

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere monitorizarea aplicării Planului Urbanistic General al Municipiului Piatra Neamț, de la data aprobării 06.03.2019 și până în prezent, a rezultat necesitatea modificării unor articole din Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG cu scopul de a elimina o serie de prevederi neconforme în raport cu principiile de dezvoltare durabilă, cu tendințele actuale din domeniu și cu dinamica de dezvoltare, precum și cu nevoile și aspirațiile comunității.

Astfel, modificările/completările necesare sunt cuprinse în Raportul de Evaluare Intermediară cu recomandări de optimizare și/sau modificare a RLU aferent Planului Urbanistic General, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.308/26.11.2021, cu mențiunea că nu se propun modificări pentru piesele desenate, studiile de fundamentare și orice alte studii preliminare care au stat la baza elaborării și aprobării PUG și RLU aferent, acestea fiind în limita avizelor obținute.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în coordonarea dezvoltării urbanistice integrate a zonelor caracterizate printr-o dinamică urbană accentuată, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

-prevederile art. 46 din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, conform căruia planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a municipiului iar urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localitatilor, prin realizarea strategiilor de dezvoltare pe termen scurt, mediu și lung;

-prevederile art. 32 alin (1) și (2) din Normele Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul nr.233/2016 conform cărora (1) „Monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Monitorizarea implementării prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează de către structura de specialitate din domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, din cadrul autorităților administrației publice. (2) Revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile privind activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicării documentațiilor aprobate și este în sarcina compartimentelor de specialitate ale autorităților administrației publice de specialitate. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate”;

-prevederile art.27¹ alin (1) lit.a) și c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată conform căruia Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, asigură elaborarea de proiecte și strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local;

-Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei și art. 129 alin (6), art.139 și „, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: c) avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind aprobarea „Modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG” precum și întocmirea Raportului de specialitate de către Direcția Urbanism și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

**INIȚIATOR
VICEPRIMAR,
Marius Ioan IRIMIA**

29.12.2021