



STR. LILIAICULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



STUDIU OPORTUNITATE

1. INTRODUCERE

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Denumire obiectiv- Beneficiar- Amplasament- Adresa beneficiarului- Proiectant- Nr. proiect | <ul style="list-style-type: none">- Elaborare si solicitarea aprobarii Planului Urbanistic Zonal pentru Reconversie functionala partiala a subzonei M1a in subzona A1 pentru amplasare statie de betoane- S.C. KIPER TRANS S.R.L.- Str. Muncii nr.2, Piatra Neamt, jud. Neamt- S.C. KIPER TRANS S.R.L., comuna Podoleni, str. Stefan cel Mare nr. 1172, jud. Neamt- S.C. ARHITECT 3D S.R.L. Piatra Neamt- 528-78/2022 |
|---|--|

Terenul cu suprafata de 5314 mp (din acte) , suprafata masurata de 5284 mp, cu nr. cadastral 51868 si constructia cu nr. cadastral 51868-C2 – cabina poarta, inregistrata in cartea funciara nr. 51868 sunt proprietatea Tce PETROFOREST SA conform inregistrurilor notate in Extrasul de CF cu nr. cerere 10385 / 21.02.2022. Asupra terenului este intabulat dreptul de suprafata, pana la data de 19.09.2026 pentru HEIDELBERGCEMENT ROMANIA SA. Solicitarea aprobarii si elaborarii documentatiei de urbanism este posibila doar de catre titularul dreptului de proprietate sau cu acordul, incheiat in forma autentica al acestuia.

Imobilul este situat conform PUG in UTR-10 – functiunea dominanta rezidentiala, continand subzona M1a – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri inalte si inaltimi maxime de P+4E – P+10E, cu accente mai inalte.

Utilizari admise: institutii, servicii publice de nivel municipal sau de cartier; lacasuri de cult; sedii ale unor firme si companii, servicii pentru intreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanta in diferite domenii si alte servicii profesionale; institutii bancare; servicii sociale, colective si personale; comert cu amanuntul; hoteluri, pensiuni, agentii de turism; restaurante, baruri, cofetarii, cafenele, etc; parcaje la sol si multietajate; spatii



STR. LILIACULUI NR. 52
 COD POSTAL - 610090
 PIATRA NEAMT
 J27/1524/2004
 RO 16911024
 CAPITAL SOCIAL - 200RON
 TEL/FAX - 0333/401230
 CIUREA@ARHITECT3D.RO



libere pietonale, pasaje pietonale acoperite; spatii plantate – scuaruri, gradina de cartier; blocuri locuinte cu partiu obisnuit; locuinte cu partiu special care includ spatii pentru profesii libere.

Utilizari admise cu conditionari: se admit accente inalte conditionat de asigurarea insoririi constructiilor invecinate si acordul proprietarilor direct afectati; toate functiunile noi vor trebui sa asigure in afara domeniului public locuri de parcare necesare desfasurarii activitatii; pentru orice utilizari se va tine seama de conditiile geotehnice si de zonare seismica.

Utilizari interzise: activitati productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; activitati industriale si prestari servicii poluante; constructii provizorii de orice natură cu exceptia anexelor; depozitare en-gros; statii reparatii auto cu exceptia spalatoriilor auto si a statiilor distributie carburanti; curățătorii chimice cu exceptia celor ecologice; platforme de pre colectare a deșeurilor urbane sau depozități de materiale re folosibile; depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;

Folosinta actuala: Curti -constructii

Anterior elaborarii documentatiei la nivel de P.U.Z. zona a fost studiata la nivel de PUG si R.L.U. al Municipiului Piatra Neamt, UTR-10 – functiunea dominanta rezidentiala, continand subzona M1a – subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu cladiri inalte si inaltimi maxime de P+4E – P+10E, cu accente mai inalte.

Pentru intocmirea planului urbanistic zonal s-a realizat un studiu geotehnic si un studiu topografic corelat cu documentatiile cadastrale



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Zona beneficiaza in prezent pe langa echiparea tehnico-edilitara si de dotari socio-culturale existente in cartierul Maratei (scoala, dispensar, spatii de cult, etc), situat in vecinatate.

Circulatia in zona este asigurata prin transport auto urban de calatori pe strada Dimitrie Leonida.

Strada Muncii necesita lucrari de modernizare pentru a asigurata fluenta circulatiei auto. Reteaua stradala existenta poate prelua surplusul de trafic preconizat, descarcarea in reseaua majora a municipiului fiind asigurata prin trecerea la nivel cu calea ferata si breteaua de legatura cu strada Dimitrie Leonida.

Zona din imediata vecinatate a terenului destinat STATIEI DE BETOANE are functiune de depozitare, productie(statie de asphalt); fondul construit din aceasta zona este durabil si reabilitat in ultimii ani.

Repere administrative

Zona in studiu se afla situata in partea de SE a municipiului Piatra Neamt intre perimetrul compact al municipiului Piatra Neamt si raul Bistrita.

Fata de centrul municipiului se afla o distanta de cca. 2,5 km avand asigurata in prezent echiparea tehnico-edilitara in lungul strazii Muncii si transport local in functiune (str. D. Leonida).

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

În ultima perioadă se constată un regres al interesului pentru industrie, dar intuim ca este o situatie temporara datorata conditiilor economice actuale. Avand in vedere insa ca este doar o situatie temporara se doreste ca zona sa-si reia dezvoltarea in plan industrial tinand cont de pozitionarea geografica a amplasamentului si de accesul facil la reseaua de transport rutier si feroviar.

Zona in studiu definita conform P.U.G. ca, curti constructii, permite amplasarea investitiilor propuse, tinand cont de faptul ca exista utilitatile necesare pentru aceasta activitate.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Din studiu elaborat la nivel de P.U.Z. in concordanta cu solicitarea beneficiarilor si cu programul de dezvoltare rezulta ca functiunea dominanta a zonei va fi zona industriala; functiunile complementare admise sunt:

- alei carosabile si pietonale, parcaje, amenajarea acceselor
- activitati pentru imbunatatirea asigurarii cu apa potabila si canalizare
- activitati pentru imbunatatirea salubritatii zonei (puncte in incinte pentru pre colectarea si depozitarea temporara a deseurilor menajere)

Astfel se propune reconversia functionala partiala a subzonei M1a in subzona A1 pentru amplasare statie de betoane.

Pentru constructiile propuse coeficient volumetric de utilizare a terenului care să nu depășească 15 mc/mp teren si P.O.T.maxim = 80%;

Materialele folosite in realizarea obiectivelor vor fi durabile si estetice. Se propune realizarea unei arhitecturi traditional-moderna-industrială, cu spatii insorite si orientate cat mai favorabil pentru a pune in valoare peisajul. Infrastructura cladirilor va fi realizata din beton armat, iar suprastructura din zidarie intarita cu stalpi si grinzi beton sau structuri din metal. Sistemul de acoperire va fi de tip sarpanta sau terasa, iar invelitoare din tigla sau tabla (sau materiale echivalente). Inchiderile perimetrale se vor executa din zidarie cu termoizolatie, panouri din tabla cu termoizolatie si tamplarie din pvc / aluminiu cu geam termopan.

Din analiza situatiei existente a echiparii tehnico-edilitare a zonei rezulta ca nu exista disfunctionalitati in dezvoltarea edilitara a zonei si se propun urmatoarele solutii:

Alimentarea cu apa potabila

Bransamentul de apa se va realiza de la conducta de distributie PEHD 75 existenta in zona conform aviz nr. 31105 / 21.10.2016 eliberat de Compania Judeteană ApaServ SA. ce este pozata pe strada fundatura Muncii , conform planului de situatie H0 anexat prezentei documentatii. Conducta de bransament se va realiza din conducta de polietilena de inalta densitate PEHD 75 x 2,9, pn6 , in lungime de 8,5 m , incepand de la punctul de bransare si pana in caminul apometru propus conform planului H0 anexat



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



prezentei documentatii. Pe lungimea subtraversarii strazii conducta de bransament se va monta in tub de protectie , OL 4” .

In caminul apometru se va monta un apometru Zenner MNK, Dn50 , $Q_n = 15 \text{ mc/h}$, $Q_{\max} = 30 \text{ mc/h}$, clasa C de precizie, prechipat cu sistem de transmisie de date in sistem inductiv , pentru masurarea consumului de apa aferent imobilului propus.

Legatura intre robinetii sertar pana prevazuti si conducta de polietilena se va realiza printr-o imbinare de tip racord drept cu flansa PEHD 25(cap-flansa) si flansa libera din otel Dn25.

Caminul apometru este prevazut cu capac si rama din fonta , carosabil tip IV , conform STAS 2308 si se va echipa cu scari pentru acces OBØ 20 , inglobate in beton inainte de turnare.

Tuburile vor fi asezate in zonele de lucru, de-a lungul santului, astfel incat sa rezeme pe generatoare. Nu se admite rezemarea pe mufa sau capatul drept al tubului. Lansarea in transee se face cu chingi late, manual sau mecanizat, evitandu-se loviturile. Transeea se va umple inaintea probei de presiune partial cu pamant pana la 20 – 30 cm peste generatoarea superioara a tubului, lasand mufele libere.

Conducta se va monta ingropat sub adancimea de inghet (conf. STAS 6054/77) , inglobata in strat de nisip 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm deasupra generatoarei superioare , pe toata latimea santului .

Umplutura se va executa in straturi de 10 cm grosime bine compactate, manual, cu maiul de mana simultan pe ambele capete, pentru evitarea deplasarii laterale a tubului. Dupa efectuarea probei de presiune se va executa umplutura si compactarea.

Latimea santului in care se va monta conducta de apa potabila este 0,6 ml, iar fundul santului va fi nivelat si compactat fara fundatie artificiala. In executie si exploatare se vor respecta normele specifice de la protectia muncii si in special cele privitoare la alimentari cu apa si canalizari.

Executia lucrarilor va fi realizata de o societate de constructii specializata de o societate de constructii specializata , avand dotarea tehnica necesara si muncitori calificati , sub conducerea personalului tehnic specializat si atestat conform legii.

Dupa realizarea sapaturii se va trece la amenajarea santului de pozare dupa cum urmeaza :

- Patul de pozare – se realizeaza din nisip, 15 cm sub generatoarea inferioara a conductei, nisip cu granulatia de maxim 10 mm, fara piatra,



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



compactat foarte bine la un grad de compactare 95 Proctor. Inaltimea patului de pozare va depasi cu 15 cm generatoarea superioara a conductei .

- Patul de sprijinire – se va realiza din nisip cu granulatia de cca 10 mm, fara piatra, compactat de asemenea foarte bine la un grad de compactare 95 Proctor. Compactarea se poate face in straturi succesive cu grosime de pana la 10 cm ;

- Stratul de acoperire – se va realiza cu pamantul rezultat din sapatura, din care s-a indepartat piatra, avand dimensiunea superioara de 5 cm ;

Primul strat de acoperire, va fi de 30 cm grosime de pamant si va fi compactat manual, restul umpluturii se poate executa mecanizat, cu maiul mecanic.

Deasemeni, umplutura in jurul caminelor de vizitare se va executa in totalitate manual.

Compactarea umpluturilor manuale se va executa cu maiul de mana.

Dupa executia imprastierilor si compactarii manuale, terenul se va aduce la cota initiala prin imprastiere mecanica cu buldozerul.

Deasemeni, pe perioada executarii lucrarilor s-au prevazut parapete si podete metalice de inventar si sustineri pentru cablurile si conductele intalnite in sapatura.

Inainte de inceperea sapaturilor se va incheia un proces verbal de trasare, la care vor participa reprezentantii detinatorilor de retele edilitare subterane din zona.

Executia lucrarilor va fi realizata de o societate specializata, avand dotarea tehnica necesara si muncitori calificati, sub conducerea personalului tehnic specializat si atestat conform legii.

Executia lucrarilor va incepe dupa obtinerea autorizatiei de constructie , conform normelor legale in vigoare.

Pentru asigurarea calitatii executiei lucrarilor se vor efectua urmatoarele:

- verificarea caracteristicilor si calitatii materialelor utilizate;
- verificarea traseului conductei si a amplasamentului caminului de racord;
- verificarea corespondentei cu proiectul; inlocuirile de materiale sau modificarile de traseu se pot face numai cu avizul proiectantului;
- proba de presiune.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Se vor amplasa la santurile sapate in incinta podete metalice si balustrade de protectie. La executia lucrarilor se vor respecta normele de tehnica securitatii si protectie a muncii, cuprinse in actele normative in vigoare, specifice pentru fiecare categorie de lucrari in parte. Executia lucrarilor se va realiza cu respectarea tehnologiilor de executie, in conformitate cu prevederile normativului I9/1994.

Canalizarea menajera

In zona imobilului propus , nu exista retea publica de canalizare menajera , la data intocmirii prezentului proiect conform aviz nr. 31105 / 21.10.2016 eliberat de Compania Judeteana ApaServ SA., in consecinta , apele uzate menajere provenite de la obiectele sanitare montate in imobilul ce face obiectul prezentului proiect este executia unui colector menajer in incinta , in lungime de 52 ml incepand de la iesirea din caminul menajer Cm1 si pana la intrarea in fosa septica vidanjabila $V = 5$ mc propusa in incinta conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

Amplasarea fosei septice s-a facut conform ORDIN Nr.536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei art. 34. - Indepartarea apelor uzate menajere provenite de la locuintele neracordate la un sistem de canalizare se face prin instalatii de preepurare sau fose septice vidanjabile, care trebuie sa fie proiectate si executate conform normelor in vigoare si amplasate la cel putin 10 m fata de cea mai apropiata locuinta vecina.

Fosa va fi un recipient subteran perfect etans realizat din poliesteri armati cu fibra de sticla , avand o structura tricompartimentata care asigura epurarea primara si indepartarea foarte eficienta a materiilor solide si flotante din apa uzata , avand dimensiunile in plan orizontal 2,00 x 4,72 m si este prevazuta cu gura de vizitare si teava de vidanjare.

In primul compartiment al fosei au loc procese de decantare a materiei solide (prin gravitatie rezultand un strat de namol pe fundul bazinului) si de separare a grasimilor prin flotatie (acestea fiind mai usoare decat apa se ridica la suprafata formand un strat de spuma) . tot in primul compartiment are loc si procesul de fermentatie anaeroba a namolului sedimentat (acesta prin mineralizare isi reduce considerabil volumul) , precum si procesul de degradare anaeroba a substantei organice cu ajutorul bacteriilor rezente in apa uzata.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Din primul compartiment apa decantata primar trece in decantorul secundar, denumit decantor Imhoff , unde se realizeaza o a doua decantare a apei avand ca rezultat o sedimentare cat mai eficienta a materiei solide.

Apa decantata primar si secundar trece in camera de clarifiere/limpezire de unde se vidanjeaza sau este eliminata in drenaj (daca se doreste acest lucru) , unde au loc procesele de descompunere aeroba a substantei organice cu ajutorul bacteriilor prezente in sol .

Este permis accesul pietonal deasupra unei fose astfel montate , dar nu este admisa circulatia auto sau oricaror alte vehicule. Daca se doreste carosabilitate , atunci trebuie retinut ca aceasta nu este data de recipient , ci de capacul de acces si de placa de ciment turnata deasupra acestuia.

Traseul conductelor de canalizare menajera din incinta, amplasarea caminilor de racord si a fosei septice vidanjabile se vor realiza conform planului de situatie anexat prezentei documentatii.

Pentru asigurarea vitezei de autocuratie, panta conductei ingropate de canalizare va fi 0,8 % spre fosa septica vidanjabila .

Pe traseul colectorului de canalizare s-au prevazut trei camine de vizitare in punctul de iesire a coloanelor menajere din imobil si la schimbarile de directive a colectorului , camine realizate din tuburi de PVC coloana corugata $\Phi 800$, asigurate la partea superioara cu piesa suport din beton cu rama si capac din fonta, conform STAS 2308. Apele uzate sunt ape menajere ce se inscriu in limitele maxime admise pentru descarcarea in retele de canalizare cf. NTPA 002/97. Conductele de canalizare proiectate se realizeaza din teava PVC si PP si sunt etanse.

Patul de asezare al bazei caminului se pregateste conform SR EN 1610. Solul trebuie sa fie stabil si plan. Pentru aceasta, se aplica un strat adecvat de nisip compactat cu o grosime de minim 10 cm.

Caminele din materiale plastice constau in urmatoarele componente:

- Capac carosabil din fonta
- Inel de pozitionare din beton
- Conul caminului DN 1000/625
- Inelele de inaltare ale caminului cu inaltimi de montare de 250/500/1000 mm
- Baza caminului

Baza caminului se pozitioneaza conform conductelor de racord. Inaintea introducerii tuburilor in baza caminului, garniturile deracord se verificacu privire la pozitia corespunzatoare si se curate deeventualele impuritati.



STR. LILIACULUI NR. 52
 COD POSTAL - 610090
 PIATRA NEAMT
 J27/1524/2004
 RO 16911024
 CAPITAL SOCIAL - 200RON
 TEL/FAX - 0333/401230
 CIUREA@ARHITECT3D.RO



Capetele cu vârf se acopera cu lubrifiant si apoi se realizeaza racordul prin impingerea bazei caminului, respectiv impingerea tuburilor. Capetele cu vârf si mufele se imping la maxim. Baza caminului se planeaza conform proiectului. Locasul garniturii se acopera cu lubrifiant. Astfel este facilitata amplasarea inelului de etansare. Garnitura se monteaza in cel mai de sus locas si se acopera uniform cu lubrifiant. Montarea inelului caminului, si, respectiv, a conului acestuia sunt facilitate prin cele patru inele de sustinere situate la exterior. Ambele componente ale caminului se planeaza si se imping la maxim.

Pentru a asigura orientarea corecta a scarii de acces, se respecta ambele marcaje longitudinale situate la exterior. Ca material de umplutura se utilizeaza G1 sau G2, granulatie maxima 32 mm (material cu granulatie rotunda), respectiv maxim 16mm (material spart). Materialul de umplere trebuie aplicat cu atentie pe lungime, pe grosimi ale caminului de 20 pâna la 40 cm si pe o latime de minim 40 cm (respectiv minim 60 cm la montarea caminelor in apa freatica) conform prevederilor SR EN 1610. In zona carosabila, trebuie atins un grad minim de compactare de $DPr = 97\%$.

Conul caminului se livreaza pe santier fara a fi scurtat si trebuie ajustat la fata locului, la gura de acces. Se scurteaza in zona nervurilor, care se afla la o distanta de 1 cm. Zona taiata se debavureaza. Umplerea/incastrarea constructiei caminului se realizeaza cu pâna la 5 cm sub marginea superioara a conului scurtat. Garnitura guler a gurii de acces DN 625 se tensioneaza fix pe marginea superioara a conului scurtat si se acopera cu lubrifiant. Inelul de pozitionare din beton se monteaza central. Inelul de pozitionare din beton transmite mai departe sarcinile din trafic spre structura soselei.

Trebuie evitat contactul direct dintre capac si camin. Acest lucru se realizeaza prin suprapunerea dintre conul caminului si inelul din beton, de aproximativ 5 cm intre marginea superioara a conului si inelul de pozitionare din beton trebuie sa se mentina un spatiu de aproximativ 4 cm, care asigura faptul ca, dupa amplasare, solicitarile din trafic nu sunt conduse direct catre camin. Capacul se aseaza pe inelul din beton (daca este cazul, se utilizeaza mortar de nivelare, de exemplu, mortar pentru sapa sise evita sarcinile punctiforme).

Pentru amplasarea centrala facila, se pot utiliza inele cu surub

Tuburile vor fi asezate in zonele de lucru, de-a lungul santului, astfel incat sa rezeme pe generatoare. Nu se admite rezemarea pe mufa sau



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



capatul drept al tubului. Lansarea in transee se face cu chingi late, manual sau mecanizat, evitandu-se loviturile.

Transeea se va umple inaintea probei de etanseitate partial cu pamant pana la 20 – 30 cm peste generatoarea superioara a tubului, lasand mufele libere.

Montarea in pamant a conductelor PVC se va face inglobat intr-un strat de nisip de 15 cm sub generatoarea inferioara si 15 cm peste generatoarea superioara, dupa care se poate continua umplutura cu pamant selectionat rezultat din umplutura.

Umplutura se va executa in straturi de 10 cm grosime bine compactate, manual, cu maiul de mana simultan pe ambele capete, pentru evitarea deplasarii laterale a tubului.

Dupa efectuarea probei de etanseitate se va executa umplutura si compactarea.

Executia lucrarilor va fi realizata de o societate specializata, avand dotarea tehnica necesara si muncitori calificati, sub conducerea personalului tehnic specializat si atestat conform legii.

Canalizarea pluviala

Colectarea apelor pluviale de pe platformele din incinta se realizează prin intermediul unei rigole acoperite, apele fiind directionate catre un bazin de colectare.

Rigola cu sectiune dreptunghiulară si înălțimea variabila are suprafata de scurgere betonata si panta longitudinala de 0,5%.

Alimentarea cu energie electrica

Pe amplasament exista un post trafo alimentat de la o retea subterana de 20KV

Alimentarea cu energie termica - a obiectivelor se va face prin intermediul unor centrale termice alimentate cu gaz sau a unor centrale electrice.

Pe baza aportului de caldura necesar in fiecare incapere ce va fi incalzita termic se vor alege tipurile de centrale termice si de ventilare. Din punct de vedere al materialului instalatia interioara poate fi realizata, la cerea beneficiarului din teava neagra, tuburi de aluminiu, material plastic precum: Pe-X-Al, polipropilena reticulata sau cupru.



STR. LILIACULUI NR. 52
COD POSTAL - 610090
PIATRA NEAMT
J27/1524/2004
RO 16911024
CAPITAL SOCIAL - 200RON
TEL/FAX - 0333/401230
CIUREA@ARHITECT3D.RO



Instalatii de telefonie - racord la retea telefonica existenta.

Se vor intocmi proiecte de specialitate pentru retelele de instalatii de avertizare incendiu, avertizare efracție, instalatii TV CI si retea de calculatoare.

Proiectarea instalatiilor se va asigura de catre proiectantii de specialitate, iar racordurile se vor proiecta de catre serviciile de proiectare ale furnizorilor.

Dezvoltarea rețelei tehnico-edilitare in zona (drumuri de acces, realizare si extindere rețele de apa, canal, electric) cade in sarcina celor interesati, sau de investitii din buget in conditiile de includere in planul de investitii a localitatii.

2. CONCLUZII

Propunerile formulate in prezentul studiu de oportunitate se incadreaza in prevederile Planului Urbanistic General si corespunde cu politica de dezvoltare a municipiului.

Intocmit
Arh. CIUREA IONEL