

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMȚ
 DIRECȚIA PATRIMONIU
 Nr. 28301 din 7.09.2021

APROBAT,
 PRIMAR
 Andrei Carabelea



CAIET DE SARCINI

Privind reevaluarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Piatra Neamț

I. DATE GENERALE

1. Denumirea autorității contractante:

Municipiul Piatra Neamț
 Cod fiscal: 2612790

Adresa: str. Ștefan cel Mare nr. 6-8, cod 610101, Piatra Neamț, jud. Neamț
 Numărul de telefon: 0233/218991, fax 0233215374

II. OBIECTUL CAIETULUI DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini specifică condițiile minime impuse de beneficiar Municipiul Piatra Neamț pentru conținutul și calitatea raportului de reevaluare a bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Piatra Neamț aflate în evidența contabilă la data de 31 iulie 2021 în conformitate cu OMF nr. 3471/25.11.2008, care urmează a fi elaborate de prestator. Reevaluarea se va realiza în conformitate cu prevederile legale în vigoare de către persoane autorizate ANEVAR (persoană fizică sau juridică), respectiv prevederile Ordinului nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare, selectate de către autoritatea administrației publice locale, în speță Municipiul Piatra Neamț, și anume:

- Art. 1 al. 2 „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”;
- Art. 11 al. 1 „Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea”.

III. LEGISLAȚIA APLICABILĂ

1. Legea contabilității nr. 82/1991, republicată;
2. Legea nr. 15/1994, republicată privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale;
3. Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 1917/2005, pentru aprobarea normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia;
4. Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice cu modificările ulterioare;
5. Ordinul nr. 3471 din 25 noiembrie 2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
6. Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 221/2015;
7. Ordinul Ministerului Finanțelor Publice nr. 2908/2016;
8. Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
9. HG nr. 395/2016 Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

IV. DESCRIEREA SERVICIILOR

Prestatorul va asigura servicii de reevaluare a activelor fixe corporale aflate în patrimoniul Municipiului Piatra Neamț, conform anexei.

Prestatorul are următoarele obligații:

- va asigura prestarea serviciilor de reevaluare cu respectarea legislației în vigoare;
- va asigura prestarea serviciilor cu personal autorizat ANEVAR

Beneficiarul se obligă:

- să pună la dispoziția prestatorului prin serviciile și compartimentele de specialitate, a oricărei informații pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

V. SPECIFICAȚII TEHNICE

Raportul de reevaluare va fi prezentat în 2 (doua) exemplare pe suport de hârtie și un exemplar pe suport digital.

Capacitatea de executare a activității profesionale va fi dovedită prin prezentarea de către ofertant a următoarelor documente:

- Certificat de membru /membru asociat ANEVAR pentru prestarea serviciilor de specialitate în domeniul evaluării;
- Legitimăție/autorizație emisă de ANEVAR valabilă pe anul în curs pentru tot personalul implicat în prestarea serviciilor de evaluare;
- Pentru persoane juridice, membri corporativi ai Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România fapt care se probează cu autorizația de membru corporativ cu valabilitate anuală.

Serviciile de reevaluare se vor efectua conform standardelor de evaluare în vigoare, adoptate de ANEVAR.

VI. TERMENUL DE PREDARE ȘI VALOARE CONTRACT

Termenul de predare al raportului privind reevaluarea este de 2 luni de la data intrării în vigoare a contractului.

Valoare estimată a contractului este de 50.000 lei fără TVA.

Cerințele tehnice solicitate sunt minimale și obligatorii. Toate ofertele care nu vor îndeplini aceste condiții vor fi declarate necorespunzătoare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Irina Stirbu



Șef BAP
Răzvan Orza



Întocmit,
Alisa Gădioi

