

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent elaborat cu scopul „LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI”, Proiect nr.489-44/2021, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL

Văzând referatul de aprobare nr. 11273 din 18.03.2022 și proiectul de Hotărâre nr. 75 din 18.03.2022;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.14601 din 13.05.2021, prin care proprietarul terenului cu suprafața de 19400 mp, identificat cu NC 64395, situat în intravilanul Municipiului Piatra Neamț, tarla CHISC I, a solicitat elaborarea PUZ și RLU aferent cu scopul lotizării terenului în vederea construirii de locuințe individuale colective mici, prin Certificatul de Urbanism nr.447 din 10.06.2021, pentru respectarea prevederilor art.47 alin (3) lit.e), coroborat cu art.32 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată – conform cărora **pentru divizarea în mai mult de 3 parcele este obligatorie elaborarea Planului Urbanistic Zonal**, s-a solicitat elaborarea Planului Urbanistic Zonal finanțat prin grija persoanelor fizice/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate.

Proprietarul terenului a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr.32 din 21.07.2021, precum și avizele/acordurile precizate în Certificatul de Urbanism.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 10.03.2021 și pe baza avizării favorabile a fost emis Avizul Tehnic nr. 316 din 18.03.2022.

În conformitate cu prevederile art.56 alin.6 și 7 din Legea nr .350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind aprobarea: PUZ și RLU aferent cu scopul „LOTIZARE TEREN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI”, Proiect nr.489-44/2021, elaborat de SC ARHITECT 3D SRL, poate fi supus informării și consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru și proprietarului terenului cu NC 64395.