

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.8021 din 01.03.2022 prin care proprietarul terenului cu suprafața de 19400 mp, identificat cu NC 64395, solicită aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI”, pe terenul proprietate situat în Piatra Neamț, tarla CHISC I, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Necesitatea elaborării documentației de urbanism este precizată la art.47 alin (3) lit.e), coroborat cu art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform cărora **pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea Planului Urbanistic Zonal**, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatului de Urbanism nr. 447 din 10.06.2021 și Avizului de Oportunitate nr.32 din 21.07.2021.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism în data de 10.03.2022, care a fundamentat Avizul Tehnic nr.316 din 18.03.2022.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ -art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată și Normele de aplicare aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică a proiectului de hotărâre privind : aprobarea **PUZ și RLU aferent „ LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI”**, tarla CHISC I, cu acces din str. Ciocârliei, proiect nr.498-44/2021, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.