

## RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru ocuparea domeniului public și privat necesar lucrărilor de săpătură în vederea realizării lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier

Văzând referatul de aprobare nr.32917 din 15.10.2021, precum și proiectul de hotărâre nr.278 din 15.10.2021, prin care dl. Viceprimar Alin Ștefan Lehăduș, propune Consiliului Local proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru ocuparea domeniului public și privat necesar lucrărilor de săpătură în vederea realizării lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier.

Având în vedere solicitările de ocupare a unor terenuri domeniul public situate în fața spațiilor comerciale/alimentație publică pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru lucrări de săpătură, organizări de șantier.

Terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Piatra Neamț, situate în fața spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, necesare amenajării accesului la acestea, pentru perioada cât spațiul are o altă destinație decât cea de locuință, terenuri ce aparțin domeniului public și privat necesar lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier, reprezintă o situație de excepție, unde organizarea licitației, potrivit OG nr.57/2019, nu se justifică, procedurile având o durată mai mare decât cea efectivă de realizare a lucrărilor.

La schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație, necesitatea executării a două intrări /ieșiri ar avea un impact pozitiv în desfășurarea situațiilor de intervenție pentru cazurile de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „PETRODAVA” pentru stingerea incendiilor cât și posibilitatea evacuării mult mai rapide atât a personalului/clienti, cât și a bunurilor.

Astfel, luarea unor măsuri pentru soluționarea situației de mai sus ar avea un impact pozitiv, venind în sprijinul beneficiarilor acestor măsuri, respectiv, este oportună pentru creșterea eficienței activității de administrare a domeniului public al municipiului Piatra Neamț, respectiv pentru valorificarea acestuia în vederea încasării de venituri la Bugetul Local.

Propunerea de soluționare de mai sus este reglementată de prevederile

### **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

**Art.129 alin. (2)** “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:”, **lit.c)** “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art.129 alin. (6)** “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” **lit. a)** “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”; (BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)

**Art.139 alin. (3)** “Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:” **lit.g)** “hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

**Art.196 alin. (1)** “În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” **lit. a)** “consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

**Cod Civil : Art. 6 .”** Aplicarea în timp a legii civile”;

**Legea nr. 307 din 12.07.2006** privind apărarea împotriva incendiilor;

**Ordinul nr.163 din 28.02.2007** privind aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor și vor avea în sarcină asigurarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor, detectare și alarmare.

**Legea nr.50 din 29.07.1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Considerăm că proiectul de hotărâre **privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru ocuparea domeniului public și privat necesar lucrărilor de săpătură în vederea realizării lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier, poate fi supus aprobării în forma prezentată.**

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Direcției Patrimoniu, după aprobarea acestuia.

Director Executiv,  
Irina Știrbu

Arhitect Șef  
Andrei Ciubotaru

Serviciul Juridic,

Șef B.A.P.  
Răzvan Orza

D.P. X. OR/2 ex.  
14.10.2021

#### REFERAT DE APROBARE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru ocuparea domeniului public și privat necesar lucrărilor de săpătură în vederea realizării lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier

Ținând cont de solicitările de ocupare a unor terenuri domeniul public situate în fața spațiilor comerciale/alimentație publică pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru lucrări de săpătură, organizări de șantier.

Terenurile ce aparțin domeniului public al Municipiului Piatra Neamț, situate în fața spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, necesare amenajării accesului la acestea, pentru perioada cât spațiul are o altă destinație decât cea de locuință, terenuri ce aparțin domeniului public și privat necesar lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier, reprezintă o situație de excepție, unde organizarea licitației, potrivit OG nr.57/2019, nu se justifică, procedurile având o durată mai mare decât cea efectivă de realizare a lucrărilor.

La schimbarea destinației din spațiu de locuit în spațiu cu altă destinație, necesitatea executării a două intrări /ieșiri ar avea un impact pozitiv în desfășurarea situațiilor de intervenție pentru cazurile de urgență a echipajelor ce aparțin Serviciului de Ambulanță și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „PETRODAVA” pentru stingerea incendiilor cât și posibilitatea evacuării mult mai rapide atât a personalului/clientii, cât și a bunurilor.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre sus-menționat, constă în luarea unor măsuri de natură a soluționa această situație pentru creșterea eficienței activității de administrare a domeniului public al municipiului Piatra Neamț, respectiv pentru valorificarea acestuia în vederea încasării de venituri la Bugetul Local.

Soluția de mai sus este reglementată de prevederile:

#### **O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ:**

**Art.129 alin. (2)** “Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:”, **lit.c)** “atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”;

**Art.129 alin. (6)** “În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit c), consiliul local:” **lit. a)** “hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”; (BUNURI PROPRIETATE PUBLICĂ)

**Art.139 alin. (3)** “Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:” **lit.g)** “hotărârile privind administrarea patrimoniului”;

**Art.196 alin. (1)** “În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:” **lit. a)** “consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri”;

**Cod Civil : Art. 6 .”** Aplicarea în timp a legii civile”;

**Legea nr. 307 din 12.07.2006** privind apărarea împotriva incendiilor;

**Ordinul nr.163 din 28.02.2007** privind aprobarea Normelor Generale de apărare împotriva incendiilor și vor avea în sarcină asigurarea mijloacelor tehnice de apărare împotriva incendiilor, detectare și alarmare.

**Legea nr.50 din 29.07.1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Considerând oportună propunerea de mai sus, solicit întocmirea proiectului de hotărâre privind:

- **aprobarea Regulamentului de ocupare a domeniului public aparținând Municipiului Piatra Neamț, pentru amenajare acces(alei) la spații cu altă destinație decât cea de locuință, pentru ocuparea domeniului public și privat necesar lucrărilor de săpătură în vederea realizării lucrărilor de bransament și racordare la utilități, organizari de șantier**

**INITIATOR,  
VICEPRIMAR  
ALIN ȘTEFAN LEHĂDUȘ**