



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția publică a serviciului de mentenanță: întreținere preventivă, revizie tehnică și reparații pentru sistemele de detecție - stingere incendiu și pentru instalațiile conexe aferente obiectivelor administrate de Municipiul Piatra Neamț: Parcare subterană Curtea Domnească, Sala Polivalentă, Mall Forum Center Piatra Neamț, Stadionul Municipal Ceahlăul și Baia Comunală, în scopul menținerii acestora la parametrii inițiali care să asigure funcționarea în condiții de siguranță

Cod CPV: 50413200-“5 Servicii de reparare și întreținere a echipamentului de stingere a incendiilor”

Introducere

Municipiul Piatra Neamț (Achizitor) a finalizat, în luna august 2015, proiectul COD SMIS 11177 – Restaurarea și punerea în valoare a zonei istorice și culturale Curtea Domnească din Municipiul Piatra Neamț – prin amenajări urbanistice, amenajări ale circulațiilor pietonale și carosabile – pasaj auto subteran, parcaje subterane, finanțat prin Programul Operational Regional 2007 – 2013, Axa prioritară 1 "Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor - poli urbani de creștere", Domeniul major de intervenție 1.1 "Planuri integrate de dezvoltare urbană", sub-domeniul "Centre urbane".

Pasajul rutier este format din calea carosabilă, ce are o lățime de 8,0 m, bordată pe partea sudică de zona rezervată pentru accesul autocarelor în pasaj, loc de parcare pentru autocare, zona de ieșire a autocarelor din parcare, scări și escalatoare de urcare și acces pe dala pietonală, grup sanitar public, un spațiu monitorizare video, instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație. Pe partea nordică, pasajul se deschide spre parcajul auto. Capacitățile pasajului rutier sunt: Ac= 2.246,0 mp, Ad = 2.246,0mp, din care scări, escalatoare =52,0 mp, grup sanitar = 60,2 mp, spațiu monitorizare video , instalații semnalizare și avertizare incendiu și ventilație = 34,0 mp.

Construcția parcajului etajat și a pasajului subteran, cu funcțiunea de clădire subterană, civilă publică cu spații cu destinația de pasaj auto și parcaj pe două nivele pentru autoturisme conform P118/1999 se încadrează la capitolul clădiri civile publice subterane independente. Parcajul subteran este conform Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme/2008 de tip P1.

Obiectivul permite coborârea pe zona Extinderii Pieței Liberații a circulației de pe strada Ștefan cel Mare în subteran, parcare a 37 auto. În zona parcajului sunt amplasate centrala de ventilație, rezervor apă pentru incendiu , stăția de pompare, platforma gospodăreasca pentru parcaj și pasaj.

Tinul construcției : la capitolul clădiri civile publice subterane independente cu parcaj etajat de tip P1. Construcția are pe zona pasajului 1 nivel subteran cu înălțimea liberă de 4,10 m și pe zona parcajului 2 nivele subterane cu înălțimea liberă a fiecăruia de 3,30m și respectiv 2,60m.

Sala Polivalentă din Piatra Neamț, a cărei construcție a fost finalizată în anul 2010. Complexul sportiv oferă spații generoase pentru activități din cele mai variate: evenimente sportive și cultural artistice, concerte, conferințe și cuprinde: Sala Polivalentă, Sala de Antrenamente și anexe (vestiare, spații încălzire, grupuri sanitare, săli de conferințe, etc). Se pot desfășura următoarele activități sportive: volei, handball, minifotbal, fitness, box, lupte greco-romane, tenis de câmp, tenis de masă, kangoo jumps, baschet. Sala Polivalentă din Piatra Neamț este una din cele mai bine dotate săli din România: pardoseală hiperelastică, table de marcaj electronice, cabinet medical, ecran multimedia, sistem de sonorizare performant, săli de încălzire, garderobă, buffet, sală de antrenamente cu 50 de locuri pentru spectatori, vestiare dotate la cerințele forurilor europene, sală de fitness, 650 locuri de parcare din care 20 pentru persoanele cu dizabilități. Cele două săli de conferințe au următoarele caracteristici: Sală de conferințe cu o capacitate de 100 locuri poate asigura condiții optime pentru desfășurarea de conferințe, congrese, seminarii, întâlniri de afaceri, training-uri, workshop-uri, prezentări. Sală de Reuniune (2 spații) - Sala Polivalentă dispune de două Săli de Reuniune care asigură un cadru intim, dar propice mediului de afaceri, cu o capacitate de 50 locuri – pentru organizarea unui training, conferință, seminar, prezentare sau lansare de produs.

Complexul comercial Mall Forum Center este primul centru de tip mall din Piatra Neamț, fiind amplasat la intersecția principalelor cartiere ale municipiului Precista și Maratei și la o distanță optimă de Centru orasului (aprox. 3 minute), Gara (aprox 4 minute), Stație teleghionodola. Accesul auto este facil, fiind realizat prin trei artere de circulație: str. Baltagulului, str. Cuiejdii și G-ral Dascalescu (variantea principala de circulație cu trafic auto permanent).

Construcția a fost finalizată în anul 2008, proiectul de construcție fiind în concordanță cu Planul Urbanistic de Detaliu, în vecinătate având Piața Centrală Sf. Gheorghe. Soluția arhitecturală corespunde standardelor europene prin respectarea ultimelor cerințe în domeniul. Complexul comercial este structurat pe 5 nivele, suprafața construită (aria desfășurată) fiind de aproximativ 11.194,92 mp, divizată în suprafețe de aprox. 2300 mp pe etaj, include 6 ascensoare pentru persoane și materiale, iar legătura între etaje este asigurată prin 8 tronsoane de scări rulante. Pe calea de acces sunt instalate monitoare de format mare, care transmit imagini curente. Accesul este realizat prin 2 intrări principale, situate pe fațadele nordică și estică. Pe lângă asigurarea unui finisaj elegant de interior și exterior sunt și dotări cu echipamente de ultimă generație pentru climatizare și ventilație. Complexul dispune de o parcare auto proprie.

Stadionul Ceahlăul este arena echipei FC Ceahlăul Piatra Neamț. Are o capacitate de aproximativ 18.000 locuri. A fost inaugurat în anul 1935. A fost restaurat și modernizat de mai multe ori. Este printre cele mai moderne stadioane din țară, fiind cotate la 3 stele de către UEFA.

Baia Comunală din municipiul Piatra Neamț: imobil ce face parte din domeniul public al municipiului Piatra Neamț și este ansamblul de construcții și teren, alcătuit din: construcție fundație BA, pereți din cărămidă, acoperiș șarpantă țigă cu 3 nivele (demisol, parter, etaj) 39 încăperi în suprafață construită la sol de 568 mp. și teren aferent în suprafață de 787 mp.

1. Scopul aplicării procedurii

Municipiul Piatra Neamț, în conformitate cu prevederile Legii Nr. 98/2016 privind Achizițiile Publice, cu modificările și completările ulterioare, organizează procedura internă pentru achiziția serviciului de mentenanță: întreținere preventivă, revizie tehnică și reparații pentru sistemele de detecție și stingere incendiu, echipamente conexe sistemelor tehnologice și instalațiilor aferente, la obiectivele: "Parcare subterană și pasaj Curtea Domnească", Sala Polivalentă, Mall Forum Center Piatra Neamț, Stadionul Municipal Ceahlăul și Baia Comunală, conform legislației specifice în vigoare și a normativelor ISU.

În execuție se vor respecta toate reglementările legale, standardele, normele și prescripțiile tehnice aplicabile în acest domeniu în varianta actualizată la data procedurii. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se modifică legislația, prestatorul serviciilor se obliga să se alinieze noilor reglementări tehnice și/sau legale.

Prezentul caiet de sarcini conține indicații privind regulile de bază care trebuie respectate astfel încât potențialii ofertanți să elaboreze propunerea tehnică corespunzător cu necesitățile autorității contractante. Cerințele impuse prin caietul de sarcini sunt minimale.

2. Obiectul principal al achiziției

Obiectul achiziției îl reprezintă asigurarea de către un operator autorizat a serviciului de mentenanță: întreținere preventivă, revizie tehnică și reparații pentru sistemele/instalațiile de detecție și stingere incendiu pentru echipamentele conexe sistemelor tehnologice și instalațiilor aferente obiectivelor "Parcare subterană și pasaj Curtea Domnească", Sala Polivalentă, Mall Forum Center Piatra Neamț, Stadionul Municipal Ceahlăul și Baia Comunală, în scopul menținerii acestora la parametrii inițiali care să asigure funcționarea în condiții de siguranță și încheierea unui contract de servicii în acest sens.

Caietul de sarcini stabilește condițiile tehnice și de calitate pentru achiziția serviciilor de întreținere, revizie tehnică și reparații la sistemele de detecție, alarmare și stingere a incendiilor, utilizate/exploatate în obiectivele administrate de Municipiul Piatra Neamț.

Aceste sisteme/echipamente/instalații sunt enumerate în tabelul de mai jos, descrierea lor fiind prezentată în Fișele tehnice atasate prezentului caiet de sarcini și în schițele/planurile tehnice:

LOT 1 - PARCAREA SUBTERANA CURTEA DOMNEASCĂ
 LOT 2 - SALA POLIVALENTĂ
 LOT 3 - MALL FORUM CENTER PIATRA NEAMȚ
 LOT 4 - STADIONUL MUNICIPAL CEHLĂUL
 LOT 5 - BAI COMUNALĂ

LOT 1 - PARCAREA SUBTERANA

Nr.	Denumire echipament	Caracteristici tehnice	Situație actuală	Perioada de revizie
1	INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DEȚECȚIE CU SENZORI DE FUM	Număr bucle: 4 Număr minim adrese: 2x40 Pentru semnalizarea manuală a începuturilor de incendiu: dispozitive de avertizare manuală cu geam tip "break glass". Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
2	SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE ȘI DRENCE RE -INSTALAȚII HIDRAULICE STATIE POMPE INCENDIU- INSTALAȚII HIDRAULICE REZERVOR ACUMULARE APA INCENDIU -INSTALAȚII HIDRAULICE CAMERA DISTRIBUTOR PSI + ACS	Conform Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stins incendiu, indicativ NP 086-05 art.7.1., care asigură un debit 20,3 l/s (conform art. 7.47 din NP086/2005). aria de declanșare simultană a sprinklerelor de 200 mp. Amplasarea drențerelor, utilizate pentru stingerea incendiilor, față de spațiu protejat - similar sprinklerelor. Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
3	SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI, EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE	Instalația de stins incendiu se alimentează prin intermediul unui grup de pompare cu două pompe (una în funcțiune și una de rezervă), fiecare cu caracteristicile H=30mCA, Q=130mc/h dintr-un rezervor orizontal din polistif 120mc (sau 2 rezervoare unul de 100mc și unul de 20mc din considerente economice de transport agabaritic și distanța de rulare). Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
4	INSTALAȚII VENTILATIE PARCARE	Debitul de aer necesar în caz de incendiu a fost stabilit considerând un debit de extracție de 600 mc/h/autoturism iar debitul de aer proaspăt de 75% din debitul de extracție cu o toleranță de plus sau minus 10% conform Indicativ NP 127:2009 -"Normativ de securitate la incendiu a parcajelor subterane pentru autoturisme". Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	SEMESTRIAL
5	GENERATOR și INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI	INSTALAȚII ELECTRICE PRIZE — PARCARE, SPAȚII TEHNICE, PAZA - CONSUMATORI DE FORȚĂ (POMPE, VENTILAȚIE) - ILUMINAT DE SIGURANȚĂ. Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	ANUAL

LOT 2 - SALA POLIVALENTĂ - SALA MARE și SALA MICĂ

Nr.	Denumire echipament	Caracteristici tehnice		Situatie actuala	Perioada de revizie
		SALA MARE	SALA MICĂ		
1	INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALE DETECȚIE CU SENZORI DE FUM - SALA MARE ȘI SALA MICĂ	1 BUC CENTRALA DE DETECȚIE și SEMNALIZARE INCENDIU - 199 BUC DETECTORI DE FUM - BUTONI INCENDIU 49 BUC - Dispozitive de avertizare sonora - 7 BUC - Transpodere 5 BUC	1 BUC CENTRALA DE DETECȚIE și SEMNALIZARE INCENDIU - 44 BUC DETECTORI DE FUM - BUTONI INCENDIU 4 BUC - Dispozitive de avertizare sonora - 4 BUC	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
2	SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE ȘI DRENCERE - INSTALAȚII HIDRAULICE STATIE POMPE INCENDIU - INSTALAȚII HIDRAULICE REZERVOR ACUMULARE APA INCENDIU - INSTALAȚII HIDRAULICE CAMERA DISTRIBUITOR PSI + ACS	Conform Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stins incendiu, indicativ NP 086-05 art.7.1., care asigură un debit 20,3 l/s (conform art. 7.47 din NP086/2005). aria de declanșare simultană a sprinklerelor de 200 mp. Amplasarea drencerelor, utilizate pentru stingerea incendiilor, față de spațiu protejat - similar sprinklerelor. Fișe tehnice și scheme aferente. - 7 BUC POMPE		FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
3	SISTEM DE STINGERE CU HIDRANȚI INTERIORI, EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE	HIDRANȚI EXTERIORI 4 BUC HIDRANȚI INTERIORI SALA MARE 32 BUC HIDRANȚI INTERIORI SALA MICĂ 5 BUC Instalația de stins incendiu se alimentează prin intermediul unui grup de pompare cu două pompe (una în funcțiune și una de rezervă), fiecare cu caracteristicile H=30mCA, Q=130mc/h dintr-un rezervor orizontal din polistif 120mc (sau 2 rezervoare unul de 100mc și unul de 20mc din considerente economice de transport agabaritic și distanta de rulare). Fișe tehnice și scheme aferente.		FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
4	INSTALAȚII VENTILATIE - DESFUMARE	TRAPE DE EVACUARE FUM		FUNCȚIONAL	SEMESTRIAL
5	GENERATOR și INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI	INSTALAȚII ELECTRICE PRIZE - CONSUMATORI DE FORȚĂ (POMPE, VENTILAȚIE) - ILUMINAT DE SIGURANȚĂ. Fișe tehnice și scheme aferente.		FUNCȚIONAL	ANUAL

LOT 3 - MALL FORUM CENTER

Nr.	Denumire echipament	Caracteristici tehnice	Situatie actuala	Perioada de revizie
1	INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DETECȚIE CU SENZORI DE FUM	1 BUC CENTRALA DE DETECȚIE și SEMNALIZARE INCENDIU - 261 BUC DETECTORI DE FUM - BUTONI INCENDIU 23 BUC - Dispozitive de avertizare sonora - 20 BUC - MODUL IOM 1 BUC Pentru semnalizarea manuală a începuturilor de incendiu: dispozitive de avertizare manuală cu geam tip "break glass". Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
2	SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE ȘI DRENCERE -INSTALAȚII HIDRAULICE STATIE POMPE INCENDIU- INSTALAȚII HIDRAULICE REZERVOR ACUMULARE APA INCENDIU -INSTALAȚII HIDRAULICE CAMERA DISTRIBUITOR PSI + ACS	- INSTALAȚIE SPRINKLERE - 5 TRONSOANE PT. FIECARE NIVEL - INSTALAȚIE DRENCERE - 5 TRONSOANE PT. FIECARE NIVEL - 4 BUC POMPE Conform Normativului pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de stins incendiu, indicativ NP 086-05 art.7.1., care asigură un debit 20,3 l/s (conform art. 7.47 din NP086/2005). aria de declanșare simultană a sprinklerelor de 200 mp. Amplasarea drencerelor, utilizate pentru stingerea incendiilor, față de spațiu protejat - similar sprinklerelor. Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
3	SISTEM DE STINGERE CU HIDRANȚI INTERIORI, EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE	5 BUC HIDRANȚI EXTERIORI 30 BUC HIDRANȚI INTERIORI Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
4	INSTALAȚII VENTILATIE - DESFUMARE	TRAPE DE EVACUARE FUM	FUNCȚIONAL	SEMESTRIAL
5	GENERATOR și INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI	INSTALAȚII ELECTRICE PRIZE - CONSUMATORI DE FORȚĂ (POMPE) - ILUMINAT DE SIGURANȚĂ. Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	ANUAL

LOT 4 - STADION MUNICIPAL

NR. CRT.	Denumire echipament	Caracteristici tehnice	Situatie actuala	Perioada de revizie
1	SISTEM DE DETECTIE ȘI ALARMARE INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DETECȚIE CU SENZORI DE FUM	SISTEM DE DETECTIE ȘI ALARMARE INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DETECȚIE CU 35 BUC SENZORI DE FUM, BUTONI INCENDIU 5 BUC și dispozitive de avertizare sonora Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
2	SISTEM DE HIDRANȚI INTERIORI ȘI EXTERIORI	SISTEM DE HIDRANȚI INTERIORI ȘI EXTERIORI 2 BUC HIDRANȚI EXTERIORI 2 BUC HIDRANȚI INTERIORI Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL
3	GENERATOR și INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI	INSTALAȚII ELECTRICE PRIZE - CONSUMATORI DE FORȚĂ (POMPE) - ILUMINAT DE SIGURANȚĂ. Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCTIONAL	ANUAL

LOT 5 - BAIA COMUNALĂ

NR. CRT.	Denumire echipament	Caracteristici tehnice	Situatie actuala	Perioada de revizie
	SISTEM DE HIDRANȚI INTERIORI	HIDRANȚI INTERIORI 6 BUC Fișe tehnice și scheme aferente.	FUNCȚIONAL	TRIMESTRIAL

Notă: Cu toate că instalațiile și echipamentele aferente sunt prezentate conform pozițiilor din tebelele de mai sus, este obligatorie conectarea funcțională a acestora, în caz de incendiu, sistemul să funcționeze ca un întreg conform proiectului de ansamblu și specificațiilor tehnice/normative, pentru fiecare obiectiv în parte.

3. Legislatia aplicabila in domeniu

3.1 Standarde si norme:

- SR EN 54-1: 2011 — Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 1: Introducere;
- SR EN 54-2+AC:2000/A1:2007 —Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 2: Echipament de control si semnalizare;
- SR EN 54-3:2014 ver. eng.- Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 3:Dispozitive de alarmare la incendiu.Sonerii;
- SR EN 54-4+AC:2000/A2:2007 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 4: Echipament de alimentare electrica;
- SR_ CEI 60839-5-2-1995 — Sisteme de alarma. Partea 5:Prescriptii pentru sistemele de transmisie a alarmei. Sectiunea 2:Prescriptii generale pentru echipamentele utilizate;
- SR EN 54-5:2002; SR EN 54-5: 2002/A1:2003 - Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 5:Detectoare de caldura. Detectoare punctuale;
- SR EN 54-7:2002; SR EN 54-7:2002 A1:2003, SR EN 54-7:2002/A2:2007 — Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 7: detectoare de fum. Detectoare punctuale care utilizeaza dispersia luminii, Transmisia luminii sau ionizarea;
- SR EN 54-10: 2002; SR EN 54-10:2002/A1:2006 — Sisteme de detectoare si de alarma la incendiu. Partea 10: Detectoare de flacara. Detectoare punctuale;
- SR En 54-11:2002, EN 54-11:2002/A1:2006 — Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 11:Butoane de semnalizare manuala;
- SR EN 12259-1+A1:2002, SR EN 12259-1+A1:2002/A2:2004, SR EN 12259- 1+A1:2002/A3:2006 — Protectie impotriva incendiilor.Sisteme fixe de lupta impotriva incendiilor.Componentele sistemelor de tip sprinkler si cu apa pulverizata. Partea 1: Sprinklere;
- SR EN 12259-2:2002; SWR EN 12259-2: 2002/A1:2002, SR EN 12259-2: 2002/AC:2003/ SR EN 12259-2:2002/A2:2006 — Sisteme fixe de lupta impotriva incendiului.Componente pentru sisteme cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 2: Sistem de supape de alarma apa-apa;
- SR EN 12259-3: 2002, SR EN 12259-3: 2002/A1: 2003, SR EN 12259-3: 2002/A2:2006 — Sisteme fixe de stingere a incendiilor. Componente pentru sisteme cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 3 : Sisteme de supapa de alarma apa-aer;
- SR_ EN 12259-5: 2003 — Sisteme fixe de lupta impotriva incendiului. Componente pentru sistemele cu sprinklere si cu apa pulverizata. Partea 5: Detectoare de curgere a apei;
- SR EN 14604:2006; EN 14604: 2006/AC:2009 —Dispozitive de alarma de fum; -SR EN 54-12: 2003 — Sisteme de detectare si de alarma la incendiu. Partea 12: Detectoare de fum. Detectoare liniare care utilizeaza principiul transmisiei unui fascicul de unde optice;
- SR EN 62040-2: 2006 — Surse de alimentare neinteruptibile (UPS). Partea 2 : Cerinte de compatibilitate electromagnetica (CEM);
- SR CEN/TS 14816:2009 — Sisteme fixe de stingere a incendiului. Sisteme de stingere cu apa pulverizata. Calcul, instalare si intretinere.
- PE 116/ 94 Normativ de incercari si masurari la echipamente si instalatii electrice ;
- PE 103/92 Instructiuni pentru dimensionarea si verificarea instalatiilor electromagnetice la solicitari mecanice si termice in conditii de scurtcircuit.
- P 118 – 1999. Normativ de siguranta la foc a constructiilor;
- STAS 12604-87, 12604/4-89 , 12604/5-90 - Protecția împotriva electrocutărilor.
- SR HD 384.6.61 S2:2004 - Instalatii electrice în constructii. Partea 6-61: Verificari. Verificari la punerea în functiune;

3.2 Reglementari legale:

- Legea nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor, actualizata;
- Legea securitatii si sanatatii in munca nr.319/2006 actualizata si Norme metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr 319/2006 - HG 1425/2006; -OMAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de aparare impotriva incendiilor si alte norme internationale;
- OMAI nr. 87/2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor, actualizata; -Ordinul nr. 112/2014 pentru modificarea si completarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectueaza lucrari in domeniul apararii impotriva incendiilor;
- ORDIN nr. 2463 din 8 august 2013 pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a II-a - instalații de stingere", indicativ P118/2-2013 Actualizat;
- NORMATIV din 9 martie 2015 privind securitatea la incendiu a construcțiilor - partea a III-a - instalații de detectare, semnalizare și alarmare incendiu, Indicativ P118/3-2015 Actualizat;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice -Hotararea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.449/2003 privind vanzarea produselor si garantiile asociate acestora, republicata 2008;
- Legea nr. 240/2004 privind raspunderea producatorilor pentru pagubele generate de produsele cu defecte, republicata in 2008;
- HG nr. 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;
- O.G. nr. 20/2010 privind stabilirea unor masuri pentru aplicarea unitara a legislatiei Uniunii care armonizeaza conditiile de comercializare a produselor; -OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului, completata cu Legea nr. 265/2006 pentru aprobarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului si alte norme internationale;

4. Cerinte privind conditiile de participare

4.1 Conditii generale referitoare la capacitatea tehnica si/sau profesionala a prestatorului

Prestatorul care va asigura serviciile de mentenanță: intretinere preventiva, revizie tehnica si reparatii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu cu instalatiile conexe, apartinand obiectivelor oferitate, trebuie sa fie o persoana juridica autorizata (in conformitate cu legislatia din acest domeniu) pentru executia acestor lucrari, cu experienta similara in domeniu si care detine personal calificat, specializat.

Astfel, prestatorul va trebui sa detina toate autorizatiile IGSU, in conformitate cu legislatia in vigoare pentru desfasurarea activitatilor de intretinere pentru fiecare sistem in parte, dupa cum urmeaza:

- Autorizatie IGSU conform OMAI nr. 87/2010 cu modificarile si completarile ulterioare, pentru efectuarea lucrarilor de instalarea si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, cu exceptia celor care contin anumite gaze fluorurate cu efect de sera;
- Autorizatie IGSU conform OMAI nr. 87/2010 cu modificarile si completarile ulterioare pentru efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de ventilare pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti.

Prestatorul va trebui să dețină o autorizație de funcționare emisă de ANRE în baza ordinului 90/2009, (respectiv personalul care efectuează verificarea și întreținerea instalațiilor electrice).

4.2 Experienta similara in domeniu

Referitor la experienta similara in domeniul serviciilor de mentenanța pentru efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor se vor prezenta minim 3 contracte pentru servicii similare executate in ultimii trei ani.

Referitor la experienta similara in domeniul serviciilor de mentenanța pentru efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de ventilare pentru evacuarea fumului si gazelor fierbinti, se vor prezenta minim 2 contracte pentru servicii similare executate in ultimii trei ani.

4.3 Cerinte personal calificat in domeniu

In acest sens prestatorul trebuie sa dispuna de un numar minim de persoane cu urmatoarele calificari: minim - inginer calificat pt. efectuarea lucrarilor de instalare si intretinere a sistemelor si instalatiilor de limitare si stingere a incendiilor, tehnician calificat pentru sisteme si instalatii de limitare si stingere a incendiilor, electrician. Se va face dovada calificarii personalului de specialitate pe care il are la dispozitie ca salariat, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc).

5. Cerinte privind executia serviciilor ce fac obiectul prezentului Caiet de sarcini

In cadrul contractului se vor executa servicii de intretinere preventiva, revizie tehnica si reparatii pentru sistemele de detectie si stingere incendiu cu instalatiile conexe, apartinand imobilelor administrate de municipiul Piatra Neamt, care au ca scop atingerea urmatoarelor obiective:

- efectuarea unui deviz general cu piese de schimb sau echipamente noi necesare actualizării tehnologice a instalațiilor sau înlocuirii celor defecte, în vederea punerii/menținerii în funcțiune a sistemului, dacă este cazul; deviz ce va fi aprobat de UAT Piatra Neamt și va respecta procedura de achiziție detaliată mai jos, respectiv Art.8.1 și Art.8.2;
- asigurarea funcționării echipamentelor/sistemelor de stingere și alarmare la parametrii optimi, iar pe termen lung garantarea duratei de funcționare maximă a echipamentelor/sistemelor;
- asigurarea operațiunilor de intretinere, verificare, curatare și reparatie efectuate cu personal calificat;
- diminuarea numarului de prestatori prin delegarea gestiunii unei singure entitati;
- reducerea timpilor de reactie la interventiile de urgenta/in caz de avarie si repunere in funcțiune;

Elementele componente ale sistemelor ce fac obiectul acestor servicii sunt prezentate in cadrul Fiselor tehnice și schițelor/planurilor din proiect, care fac parte integranta din prezentul Caiet de sarcini (întrucât volumul de date al Fișelor Tehnice este foarte mare, acestea pot fi solicitate la cerere, în cazul în care anumite schițe relevante nu fac parte din anexele prezentului caiet).

Pentru prezentul contract se dorește realizarea urmatoarelor servicii standard (în afara celor aferente reparațiilor):

1. Mentenanța: întreținerea preventivă, revizia tehnică a echipamentelor.
2. Intervenția operativă în caz de avarii;

Prestarea serviciilor la sistemele care fac obiectul caietului de sarcini, se vor desfășura în timpul programului normal de lucru al beneficiarului: de luni până joi între 8.00-16.30 și vineri între 8.00-14.00.

În cazul necesității efectuării unor operații tehnice specifice în afara orelor de program precizate mai sus, aceste activități se vor efectua fără a modifica termenii ofertei financiare inițiale și numai de comun acord cu beneficiarul.

Fiecare intervenție va fi consemnată într-un **Proces verbal de intervenție** semnat de ambele părți, în care se va specifica:

- data și ora sesizării;
- data și ora intervenției;
- tipul echipamentului (denumire, producător, model, nr. serie etc.);
- defecțiunea constatată;
- operațiunile efectuate pentru remedierea defecțiunii;
- piesele/subansamblele care au fost înlocuite și materialele utilizate (dacă este cazul);
- timpul în care s-a remediat.

6. Cerințe privind întreținerea preventivă, revizia tehnică periodică

Activitățile de întreținere preventivă prin revizie tehnică periodică ce se vor presta la sistemele de detecție, alarmare și stingere incendiu, au ca scop menținerea acestora în perfectă stare de funcționare, la parametri optimi. Acest lucru se va realiza prin verificări, curățiri, reparări sau înlocuiri (dacă este cazul) ale elementelor componente ale sistemelor, cu respectarea prevederilor legislației, normelor și normativelor din acest domeniu.

În acest sens, prestatorul își va elabora propria procedură de lucru pentru fiecare sistem în parte, în funcție de tehnologia și personalul de care dispune, respectând cerințele minime, operațiunile, procedurile și periodicitatea menționate în prezentul caiet de sarcini — vezi Fișele tehnice.

În cazul în care unele componente dintre cele existente au o funcționare necorespunzătoare și nu se mai pot recondiționa/repara spre a fi utilizate, se pot înlocui, dar numai după obținerea acordului reprezentanților beneficiarului care supraveghează executarea lucrărilor și a celor care coordonează derularea contractului, cu facturarea separată a pieselor înlocuite. În acest sens, prestatorul va elabora o ofertă de preț fixă pentru aceste revizii (trimestriale, semestriale, anuale), cuprinzând aici și cheltuieli cu manopera de înlocuire.

Lucrările sau operațiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare sau recomandate de producător, care conduc la asigurarea unei stări optime de funcționare a sistemelor, sunt obligatorii pentru prestator și vor fi incluse în prețul ofertei.

Prestatorul va avea în vedere că, în afara perioadelor în care efectuează serviciile de întreținere și revizie tehnică la un sistem, acesta va trebui să rămână în stare de funcționare. În acest sens, prestatorul poate prezenta beneficiarului un plan operativ care va cuprinde măsurile ce vor trebui respectate în exploatare, pe perioadele dintre revizii. În caz contrar, cade în sarcina prestatorului asigurarea unor măsuri compensatorii din punct de vedere al apariției împotriva incendiilor pentru spațiile care nu mai sunt protejate de sistemul respectiv, pe perioada în care acesta este inactiv.

Prestatorul va elibera un raport de verificare în care se vor consemna rezultatele verificărilor corelate cu baza legală privind siguranța în exploatare a instalațiilor electrice. În raport se vor consemna atât valorile rezultate din efectuarea măsurărilor, cât și valorile admisibile conform prevederilor legale.

6.1 VERIFICĂRI GENERALE / MENTENANȚA PREVENTIVĂ

A. Instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

Instalații de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu

1). Verificarea centralei de semnalizare incendiu cuprinde :

- examinarea aspectului exterior pentru observarea eventualelor defecțiuni ;
- pregătirea centralei pentru o deconectare alternativă de scurtă durată în vederea verificării interne a acesteia;
- deconectarea alternativă a alimentării primare și a celei secundare a centralei;
- examinarea circuitelor imprimabile ale centralei pentru eventuale semne de supraîncălzire, întreruperi de circuite sau alte tipuri de defecțiuni;
- examinarea stării sursei de alimentare, incluzând sursa primară de alimentare și a bateriilor de acumulator ;
- examinarea blocurilor terminale, a cablurilor de interconectare și remedierea legăturilor imperfecte ;
- reconectarea alimentării și repunerea centralei în mod de lucru normal;
- examinarea listei de evenimente accesând memoria centralei sau observând list-îngul imprimantei unde este cazul ;
- verificarea sistemului propriu de testare al centralei pentru observarea indicatorilor luminoși, a afișajului și a buzzer-ului intern (prin apăsare) ;
- preventiv se vor curăța și contactele sursei de rezervă (acumulator).

2). Verificarea componentelor sistemului de detecție și semnalizare incendiu va cuprinde :

- verificarea integrității buclelor și a numărului de componente din sistem.
- verificarea nivelului de semnal provenit de la fiecare detector, iar în cazul în care unul sau mai mulți detectori de fum au ajuns la pragul de prealarmă se vor curăța pentru aducerea lor la pragul normal. Procedura va fi menționată în jurnalul de evenimente. Se vor nota explicit seriile detectorilor sau componentele schimbate.
- se vor acționa unul sau mai multe detectoare automate sau butoane manuale la alarma de incendiu și la defect spre a observa corectă lor operare, afișare în cadrul centralei și acționarea dispozitivelor auxiliare corespunzătoare. În cadrul acestui test este indicată izolarea sirenelor. Această testare va fi menționată în jurnalul de evenimente. La următoarele verificări se vor acționa alte dispozitive decât cele verificate anterior pentru o acoperire cât mai mare a sistemului.

În eventualitatea declanșării unui incendiu, au fost prevăzute instalații de evacuare fum pentru imobilele menționate în tabele, respectiv lot 1, lot 3 și lot 3; pentru aceste sisteme se vor executa operațiile de revizie tehnică ce vor asigura buna funcționare la parametri proiectați, respectiv:

- inspecția și controlul instalațiilor ;

- verificarea faptului că echipamentele (ventilatoare, volete de desfumare, trape de desfumare etc.) își păstrează caracteristicile inițiale și sunt în continuare în parametri de funcționare stabiliți de producător;
- asigurarea întreținerii preventive (gresări, curățiri, verificare și refacere reglaje proiectate etc.)
- verificarea acționării dispozitivelor de evacuare a fumului;
- verificarea menținerii dispozitivelor de evacuare a fumului în permanență deblocate, pentru a asigura intrarea lor ușoară în funcțiune;

6.2 VERIFICARI SPECIFICE

1). Verificarile specifice la alarma vor cuprinde :

- Identificarea dispozitivului ce a provocat alarma de incendiu ;
- Gasirea și analizarea cauzei care a declasat dispozitivul și, dacă este cazul, îndepărtarea ei ;
- În cazul în care alarma a fost reală, se va repune în funcțiune dispozitivul (dacă mai este posibil) sau se va înlocui cu unul de rezervă;
- În cazul în care alarma este falsă, se va notifica în jurnalul de evenimente, după ce sistemul va fi repus în funcțiune.

În cazul unui eveniment major (incendiu cu implicații sau un eveniment la care a fost solicitată intervenția pompierilor militari) se vor oferi toate informațiile necesare către beneficiar și numai cu acordul beneficiarului către terți. Aceste activități vor avea un caracter confidențial și nu pot fi făcute publice fără acordul expres al beneficiarului în cauză.

2). Verificarile specifice în caz de defect vor cuprinde :

- Identificarea tipului de defect și a locației acestuia;
- Gasirea și analizarea cauzei care a produs defectul;
- Înlăturarea cauzei și remedierea defectului;
- Notificarea în jurnalul de evenimente.

6.3 TESTARI FUNCTIONALE

1). Testarea stării de alarma la incendiu va cuprinde :

- Inițierea și resetarea unei stări de alarma de incendiu de la un dispozitiv de detecție ;
- Verificarea conformității semnalizării și activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare

2). Testarea stării de defect va cuprinde :

Inițierea și resetarea defectelor corespunzătoare la :

- pierderea unei surse de alimentare electrică;
- un scurtcircuit spre un circuit de detecție ;
- o întrerupere spre un circuit de detecție ;
- scoaterea unui detector / dispozitiv de buclă ;

Verificarea conformității semnalizării și, dacă este cazul, activitatea ieșirilor spre echipamentele auxiliare.

3). Testarea stării de deconectare va cuprinde :

- Deconectarea și reconectarea unui circuit de detecție.
- Deconectarea secvențială a surselor de alimentare ;
- Verificarea semnalizării corecte la centrala de deconectare accidentală a unui circuit de semnalizare sonoră.

B. Instalațiilor de limitare și stingere a incendiilor

Instalații cu hidranți de incendiu interiori și exteriori:

Verificări și întrețineri trimestriale la hidranți interiori, robineti și vane pe rețea și rețea de conducte care cuprind:

- Integritatea și etanșeitatea instalației;
- Existența sigiliilor de fixare în poziție normală de funcționare;
- Funcționarea robinetului principal, a robinetelor hidranților;
- Respectarea presiunii minime necesare (prin măsurători la racordul hidrantului);
- Existența și starea echipamentelor și accesoriilor pentru intervenție.
- Operațiuni de întreținere privind etanșeitatea preșetupelor, gresarea, eliminarea unor efecte de coroziune.

Revizia anuală – se va executa o revizie completă a întregii instalații cu înlocuirea elementelor de etanșare necorespunzătoare, curățire și protejare anticorozivă adecvată care cuprinde:

- controlul etanșeității instalației de alimentare cu apă (conducte, îmbinări, armături, hidranți interiori și exteriori);
- verificarea gradului de corodare sau depunere prin demontarea armăturilor de pe traseu și controlarea capetelor conductelor;
- verificarea modului de fixare a suporturilor conductelor și a armăturilor și a gradului de uzură al garniturilor aferente;
- verificarea modului de funcționare al armăturilor de închidere (ușurința de manevrare, gradul de închidere și deschidere, starea garniturilor). Armăturile se vor demonta și se vor curăța, iar pentru etanșeitate se folosesc garnituri noi.

După revizie, se vor efectua probele la instalația de stingere a incendiilor cu hidranți interiori și exteriori, astfel:

- probe hidraulice de rezistență la presiunea de probă egală cu 1,5 x presiunea de regim;
- probe de funcționare care constau în umplerea instalației cu apă, asigurarea presiunii minime necesare funcționării, verificarea lungimii jetului de apă la cel mai îndepărtat hidrant față de stația de pompe

Instalații tip sprinkler-drencere

Verificări trimestriale:

- Funcționarea sistemului de semnalizare (hidraulic și electric);
- Sensibilitatea instalației;
- Asigurarea presiunii minime la declanșarea unor sprinklere;
- Funcționarea robinetului principal;
- Funcționarea compresorului pentru aer.

Revizie anuală:

- Anual, se va executa o revizie generală a aparatelor de control și semnalizare robineti vane și rețea de conducte din componența instalațiilor de sprinklere prin demontare, curățire, etanșare, revopsire etc.;
- Anual, se va executa curățire de depuneri din apă a 1/3 din capetele de sprinklere anual (demontare, curățire, suflare manuală, remontare)

7. Cerinte privind interventia operativa in caz de avarie

Anuntarea (sesizarea) telefonica a avariilor de catre beneficiar se va face la orice ora, la sediul prestatorului.

Prestatorul va avea un sistem organizat pentru preluarea apelurilor de sesizari pentru servicii astfel:

- trebuie sa dispuna de minimum 2 (doua) linii telefonice (fixa si/sau mobila);
- timp de functionare 24 h x 24 h/ 7 zile;
- se vor prezenta in oferta numerele de telefon pentru sesizari ale ofertantului.

Termenele de remediere pentru interventiile neprogramate (**interventia operativa in caz de avarie**):

Interventiile neprogramate se execută la solicitarea telefonică/e-mail/fax a achizitorului după cum urmează:

- in cazul defecțiunilor majore, prestatorul va trebui să intervină și să remedieze problema în maxim 2 ore de la momentul în care a fost înștiințat de către reprezentanții autorizați ai achizitorului.
- In cazul defecțiunilor medii/minore, prestatorul va trebui să intervină și să remedieze problema în maxim 24 ore de la ora în care a fost înștiințat de către reprezentanții achizitorului.

Termenele de finalizare a execuției reviziei tehnice a sistemelor: în maxim o săptămână de la primirea ordinului de incepere.

Orice depășire a termenului de remediere va fi comunicată autorității contractante, iar prelungirea acestui termen se va stabili numai prin acordul părților.

Prestatorul are obligația de a asigura intervenția promptă în caz de avarie conform timpilor de răspuns detaliați mai sus, prin asigurarea unui punct de lucru pe raza Municipiului Piatra Neamț sau prin dispecerat subcontractat.

Dupa semnarea contractului, ulterior reparațiilor inițiale necesare dacă este cazul, prestatorul își va asigura un stoc minim de materii prime, materiale și piese de schimb uzuale pentru sistemele/instalațiile de stingere, detecție și alarmare în caz de incendiu, care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, pentru efectuarea cât mai rapidă a reparațiilor ulterioare avariilor.

Materiile prime, materialele și piesele de schimb pentru asigurarea reviziilor și reparațiilor echipamentelor de stingere, detecție și alarmare în caz de incendiu, care fac obiectul serviciilor de mai sus, trebuie să îndeplinească condițiile din prescripțiile cartilor tehnice ale acestora.

8. Conditii generale pentru lucrarile de reparatii

Reparațiile care se efectuează la sistemele de detecție, alarmare și stingere incendiu sunt de două tipuri și anume:

1. Reparații planificate, se vor realiza pe baza unui grafic întocmit de comun acord cu beneficiarul sistemului, în funcție de precizările din rapoartele de mentenanță întocmite de prestator. Reparațiile planificate sunt următoarele:
 - 1.1. Reparațiile inițiale pentru punere în funcțiune a întregului sistem cu instalațiile aferente, dacă este cazul.
 - 1.2. Reparațiile curente - se realizează, de regulă, fără scoaterea din funcțiune a instalației. Reparațiile curente se fac în special la elementele de instalație care pot afecta buna funcționare a întregii instalații în caz de defecțiuni; se înlocuiesc piesele uzate, se înlocuiesc piesele defecte și se restabilește funcționarea normală a mecanismelor și agregatelor.
 - 1.3. Reparațiile capitale - se execută la termene fixate de reglementări în funcție de durata normală de serviciu a instalației. Reparațiile capitale realizează înlocuirea unor echipamente sau părți ale instalației, pentru asigurarea funcționării instalației la un nivel de performanță ridicat și implicit, modernizarea acestora.
2. Reparații accidentale - se realizează în caz de incidente, defecțiuni sau avarii; ele se vor executa de către echipele de intervenție, sub supravegherea beneficiarului.

8.1 Pentru lucrarile de reparatii se vor avea in vedere urmatoarele:

1. Repararea sau schimbarea componentelor uzate sau defecte se va efectua ori de câte ori se constată o defecțiune sau o uzură avansată, și se va face cu respectarea legislației, a normelor, normativelor din acest domeniu, în vigoare la data respectivă și a instrucțiunilor date de producătorul acestora în documentația tehnică. Aceste lucrări constau în înlăturarea neconformităților/defecțiunilor constatate în scopul aducerii sistemului respectiv la performanțele inițiale asigurându-se funcționarea în condiții de siguranță a acestuia. Remedierea defectelor se va face cu păstrarea caracteristicilor tehnice ale echipamentului original. În acest sens, beneficiarul i se vor prezenta:
 - nota constatatoare sau un Raport de service, în care se vor specifica exact piesele ce urmează a fi înlocuite și/sau lucrarile de reparații ce urmează a fi efectuate;
 - deviz ofertă; (pentru piesele, subansamblele etc. ce urmează a fi înlocuite se va preciza furnizorul acestora sau dovada pretului de achiziție - copie după factura de achiziție a piesei respective) în cazul în care se va aproba procedura de achiziție directă, pentru a nu pierde garanția. Lucrarile de reparație (cu excepția celor din situațiile de urgență) se vor demara numai după primirea comenzii (acceptului în scris) din partea beneficiarului.

Nota: Nu vor intra în devizul de reparații, probele care atestă buna funcționare a instalației după executia reparațiilor, acestea considerându-se parte componentă a mentenanței.

2. În cazul apariției unor defecțiuni majore la componentele principale ale sistemului, sesizate în Raporturile de mentenanță, acestea se vor efectua numai pe baza unei documentații tehnice (proiect tehnic) avizate și verificate de specialiști atestați în domeniu, în conformitate cu legislația în vigoare; aceasta documentație va face obiectul unui alt contract sau act adițional la prezentul contract).

Reparațiile efectuate se înscriu în Jurnalul evenimentelor sistemului/instalației respective de stingere. În urma lucrarilor de reparații se modifică, dacă este necesar, Fișa tehnică a instalației și Instrucțiunile de exploatare.

8.2 Piese de schimb

Dacă în timpul operațiilor de revizie tehnică se constată că unele piese au o funcționare necorespunzătoare, sunt defecte sau nu mai pot fi reparate pentru a fi utilizate, acestea vor fi înlocuite de prestator în baza unei situații de lucru acceptate de beneficiar. La constatarea unei piese ca fiind defectă se va încerca mai întâi repararea ei, înlocuirea fiind acceptată ca ultimă soluție pentru menținerea în perfectă stare de funcționare a sistemelor.

În realizarea operațiilor de reparații și întreținere, prestatorul va utiliza piese sau materiale de bună calitate, achiziționate de pe piața de profil de la operatori economici care prezintă cel mai bun raport calitate-pret (aspect verificat prin sondaj de COMPARTIMENTUL ACHIZIȚIIL PUBLICE și CONTRACTAREA SERVICIILOR SOCIALE din cadrul UAT Piatra Neamț), care vor fi detaliate într-un deviz estimativ al

operatiunii, ce va fi prezentat in timp util beneficiarului, pentru obtinerea aprobarii achizitionarii acestora, in vederea remedierii problemelor aparute (se va atasa la deviz furnizorul piesei/echipamentului respectiv sau dovada pretului de achizitie a acestora). Dupa terminarea lucrarilor de reparatii se va face obligatoriu proba functionarii sistemului, care face parte din lucrarile de mentenanta si nu va fi detaliata in devizele de reparatii.

Piesele de schimb furnizate trebuie sa fie noi, fabricate cu cel mult 1 an inaintea montarii si vor fi componente tehnice de origine sau produse de schimb de calitate echivalenta. Acestea vor avea caracteristici tehnico-functionale identice sau mai bune decat celor ale pieselor inlocuite, astfel incat acestea sa mentina sau sa imbunatateasca parametrii de functionare/caracteristicile sistemului in care se monteaza.

Ofertantul va suporta toate cheltuielile legate de deplasarea personalului de specialitate al acestuia la sediul Autoritatii contractante, precum si transportul pieselor de schimb/subansamblelor/materialelor necesare efectuarii reparatiilor.

Nota: Toate piesele care au fost inlocuite cu altele noi se vor preda reprezentantilor autoritatii contractante, cu consemnarea intr-un proces verbal de predare piese defecte. Toate consumabilele (lavete, substante degresante, materiale izolatoare, conductori, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de prestator si incluse in valoarea ofertei financiare. Aparatele de masura, de testare, soft-urile, sculele, dispozitivele (de verificare, reparare, etc) necesare prestarii serviciilor vor fi asigurate de catre prestator.

UAT Municipiul Piatra Neamt va suporta cheltuielile necesare cu achizitionarea pieselor de schimb.

8.3 Cerinte de mediu/Masuri SSM si PSI

Prestatorul, pentru instalatiile/echipamentele care fac obiectul prezentului caiet de sarcini, va lua toate masurile necesare in vederea protejarii mediului inconjurator si a reducerii impactului negativ asupra acestuia, conform reglementarilor in vigoare, precum si a asigurarilor securitatii muncii.

Se vor verifica produsele utilizate pentru intretinerea instalatiilor/echipamentelor aferente sistemelor de stingere, detectie, alarmare/semnalizare in caz de incendiu, acestea trebuind sa corespunda cerintelor in vigoare, sa fie biodegradabile, sa nu degradeze imediat sau in timp suprafata curatata si sa nu afecteze sanatatea oamenilor si a mediului.

Prestatorul are obligatia sa ia toate masurile de asigurare a sanatatii si securitatii muncii, autorizarea si instruirea personalului propriu, acordarea echipamentului de lucru si de protectie, precum si cercetarea eventualelor accidente de munca inregistrarea acestora, pe cheltuiala sa. Prestatorul are obligatia sa respecte toate masurile de sanatate si securitate a muncii, pe intreaga perioada de derulare a contractului de mentenanta. Verificarile, probele si incercarile, vor fi efectuate cu respectarea instructiunilor specifice de protectie a muncii, in vigoare, pentru fiecare categorie de echipamente;

Prestatorul va asigura instructajul de protectie a muncii, pentru intreg personalul propriu, conform prevederilor legate. Manevrele corespunzatoare intretinerii vor fi efectuate numai cu personal calificat; personalului implicat direct in executarea serviciilor de mentenanta trebuie sa poarte echipament de protectie adecvat. Pentru orice accident survenit in timpul si din cauza naturii lucrarilor prestatorul este direct raspunzator.

Prestatorul are obligatia sa ia toate masurile necesare respectarii reglementarilor masurilor de prevenire si stingere a incendiilor, pe intreaga perioada de derulare a contractului. Obligatiile si raspunderile privind prevenirea stingerea incendiilor revin prestatorului de servicii.

9. Receptia serviciilor / Conditii de garantie / Interventii la cerere

9.1 Receptia serviciilor de revizie

Prestatorul va raspunde in totalitate, pe intreaga perioada de derulare a contractului, de calitatea serviciilor efectuate pentru functionarea in conditii de siguranta a sistemului de stingere, detectie, alarmare in caz de incendiu pentru care are incheiat contract, in conformitate cu prevederile legislatiei si a prescriptiilor tehnice in vigoare.

Urmărirea modului de executie si finalizarea serviciilor descrise in prezentul caiet de sarcini se va face de responsabilii desemnati de catre autoritatea contractanta si se va verifica astfel:

- prin sondaj, vizual, in timpul desfasurarii serviciilor, de catre prestator si beneficiar, respectiv de organele superioare ierarhice ale acestora;
- prin participarea la probele de masura si verificari.
- prin participarea la efectuarea testului general de performanta functionala a sistemului;
- calitatea si cantitatea prestatiei se analizeaza in comisie prestator-beneficiar sau de catre delegatii imputerniciti ai acestora.

Verificarea conducatorului formatiei de lucru apartine prestatorului.

Finalizarea serviciilor de revizie tehnica la fiecare sistem se realizeaza prin efectuarea testului general de functionare (conform particularitatilor precizate in fiecare Fisa tehnica anexata la prezentul caiet de sarcini) la care vor participa reprezentantii prestatorului si ai beneficiarului. Incercarile si verificarile functionarii unui sistem vor consta in efectuarea de simulari prin actionarea unor dispozitive alese aleator de catre reprezentantii beneficiarului.

Tipul, numarul si amplasarea dispozitivelor din componenta sistemului care vor fi verificate/actionate se vor stabili de catre membrii comisiei de receptie si punere in functiune si se vor mentiona intr-un document intocmit in acest sens si semnat de catre cei implicati.

Dupa finalizarea incercarilor si verificarilor la un anumit sistem si in cazul obtinerii unor rezultate favorabile, prestatorul va efectua urmatoarele:

- 1 Completeaza „Registrul de Control” al sistemului respectiv, cu insemnari in rubricile respective, apoi va confirma notatiile facute prin semnatura si stampila;
- 2 Preda reprezentantilor beneficiarului urmatoarele:
 - Raport despre sistemul respectiv, semnat, datat si stampilat, care trebuie sa cuprinda date despre activitatea desfasurata, modificari efectuate, piese inlocuite, concluzii. In cazul in care prestatorul nu preda acest document reprezentantilor contractorului, acestia isi rezerva dreptul de a nu semna procesul-verbal de confirmare a incheierii lucrarilor;
 - Certificat de garantie pentru lucrarile executate;
 - Certificat de calitate si garantie pentru piesele inlocuite (daca s-au inlocuit).
 - Copie factura achizitie sau dovada procurarii acestor piese de la furnizorul declarat-autorizat, in cazul in care este aprobată de către beneficiar achiziția directă a acestora;

Numai dupa predarea acestor documente se va proceda la intocmirea unui Proces-Verbal de Receptie, care va fi semnat de catre reprezentantii prestatorului si de responsabilul cu derularea contractului. In acest document, intocmit in cel putin 2 exemplare originale, se vor mentiona concluziile privind functionarea corespunzatoare a sistemului in cauza si a partilor lui componente, precum si piesele/reperle inlocuite la acesta (se va preciza tipul si numarul de buc. pentru fiecare reper in parte).

9.2 Receptia serviciilor de reparatii accidentale

In cazul efectuării reparatiilor, după finalizarea încercărilor și verificărilor și în cazul obținerii unor rezultate favorabile, prestatorul predă reprezentanților beneficiarului următoarele:

- Raport despre instalație/echipamentul respectiv, întocmit în cel puțin 2 exemplare originale, semnat, datat și stampilat, care trebuie să cuprindă date despre activitatea desfășurată, modificări efectuate, piesele/reperete înlocuite (se va preciza tipul și numărul de buc. pentru fiecare reper în parte), concluzii privind funcționarea corespunzătoare a sistemului în cauză și a părților lui componente. În cazul în care prestatorul nu predă acest document reprezentanților contractatorului, aceștia își rezervă dreptul de a nu semna procesul-verbal de confirmare a încheierii lucrărilor;
- Devizul cu situația finală a lucrărilor de reparații efectuate, însoțit de copiile facturilor cu care au fost achiziționate piesele înlocuite (sau dovada procurării direct de la producători/furnizori autorizați).
- Certificat de garanție pentru reparațiile executate;
- Certificat de calitate/conformitate și garanție pentru piesele înlocuite;

Receptia reparațiilor efectuate se va consemna într-un proces verbal de recepție, la care se vor atașa toate documentele amintite mai sus.

9.3. Condiții de garanție

Perioada de garanție solicitată a fi acordată de către prestator pentru fiecare sistem care face obiectul caietului de sarcini se stabilește de la data semnării documentului de confirmare a efectuării serviciilor de revizie tehnică sau a documentului de montare a pieselor și este:

- între 12 și 24 luni (funcție de tipul piesei) pentru piesele și reperete noi, care se montează, înlocuindu-le pe cele uzate sau garanția dată de producător prin certificatul de garanție; aceasta va decurge de la data finalizării lucrărilor (data semnării receptiei lucrărilor);
- minimum 6 luni pentru piesele și reperete recondiționate.

Produsele pentru care normele în vigoare prevăd obligativitatea omologării sau agrementării tehnice, vor fi utilizate numai după obținerea documentelor de certificare respective. Prestatorul va trebui să prezinte documentele de omologare sau certificate de la organele abilitate pentru astfel de produse. În cazul în care, în perioada de garanție acordată de prestator pentru lucrările efectuate, se constată funcționări anormale ale sistemelor, la solicitarea beneficiarului prestatorul are obligația să verifice cauzele care au dus la funcționarea anormală și să readucă sistemele în stare de funcționare.

Prestatorul va remedia pe cheltuiala sa toate defecțiunile apărute în perioada de garanție, inclusiv în cazul apariției unor defecțiuni la conexiunile electrice sau la trasee de cabluri/conductori (care trebuia obligatoriu să fie verificate în cadrul serviciilor prestate).

Piesele înlocuite de prestator în cadrul lucrărilor de revizie/reparare, care prezintă o funcționare necorespunzătoare în perioada de garanție, se vor înlocui pe cheltuiala prestatorului, fără alte cheltuieli suplimentare din partea beneficiarului, iar produsele livrate cu defect sau care se dovedesc a fi neconforme, se vor înlocui de către prestator cu altele noi, corespunzătoare funcțional.

Defecțiunile accidentale produse în perioada de garanție, care conduc la o perioadă de imobilizare a unui sistem de peste 48 ore din momentul anunțării prestatorului și până la repunerea în funcțiune, determină prelungirea garanției (la manopera sau la piesele înlocuite, după cum este cazul) cu perioada cât echipamentul respectiv nu a putut fi folosit. Acest fapt se va consemna într-un proces-verbal încheiat în momentul finalizării remedierii defecțiunii, în condițiile de mai sus.

9.4 Cerințe privind timpii de răspuns și remediere, orar de preluare solicitări în cazul unei intervenții la cerere:

- Timpul de răspuns de la solicitare, care reprezintă timpul de intervenție la cerere în locația Autorității contractante: maxim 2 ore de la solicitare.
- Timpul de remediere: maxim 8 ore de la solicitare, în condițiile în care echipamentul poate fi reparat.
- 3 zile lucrătoare în cazul în care este necesar a fi achiziționate, transportate și montate materiale/ piese de schimb și de pus în funcțiune instalația.
- Orar de preluare solicitări de către ofertant: minim între orele 8 — 18 de luni până vineri inclusiv.

Se vor accepta piesele aprovizionate de la producători/furnizori autorizați. Actele solicitate se vor prezenta în copie beneficiarului la întocmirea facturii reparației.

Orice reclamație din partea beneficiarului se va transmite sub formă de document scris prin mail, fax sau cu confirmare de primire.

Tipul reparației ce urmează a fi efectuată se va stabili în urma unui document constatator (fișă de reparații, de constatare) însoțit de un deviz ofertă, întocmit de prestator, numai după ce acestea au fost avizate de beneficiar, care va transmite o comandă către prestator în acest sens.

Prestatorul este direct răspunzător de eventualele pagube materiale cât și vătămări corporale pe care le pot suferi anumite persoane, produse de nefuncționarea în parametri și în condiții de siguranță a instalațiilor de stingere, detectie și alarmare în caz de incendiu, datorate defecțiunilor apărute la unul din subsansamblurile aflate în termen de garanție.

Încălcarea acestor condiții vor atrage răspunderea prestatorului, în conformitate cu prevederile legale, mergând până la rezilierea contractului.

10. Prezentarea ofertei

În scopul prezentării unei oferte în cunoștință de cauză și pentru obținerea de informații concrete legate de sistemele de detectie, alarmare și stingere incendiu (documentații, stare sistem, defecțiuni, etc.) înainte de întocmirea ofertei, prestatorul va viziona sistemele și Fișele Tehnice/Planuri pentru fiecare sistem/obiectiv în parte. Pentru aceasta prestatorul va comunica, cu cel puțin 2 zile lucrătoare înainte de data efectuării vizionării, această intenție către beneficiar.

Oferta tehnică va face referire la toate cerințele și precizările din caietul de sarcini și va cuprinde următoarele documente:

- copia (cu viza conform cu originalul) documentului „Autorizație” sau „Certificat de Atestare”, după caz, pe care îl detine societatea, aflată în termen de valabilitate și eliberată de Centrul Național pentru Securitate la Incendiu și Protecție Civilă, conform reglementărilor legale aplicabile, pentru executarea serviciilor aferente.
- Autorizație de funcționare emisă de ANRE în baza ordinului 90/2009;
- Dovada sistemului de management al calității implementat — copie Certificat ISO 9001:2008;
- Lista serviciilor similare celor solicitate prin prezentul caiet de sarcini (min. 3 servicii mentenanță sisteme de stingere/detectie și alarmare în caz de incendiu), reprezentative, executate în ultimii 3 ani, document care va conține: beneficiarii - indiferent dacă

acestia din urma sunt autoritati contractante sau alti agenti economici, tipul instalatiei/echipamentului, valoare contract, perioade contractuale; prestarile de servicii executate se vor confirma prin prezentarea unor certificate/documente emise sau contrasemnate de beneficiarul respectiv, iar la cerere se vor prezenta si alte acte doveditoare;

- Lista personalului de specialitate (care detine certificate de competenta profesionale corespunzatoare) si care va fi responsabil cu efectuarea propriu-zisa a lucrarii va contine: numele si prenumele, gradul de calificare, tipul autorizarii si nr. autorizatiei, exprimate pentru fiecare lot in parte; in acest sens prestatorul trebuie sa dispuna de un numar minim de persoane cu urmatoarele calificari: minim inginer pt. sisteme si instalatii de limitare si stingere a incendiilor si tehnician pentru sisteme si instalatii de limitare si stingere a incendiilor; electrician.

Prestatorul va face dovada calificarii personalului de specialitate pe care il are la dispozitie ca salariat, prin atasarea de copii ale documentelor ce dovedesc specializarea acestora (diplome, atestate de calificare, etc.).

- Prestatorul va prezenta o declaratie scrisa, pe proprie raspundere, privind respectarea normativelor tehnice aplicabile, legale in vigoare;
- Procedura de lucru specifica activitatii pentru care se depune oferta cu respectarea prevederilor din ordinul OMAI nr. 87/2010 actualizat si a cerintelor prezentului caiet de sarcini sau procedura de lucru aferenta sistemului calitatii implementat pe domeniul autorizat;

10.1 Oferta financiara

1. Propunerea financiara pentru asigurarea serviciilor de intretinere si revizie tehnica periodica aferente sistemelor/echipamentelor descrise in Fisele Tehnice anexate, se va prezenta sub forma unui **tarif fix: pret/revizie/lot/perioada** (fara T.V.A.); acesta va include toate cheltuielile generate de serviciile cerute in prezentul caiet de sarcini:
 - deplasarea echipei de interventie;
 - verificarea parametrilor functionali;
 - efectuarea operatiunilor de intretinere si revizie planificata in conformitate cu prevederile prezentului caiet de sarcini si a Procedurii proprii tehnice, inclusiv cheltuielile efectuate cu materialele consumabile si aparatura folosita;
 - operatiunile de mentenanta corectiva (reglari parametrii de functionare etc.);
 - controale functionale ale echipamentelor.
 - manopera aferentă lucrărilor de mentenanță;
2. Pentru reparatiile inițiale, accidentale și la cerere, se va prezenta oferta cu un **tarif orar - preț manoperă/oră** (fara includerea contributiilor sociale pe care le datoreaza angajatorul si fara TVA) pentru toate tipurile de personal: specialisti (ingineri si tehnicieni), muncitori calificati, muncitori necalificati - (pretul manoperei in cazul aparitiei situatiei de inlocuire a unor piese, consumabile in timpul efectuarii reviziei tehnice, în cazul reparațiilor inițiale și reparațiilor de ampre/accidentale, **manoperă ce nu poate fi inclusă în prețul contractului**).

11.2 Valorile din oferta vor fi mentinute valabile pe toata durata de derulare a contractului.

11. Garanția de bună execuție

Prestatorul are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului să constituie conform Art. 39-40 din H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, Garanția de Bună execuție ce va fi în cunatum de 5 % din prețului contractului exclusiv TVA și va fi valabilă pe toată perioada de garanție a lucrărilor executate.

12. Durata contractului

Durata contractului este de 12 de luni de la data semnarii contractului de către ambele parti, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, conform reglementărilor legale, dar nu mai mult de 1 (una) lună, dacă situația impune acest lucru - (Act adițional, încheiat în formă scrisă, cu acordul ambelor parti semnatare).

Durata contractului nu este determinată de timpul necesar intervenției de reparații premergătoare mentenanței, dar nu mai mult de 60 (șaizeci) zile de la data semnarii contractului de catre ambele parti, pentru executarea acestor servicii.

13. Prețul

Propunerea financiara va fi elaborata astfel încât aceasta sa asigure prestarea tuturor serviciilor solicitate prin caietul de sarcini. Ofertantul va elabora propunerea financiara astfel încât aceasta sa furnizeze toate informatiile solicitate cu privire la preturi, tarife precum si la alte conditii financiare si comerciale legate de obiectul contractului de achizitie publica.

Prețul total estimat/valoarea totală estimată a contractului este de 91.950 lei la care se adaugă TVA.

Valoarea estimata a contractului este de 91.950 lei fara TVA, la care se adaugă cheltuieli diverse și neprevăzute (reparații accidentale și reparații inițiale pentru punere în funcțiune) în procent de 10% din valoarea lucrărilor, respectiv 9 195 lei.

Valoarea totală estimată a contractului este de 101.145 lei fără TVA.

Preturile stabilite de ofertanti sunt ferme, nu pot fi majorate ulterior si vor fi valabile pe toata perioada de derularea a Contractului ;

Cheltuielile suplimentare care pot sa apara pe perioada derularii Contractului (manoperă suplimentară înlocuire piese, consumabile, piese auxiliare montajului etc.) vor fi suportate de catre achizitor, din fondul prevazut în contract cu această destinație. Facturarea se va face pe categorii de lucrari efectuate, la finalul acestora, dupa receptia lucrarilor si semnarea Procesului verbal de receptie ;

A. REVIZII TEHNICE PERIODICE

NR. CRT	LOT	DENUMIRE SERVICIU	TARIF SERVICIU ÎNTREȚINERE PERIODICĂ-REVIZIE (lei/revizie fără TVA)	NUMĂR INTERVENȚII PE AN	TOTAL TARIF ANUAL
1	LOT 1 PARCAREA SUBTERANA CURTEA DOMNEASCĂ - EFECTUARE REVIZIE TEHNICĂ SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR	INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DETECȚIE CU SENZORI DE FUM			
		SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE ȘI DRENCERE -INSTALAȚII HIDRAULICE STATIE POMPE INCENDIU- INSTALAȚII HIDRAULICE REZERVOR ACUMULARE APA INCENDIU -INSTALAȚII HIDRAULICE CAMERA DISTRIBUITOR PSI + ACS			
		SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI, EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE			
		INSTALAȚII VENTILATIE PARCARE			
		GENERATOR ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI			
TOTAL LOT 1 /AN					
2	LOT 2 - SALA POLIVALENTĂ - SALA MARE ȘI SALA MICĂ - EFECTUARE REVIZIE TEHNICĂ SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR	INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALE DETECȚIE CU SENZORI DE FUM - SALA MARE ȘI SALA MICĂ			
		SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE ȘI DRENCERE - INSTALAȚII HIDRAULICE STATIE POMPE INCENDIU - INSTALAȚII HIDRAULICE REZERVOR ACUMULARE APA INCENDIU - INSTALAȚII HIDRAULICE CAMERA DISTRIBUITOR PSI + ACS			
		SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI, EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE			
		INSTALAȚII VENTILATIE - DESFUMARE			
		GENERATOR ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI			
TOTAL LOT 2 /AN					
3	LOT 3 - MALL FORUM CENTER - EFECTUARE REVIZIE TEHNICĂ SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR	INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DETECȚIE CU SENZORI DE FUM			
		SISTEM AUTOMAT DE STINGERE A INCENDIILOR CU SPRINKLERE ȘI DRENCERE -INSTALAȚII HIDRAULICE STATIE POMPE INCENDIU- INSTALAȚII HIDRAULICE REZERVOR ACUMULARE APA INCENDIU -INSTALAȚII HIDRAULICE CAMERA DISTRIBUITOR PSI + ACS			
		SISTEM DE STINGERE CU HIDRANTI INTERIORI, EXTERIORI SI STATIE DE POMPARE			
		GENERATOR ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI			
		TOTAL LOT 3 /AN			
4	LOT 4 - STADION MUNICIPAL EFECTUARE REVIZIE TEHNICĂ - CENTRALĂ DETECȚIE ȘI HIDRANȚI	SISTEM DE DETECȚIE ȘI ALARMARE INSTALAȚII AVERTIZARE SEMNALIZARE INCENDIU - SISTEM AVERTIZARE INCENDIU CU CENTRALA DETECȚIE CU SENZORI DE FUM			
		SISTEM DE HIDRANTI INTERIORI ȘI EXTERIORI			
		GENERATOR ȘI INSTALAȚII ELECTRICE AFERENTE SISTEMELOR PSI			
TOTAL LOT 4 /AN					
5	LOT 5 - BAIA COMUNALĂ - EFECTUARE REVIZIE TEHNICĂ	SISTEM DE HIDRANTI INTERIORI			

HIDRANȚI			
TOTAL LOT 5 /AN			
TOTAL GENERAL LOTURI (VALOARE TOTALĂ CONTRACT)			

B. TARIF REPARAȚII ACCIDENTALE ȘI INTERVENȚIE LA CEREREA BENEFICIARULUI

NR. CRT.	TIP DE PERSONAL	PREȚ UNITAR ORĂ MANOPERĂ (lei/oră fără TVA)
1	Specialiști (ingineri și tehnicieni)	
2	Muncitori calificați	
3	Muncitori necalificați	

14. Modalități de plată

Plata se va efectua în termen de maxim 30 de zile de la semnarea situațiilor de lucrări generale/parțiale de către beneficiar și după emiterea facturilor de către executant, plată fiind condiționată de semnarea Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor fără obiecțiuni în cazul reparațiilor.

Servicii de intretinere preventiva: Platile contractului se pot efectua trimestrial pentru serviciile de intretinere preventiva in baza raportului de intretinere pe care prestatorul il va preda Autoritatii Contractante in termen de maxim 10 zile de la efectuarea intretinerii preventive. Predarea raportului de intretinere preventiva se va realiza in baza unui proces verbal de predare – primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta. Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

Servicii de revizii generale: Plata aferenta serviciilor/lucrarilor de revizie generala se va realiza anual, dupa transmiterea de catre prestator/executant a documentelor aferente, cu privire la prestarea serviciului de inspectie tehnica sau dupa caz a unui raport anual de inspectie generala care va fi elaborat de catre prestator/executant. Documentele aferente inspectiei generale anuale vor fi predate catre Achizitor in baza unui proces verbal de predare – primire elaborat de catre prestator/executant si aprobat de catre Autoritatea Contractanta. Receptia acestui raport se va realiza de catre autoritatea contractanta. In baza acestor documente prestatorul poate emite factura, iar plata acesteia se va realiza in maxim 30 de zile de la inregistrarea ei la sediul Autoritatii Contractante.

15. Alte precizari

UAT Municipiul Piatra Neamt va asigura accesul la instalatii si va pune la dispozitia Prestatorului/Executantului cartile echipamentelor si rapoartele de inspectia anterioare incheierii acestui contract .

Instruirea profesionala privind protectia muncii si PSI se va face de catre prestator pentru angajatii sai; prestatorul va instrui si supraveghea personalul, care va fi examinat si autorizat, conform reglementarilor in vigoare; eventualele accidente apărute din vina prestatorului în timpul efectuării serviciilor sale se înregistrează la prestator.

Beneficiarul are dreptul si obligatia sa efectueze verificari si controale asupra tehnologiei aplicate pentru a fi prevenite din timp eventualele degradari, iar prestatorul trebuie sa faciliteze efectuarea acestora.

Eventualele degradari ce apar in timpul intretinerii si reparatiei, din vina exclusiva a prestatorului, sunt suportate de acesta.

Prestatorul va suporta toate consecintele legale (de ordin material si financiar) inclusiv toate amenzile si penalitatile de la organele abilitate (I.T.M., Protectia Consumatorului, a Mediului, Pompieri etc.) in cazul producerii de accidente datorate unor defectiuni nesemnalate si neremediate de prestator sau a celor produse in termenul de garantie pentu sistemul de stingere, detectie si alarmare in caz de incendiu si a caror consecinta poate fi vatamarea personalului institutiei/utilizatori, a altor persoane sau a altor bunuri din patrimoniul obiectivului.

Termenul de demarare a reviziilor/devizelor tehnice pentru fiecare lot in parte este de 10 zile calendaristice de la data emiterii ordinului de incepere a serviciului, în vederea stabilirii devizului general de piese de schimb necesare punerii în funcțiune a sistemelor și instalațiilor.

Pentru respectarea standardelor de calitate se face precizarea că materialele puse în operă să fie însoțite de certificate de calitate emise de fiecare furnizor.

Constatarea de către achizitor a lipsei de responsabilitate în efectuarea serviciului precum și/sau lipsa dotării cu scule, piese de schimb sau echipamente specifice efectuării lucrărilor de reparații și punere în funcțiune, în condițiile prevăzute în prezentul Caiet de Sarcini sau lipsa intervenției în timpul stabilit, va fi sancționată de acesta cu penalități de întârziere, conform clauzelor contractuale parafate și semnate cu firma prestatoare.

Firma prestatoare va trebui să aibă capabilitatea ca, la solicitarea UAT Municipiul Piatra Neamt să asigure servicii suplimentare de același tip, inclusiv noaptea, sâmbăta și duminica, atunci când interesele sale impun acest lucru.

Prestatorul va informa beneficiarul asupra tuturor aspectelor care apar pe toată durata executării contractului, acesta având obligația să adopte măsuri imediate în sensul eliminării aspectelor negative semnalate în timpul prestației sale.

Toate lucrările se vor executa în concordanță cu documentațiile tehnice aferente lucrărilor de reparații. Calitatea lucrărilor va fi urmărită pe parcursul execuției lucrărilor de către un responsabil tehnic cu execuția din partea Executantului, iar din partea Beneficiarului prin personalul propriu.

La realizarea lucrărilor, se vor utiliza numai materiale agrementate, conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și a legislației și standardelor naționale, armonizate cu legislația U.E. Aceste materiale vor fi în concordanță cu prevederile PRESCRIPTIILOR TEHNICE.

În cazul reparațiilor de executat, respectiv înlocuire piese deteriorate, până la punerea în funcțiune a instalațiilor sau/și a unor defecțiuni accidentale în timpul derulării contractului, Prestatorul va întocmi un deviz pentru piesele de schimb necesare, ce va fi aprobat de autoritatea contractantă, manopera aferentă lucrărilor ce urmează a fi executate va fi inclusă în deviz, fiind suportată de către beneficiar și va fi trecută în deviz conform tarifelor orare aprobate din Oferta financiară.

Achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb necesare reparațiilor pentru punerea în funcțiune și a reparațiilor accidentale la prețul cel mai mic primit ca urmare a testării pieței, în baza altor proceduri de achiziție, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație; în acest fel garanția fiind asigurată de prestator, în baza documentelor specifice, asigurându-se că prin montaj/manoperă nu se pierde garanția oferită de producător.

În cazul neindeplinirii oricareia dintre cerințele specificate în prezentul caiet de sarcini, se considera ca prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, fapt pentru care beneficiarul poate aplica măsuri conform prevederilor contractuale.

Menționăm faptul că pentru obiectivele Parcare subterană Curtea Domnească, Sala Polivalentă, Mall Forum Center Piatra Neamț, Stadionul Municipal Ceahlăul este asigurat serviciul de paza 24/24 ore, în acest sens fiind necesară o instruire din partea prestatorului pentru toți agenții de pază, cu privire la regulile de intervenție în caz de incendiu ce trebuie respectate în operarea sistemelor.

În cazul reparațiilor accidentale de executat, respectiv înlocuire piese deteriorate, până la punerea în funcțiune a instalațiilor sau/și a unor defecțiuni accidentale în timpul derulării contractului, Prestatorul va întocmi un deviz pentru piesele de schimb necesare, ce va fi aprobat de autoritatea contractantă. Manopera aferentă lucrărilor accidentale ce urmează a fi executate va fi inclusă în deviz, fiind suportată de către achizitor din bugetul prevăzut în situațiile de cheltuieli diverse și neprevăzute;

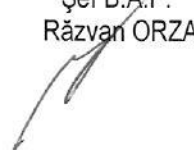
Achizitorul își rezervă dreptul de a achiziționa piesele de schimb necesare reparațiilor pentru punerea în funcțiune și a reparațiilor accidentale la prețul cel mai mic primit ca urmare a testării pieței, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație, respectiv 9 195 lei.

DIRECTOR EXECUTIV

Irina ȘTIRBU



Șef B.A.P.
Răzvan ORZA



Întocmit,
Florin PAȘCU

