

MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ
Direcția Urbanism și Cadastru
Compartimentul Urbanism
Nr. 773 /11.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Piatra Neamț

Văzând Referatul de aprobare nr.41822/29.12.2021 și proiectul de hotărâre nr.1/06.01.2022;

Planul Urbanistic General al Municipiului Piatra Neamț a fost actualizat în perioada 2005–2018 și a fost aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019.

În urma monitorizării implementării prevederilor PUG, în conformitate cu prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.32 au fost identificate anumite disfuncționalități care au condus la necesitatea modificării Regulamentului Local de Urbanism.

I. Succint motivele pentru care se propun actualizările și modificările Regulamentului Local de Urbanism, în vederea păstrării nemodificate a planșelor și avizelor obținute, se referă la:

- eliminarea unor neconcordanțe între partea scrisă și partea desenată a documentației de urbanism „Actualizare PUG și RLU aferent aprobat prin HCL nr. 74/06.03.2019”;

-corelarea Regulamentului Local de Urbanism cu principiile de dezvoltare durabilă și cu tendințele actuale din domeniu; S-a constatat, din experiența și din dinamica activităților practice de elaborare și avizare a planurilor urbanistice, că anumite prevederi nu mai corespund generând practici neunitare la nivelul elaborării regulamentelor locale de urbanism, emiterii certificatelor de urbanism și autorizării executării lucrărilor de construcții;

- obligațiile ce revin administrației publice locale potrivit OG nr.43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic, cu modificările și completările ulterioare astfel cum ne-a comunicat Direcția Județeană pentru Cultură Neamț prin adresa nr.35002 din 14.12.2020, faptul că în anul 2020 au fost înscrise în Repertoriul Arheologic Național două situri arheologice noi și a solicitat instituirea măsurilor de protecție asupra zonei prin înscrierea obiectivelor în Regulamentul Local de Urbanism;

-responsabilitățile ce revin administrației publice locale prin Protocolul de colaborare nr.33513/07.08.2015 încheiat cu Agenția de Protecție a Mediului Neamț, de includere a punctului fix de măsurare a calității aerului și zona de protecție aferentă în planurile urbanism (Stația Neamț I), conform Notei Interne nr.35860 din 21.12.2020 a Compartimentului de Mediu;

II. Considerăm că nu se impune formularea unui punct de vedere al proiectantului general al PUG, cu precizarea că solicitarea acestui document nu este prevăzută în nicio normă legală iar modificările propuse se referă strict la la Regulamentul Local de Urbanism , care este una din cele 4 părți ale PUG și aceste completări/modificări s-au elaborate după ce s-a parcurs perioada de monitorizare de la intrarea în vigoare a documentației.

III. Sinteza Modificărilor propuse, prezentate în Anexă se vor supune consultării publice, timp de 30 de zile, conform Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016; Procedura se va finaliza cu Raportul privind Implicarea (Informarea și Consultarea Publicului ce se va prezenta Consiliului Local;

IV. Precizăm că nu se propun modificări pentru: piesele desenate, studiile de fundamentare și orice alte studii care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic General al Municipiului Piatra Neamț și nu este necesară obținerea unor noi avize;

Propunerea de soluționare este reglementată de prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.46 și prevederile Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul aprobate prin Ordinul nr.233/2016, art.32.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit. c), ale art 139 alin.3 lit. e) și ale art.196 alin.1 lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind :

Aprobarea **Modificării Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului, conform anexei, poate fi supus consultării publice;**

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Urbanism și Cadastru, Biroului Comunicare.

Serviciul juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Șef Serviciu,
Ing. Mirela RUSU

Întocmit,
ing. Ioana CORNEA