

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea de Consiliul Local nr. 101 din 31.03.2015, ”Privind încheierea unui contract de prestări servicii pentru întreținerea și exploatarea bunului imobil – Complex Comercial de tip Mall, proprietatea municipiului Piatra Neamț”;

- Contractul de prestări servicii nr. 29.395 din 10.07.2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Locativserv SRL;

- faptul că la data de 13.01.2022 încetează contractul de prestări servicii nr. 29395/10.07.2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Locativserv SRL;

- Hotărârea de Consiliu Local nr. 179 din 28.06.2021 Art.1 – „Se aprobă prelungirea Contractului de prestări servicii nr. 29.395 din 10.07.2015, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu S.C. Locativserv S.R.L.,...dar **nu mai mult de 6 luni...**”;

propunem spre analiza și decizia Consiliului Local **aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B;**

Soluția de mai sus este reglementată de :

OUG 57 din 03.07.2019 privind Cod Administrativ;

- Art.108 „Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale”, lit.e) „valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”
- Art.129, alin.(2) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții”, lit.c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;
- Art.139, alin.(1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, ...”
- Art.287, lit.b) - autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ – teritoriale.

ORDONANȚĂ nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Art. 10
(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități:

a) gestiune directă;

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale (...) în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale (...) în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

- Art. 11

(1) În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și

controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale (...);

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local (...) pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

Considerând oportună propunerea de mai-sus , solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind:

- **aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B;**

- **aprobarea Regulamentului Cadru de Organizare și Funcționare a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B;**

- **aprobarea Studiului de oportunitate privind Serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B;**

INIȚIATOR,
VICEPRIMAR
ALIN LEHĂDUȘ

RAPORT DE SPECIALITATE
Asupra proiectului de hotărâre privind gestiunea directă a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B

Văzând referatul de aprobare nr. 40.954 din 21.12.2021 și proiectul de hotărâre nr. 400 din 27.12.2021;

Ținând cont de faptul că la data de 13.01.2022 încetează contractul de prestări servicii nr. 29.395 din 10.07.2015 încheiat între Municipiul Piatra Neamț și SC Locativserv SRL , propunem spre analiza și decizia Consiliului Local **aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B ;**

Propunerea de soluționare mai sus menționată este reglementată de:

OUG 57 din 03.07.2019 privind Cod Administrativ:

- Art.108, „Administrarea domeniului public și privat al unitatilor administrativ-teritoriale”, lit.e) „valorificate prin alte modalitati prevazute de lege.”
- Art.129, alin.(2) „Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții”, lit.c) „atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;
- Art.139, alin.(1) „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, ...”
- Art.287, lit.b) - autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ – teritoriale.

ORDONANȚĂ nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Art. 10

(1) Gestiunea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se poate organiza în următoarele modalități;

a) gestiune directă;

(2) Alegerea formei de gestiune a serviciilor de administrare a domeniului public și privat se face prin hotărâri ale consiliilor locale (...) în funcție de specificul, volumul și natura bunurilor proprietate publică și privată, de interesele actuale și de perspectivă ale unității administrativ-teritoriale, precum și de numărul și mărimea localităților componente.

(3) Indiferent de forma de gestiune adoptată, activitățile specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat se organizează și se desfășoară pe baza unui caiet de sarcini și a unui regulament de serviciu, prin care se stabilesc nivelurile de calitate și indicatorii de performanță ai serviciilor, condițiile tehnice, raporturile operator-utilizatori, precum și modul de tarifare, facturare și încasare a contravalorii serviciilor furnizate/prestate.

(4) Caietul de sarcini și regulamentul de serviciu se elaborează și se aprobă de consiliile locale (...) în conformitate cu regulamentul-cadru al serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului.

- Art. 11

(1) În cazul gestiunii directe autoritățile administrației publice locale își asumă nemijlocit toate sarcinile și responsabilitățile privind organizarea, conducerea, finanțarea, gestionarea și controlul funcționării serviciilor de administrare a domeniului public și privat, respectiv administrarea și exploatarea infrastructurii aferente.

(2) Gestiunea directă se realizează prin intermediul unor operatori furnizori/prestatori de servicii de administrare a domeniului public și privat, care pot fi:

a) compartimentele pentru administrarea domeniului public și privat, organizate în cadrul aparatului propriu al consiliilor locale (...);

(3) Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat menționați la alin. (2) se organizează și funcționează potrivit unui regulament de organizare și funcționare aprobat de consiliul local (...) pe baza regulamentului-cadru de organizare și funcționare a operatorilor serviciilor de administrare a domeniului public și privat, aprobat prin hotărâre a Guvernului

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin. (2), lit. c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, considerăm că proiectul de hotărâre privind:

- **aprobarea gestiunii directe a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B ;**

- **aprobarea Regulamentului Cadru de Organizare și Funcționare a Serviciului public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B ;**

- **aprobarea Studiului de oportunitate privind serviciul public de administrare, întreținere și exploatare a Complexului Comercial Mall Forum Center Piatra Neamț, str. Cuejdi, Nr.1B ;**

poate fi supus aprobării

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Tehnice .

Direcția Patrimoniu - Director Executiv,
Irina Știrbu

Șef B.A.P.,
Răzvan Orza

Serviciul Juridic,

Întocmit,
Elena Pavăl