



CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 536 din 06.07.2021

ÎN SCOPUL : *** modernizare strada Călugărilor din municipiul Piatra Neamț ***

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **MUNICIPIUL PIATRA NEAMȚ prin ANDREI CARABELEA** cu domiciliul²⁾/sediul în județul NEAMȚ, municipiul/orașul PIATRA NEAMȚ, satul-, sectorul -: cod poștal- strada ȘTEFAN CEL MARE nr.6-8, bl.-, sc.-, et., ap.-, telefon/fax.0233212890, e-mail-, înregistrată la nr. 20185 din 29.06.2021,

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, cod poștal- strada **Călugărilor** nr.-, bl.-, sc.-, et.-, ap.-, sau identificat prin³⁾ **planul de situație anexat.**

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. **24/2005-2018**, faza actualizare P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Piatra Neamț nr. **74/06.03.2019**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Piatra Neamț.

Terenul în suprafață de 6338mp înscris în C.F. nr. 62640, cu Nr. cadastral 62640 este proprietatea Municipiul Piatra Neamț - domeniul public, conform Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului Romaniei nr.1356/27.12.2001 privind atestarea domeniului public al municipiului Piatra Neamț, și a actelor înscrise în Extrasul de Carte Funciară nr.37994 din 06.07.2020.

2. REGIMUL ECONOMIC

Imobilul este încadrat conform PUG în UTR 9, funcțiunea dominant rezidențială, subzona T1 cu funcțiunea dominantă circulația rutieră, compusă din rețea rutieră și feroviară. **Utilizări admise:** căi publice de circulație existente și propuse, platforme sau alveole carosabile, pentru transportul în comun; refugii și treceri pentru pietoni; rampe pentru persoanele cu dizabilități; zone verzi mediane, laterale și scuaruri intermediare. **Utilizări admise cu condiționări:** accesul la un drum public de la obiectivele nou proiectate, cu excepția locuințelor individuale, se va aviza de către Poliția Rutieră și Comisia de fluidizarea circulației de la nivelul municipiului. Reglementarea regimului juridic al terenului necesar realizării străzii se va face de comun acord cu proprietarii terenurilor sau prin expropriere pentru utilitate publică conform legii. **Utilizări interzise:** se interzic orice utilizări care afectează buna funcționare și diminuează posibilitățile ulterioare de modernizare sau extindere.

Folosință actuală: drum.

Imobilul este situat în zona C de impozitare.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

3. REGIMUL TEHNIC

Documentația tehnică pentru emiterea autorizației de construire se va întocmi conform conținutului cadru prevăzut în Anexa 1 a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul MDRL nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea RGU aprobat prin HGR 525/1996, actualizare PUG și RLU aferent aprobat prin HCL nr.74/06.03.2019, a Normelor de igienă și sănătate publică aprobate prin Ordinul nr.119/2014 al Ministerului Sănătății, modificat și completat prin Ordinul nr.994 din 09.08.2018, a Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare și va conține piese scrise și desenate cu descrierea soluției tehnice pentru modernizarea străzii. Condiții impuse:

- asigurarea capacității de trafic actuale și de perspectivă în acord cu studiile de circulație aferente PUG;
- asigurarea siguranței circulației, inclusiv în perioada de execuție a lucrărilor;
- asigurarea semnalizării zonelor periculoase pe timp de zi și de noapte;
- asigurarea continuității traficului pe tronsoanele în lucru sau modalitatea de deviere a circulației;
- conservarea și protecția mediului înconjurător – noxe, zgomot, etc.;
- asigurarea capacităților de colectare a apelor meteorice și a modului de colectare și canalizare a apelor meteorice;
- aducerea la cotă a capacelor căminelor, grătarelor, răsuflătorilor aferente instalațiilor edilitare existente cu precizarea toleranțelor admise;
- adaptarea la cerințele persoanelor cu handicap și de vârstă a treia în conformitate cu prevederile Legii nr. 448/2006(r), privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile Ordinului 189/12.02.2013 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice pentru aprobarea reglementării tehnice "Normativul privind adaptarea clădirilor civile și spațiului urban la nevoile individuale ale persoanelor cu handicap, indicativ NP 051-2012 – Revizuire NP 051/2000";
- precizarea tehnologiilor și a condițiilor tehnice de executare a lucrărilor.

4.* REGIMUL DE ACTUALIZARE, MODIFICARE SAU DETALIERE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾, pentru
*** modernizare strada Călugărului din municipiul Piatra Neamț *****

⁴⁾ scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI NEAMȚ, P-ța 22 Decembrie, nr.5, Piatra Neamț

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest public

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

alimentare cu apă-APASERV

gaze naturale-EON

transport urban

canalizare-APASERV

telefonizare-TELEKOM

Troleibuzul SA

alimentare cu energie electrică-EON

salubritate

SC Luxten

canaliz pluvială-PUBLISERV

Alte avize/acorduri

verificarea proiectelor conform cerințelor fundamentale prevăzute în Legea nr.10/1995

privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

proces verbal topografic de trasare;

Alte avize/acorduri

d.2) **avize și acorduri privind:**

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) **avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/ sau ale serviciilor**

descentralizate ale acestora (copie):

aviz Poliția Rutieră a Municipiului Piatra Neamț;

Comisia pentru fluidizarea circulației rutiere în municipiul Piatra Neamț;

d.4) **studii de specialitate (1 exemplar original):**

studiu geotehnic verificat Af

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)**

g) **documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):**

Taxa formular AC

Taxa Autorizație construire

Taxă timbru de arhitectură

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,
Andrei CARABELEA**

**SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI,
Dragoș ȘTEFAN**

L.S.

ARHITECT ȘEF **),
Andrei CIUBOTARU**



S.C. PEMORA S.R.L.
B-dul Decebal nr. 3, bl. E2, ap. 46
Piatra Neamț, jud. Neamț.
Certif. înmat. J27/1072/1991
Tel./Fax : 0233 - 227614
E-mail : pemora_srl@yahoo.com



SR EN ISO 9001:2008
SR EN ISO 14001:2005
SR OHSAS 18001:2008
CERTIFICATE NR. 680/1/1,2,3

Pr. nr. 11/2021

*„ Modernizare strada Călugărului,
municipiul Piatra Neamț, județul Neamț”*

Faza : Certificat de Urbanism

Beneficiar : Municipiul Piatra Neamț

Proiectant : S.C. PEMORA S.R.L. Piatra Neamț

IUNIE 2021

SC PEMORA SRL P. Neamț

Pr. nr. 11/2021
Modernizare strada Călugărului,
municipiul Piatra Neamț
Faza: C.U.

LISTA DE SEMNATURI

ADMINISTRATOR

Popa Cristina



PROIECTANTI

ing. Raluca Panțîr

Handwritten signature of Raluca Panțîr.

ing. Grigore Emilia

Handwritten signature of Grigore Emilia.

IUNIE 2021

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiție:

Modernizare strada Călugărului, municipiul Piatra Neamț, județul Neamț.

1.2. Amplasamentul : Romania, regiunea N-E , județul Neamț, municipiul Piatra Neamț, Cartier Pietricica, strada Călugărului.

1.3. Ordonatorul principal de credite: Municipiul Piatra Neamț, județ Neamț.

1.4. Investitorul: Municipiul Piatra Neamț, județ Neamț.

1.5. Beneficiarul investiției : Municipiul Piatra Neamț, județ Neamț.

1.6. Proiectant : S.C. PEMORA S.R.L. Piatra Neamț

2. Descrierea lucrărilor

- Strada Călugărului are originea în intersecția cu strada Schitului și se termină în strada Lutăriei
- Lungime strada Călugărului = 627,5 m.
- Lățime parte carosabilă = 7,00 m.
- Număr benzi de circulație = 2
- Lățime trotuare = 1,50 m.
- Se păstrează traseul străzii, cu rectificări ale profilelor longitudinal și transversale, reamenajare de intersecții, lucrări de siguranța circulației, etc.
- Lucrări de săpătură și evacuare material pentru realizarea casetei părții carosabile.
- Profilul transversale tip este sub formă de acoperiș cu două pante respectând profilul străzilor urbane de categoria a-III-a și a IV-a, conform O.M.T. nr. 49/1998 « Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane», aprobată prin Legea nr. 82/2008.
- Partea carosabilă va fi încadrată cu borduri din beton 20x25 cm pe fundație beton clasa C12/15-30x15 cm iar trotuarul va fi încadrat cu borduri din beton 10x15 cm pe fundație beton clasa C12/15-20x10 cm.
- Accesul la proprietăți se vor realiza cu borduri înclinate tip pană.
- Executare structură rutieră elastică nouă la partea carosabilă formată din straturile:
 - săpătură pentru executare casetă structură rutieră,
 - strat de fundație existent din balast 0...63 mm – SR EN 13242+A1 în grosime de 30 cm,
 - strat de baza din macadam – SR 179 în grosime de 12 cm,
 - strat de mixtură asfaltică BADPC 22,4 leg 50/70 – SR EN 13.108-1 în grosime de 6 cm,
 - strat de mixtură asfaltică BAPC16 rul 50/70 - SR EN 13.108-1 în grosime de 4 cm.
- Structura rutieră a străzii se va realiza în casetă, îngropată, cotele străzii fiind condiționate de cotele acceselor la proprietăți.

Structura rutieră s-a stabilit în funcție de următorii factori:

- intensitatea și componența traficului de perspectivă,
- funcțiile străzii în rețeaua rutieră a municipiului,
- capacitate portantă la nivelul patului drumului,
- materialele locale preponderente,
- asigurarea sistemului rutier la îngheț - dezgheț.

Structura rutieră propusă pentru partea carosabilă este definitivă, elastică, dimensionată pentru clasa de trafic UȘOR cu programul de calcul CALDEROM, conform Normativ pentru dimensionarea sistemelor rutiere suple și semirigide - indicativ PD 177-2001.

- Trotuarul va fi executat din următoarele straturi: 15 cm balast 0...63 mm SR EN 13242+A1, 5 cm nisip 0...4 mm SR EN 13242+A1, pavaj din pavele din beton autoblocante, vibropresate cu grosimea de 6 cm.
- Lucrările pentru siguranța circulației constau în montarea de indicatoare rutiere conform SR 1848-1,2-2011, marcaje rutiere longitudinale și transversale conform SR 1848-7/2004
- Căminele utilităților existente pe platforma străzii vor fi aduse la cotă.
- Preluarea izvoarelor care sunt o prezență constantă în zona Pietricica, se va executa printr-un dren amplasat sub trotuar sau partea carosabilă, în zona amonte către munte. Drenul a fost proiectat conform Instrucțiuni tehnice departamentale privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice, ind. AND 513-2002.
- Ordinea lucrărilor ce se vor executa este următoarea:
 - lucrări pentru canalizarea pluvială,
 - lucrări de modernizare stradă.
- Organizarea de șantier va fi amplasată pe terenul Primăriei municipiului Piatra Neamț de pe strada Schitului.

Întocmit,
Ing. Panțir Raluca





VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
S.C. PEMORA S.R.L. J27/1072/1997/91				Beneficiar: MUNICIPIUL PIATRA NEAMT
Sef proiect:	ing. Pantir Raluca	<i>[Signature]</i>	scara 1/5000	Titlu proiect: Modernizare strada Calugarului, municipiul Piatra Neamt
Proiectat:	ing. Pantir Raluca	<i>[Signature]</i>		Pr. nr. 11/2021 Faza: C.U.



Pr. nr.
11/2021
Faza:
C.U.