. Ionel Ciurea		297 x 420
obiect:			data: 3/18/2022

denumirea plansei: **PUZ** faza: **PUZ**

Reglementari urbanistice

U.4

BILANȚ TERITORIAL	existent		propus	
	ha	%	ha	%
locuințe individuale	0.00	0.00	1.13	58.07
teren liber neconstrit	1.94	100.00	0.00	0.00
circulații carosabile și pietonale, parcuri	0.00	0.00	0.24	12.43
din care teren cedat dom. public al. municipiului	-	-	0.04	2.02
spații verzi și plantate	0.00	0,00	0.57	29.49
<b>TOTAL</b>	<b>1.94</b>	<b>100,00</b>	<b>1.94</b>	<b>100,00</b>

- Legenda:**
- Zona studiată (N.C.64395) / S = 19400 mp
  - Limită proprietate - Trandabat Constantin
  - Limită documentație cadastrală
  - Limită intravilan
  - Margine drum (asfalt)
  - Margine drum exploatare (balast)
  - Ax drum
  - Număr cadastral
  - Construcții existente
  - Gard lemn
  - Gard metal
  - Gard plasă sârmă
  - Gard beton
  - Limită nematerializată
  - Cămin de vizitare gaze
  - Cămin de vizitare apă
  - Cămin de vizitare electric
  - Conductă de gaze subterană
  - Stâlp electric beton
  - Linie electrică aeriană pe stâlpi de beton
  - Simbol punct
  - Cota punct

