

ANUNȚ DE TRANSPARENTĂ - ACHIZIȚIE DIRECTĂ

1. În temeiul prevederilor art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 43, alin. 2 din H.G. nr. 395/2006, privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016, Municipiul Piatra Neamț **vă invită** sa participați cu ofertă în cadrul achiziției directe pentru atribuirea contractului având obiectivul : **Achiziționare Serviciu de întocmire a rapoartelor de evaluare pentru bunuri imobile proprietatea Municipiului Piatra Neamț;**

2. Codul de clasificare C.P.V.: 79419000-4 **serv. de consultanță în domeniul evaluărilor (rev. 2)**

3. Valoarea estimată a achizițiilor : **30.000 lei fără TVA;**

Prețul estimativ pentru atribuirea serviciului de evaluare lei/raport trebuie să fie cel mai mic preț oferit , astfel:

1. teren intravilan, cu și fără construcție - preț estimativ exprimat in lei fără TVA/raport - 300 lei/raport

2. teren extravilan, cu și fără construcție- preț estimativ exprimat in lei fără TVA/raport - 300 lei/raport

3. clădire indiferent de destinație și terenul aferent - preț estimativ exprimat in lei fără TVA/raport – 300 lei/raport

4. instalații și echipament cu și fără montaj- preț estimativ exprimat in lei fără TVA/raport - 300 lei/raport

5. apartamente în bloc – 300 lei/raport.

Numărul estimat de rapoarte de evaluare – 100.

Vor fi respinse ca necorespunzătoare ofertele care conțin onorariu stabilit ca fiind cotă parte din valoarea evaluată a imobilului.

4. Sursa de finanțare: Buget Local

5. Condiții de participare :

a) evaluatorul trebuie să fie atestat ANEVAR, atestare probată cu legitimația vizată la zi;

b) Evaluatorul trebuie să aibă competențe pentru realizarea evaluărilor enumerate

c) Evaluatorul trebuie să prezinte asigurare profesională încheiată cu o societate de asigurări agreată

6. Plata se va face cu O.P. în contul de trezorerie al prestatorului în baza facturii fiscale, în termen de maxim 30 de zile de la data primirii facturii, dacă această dată este ulterioară recepției rapoartelor de evaluare solicitate. Data primirii facturii este data înregistrării acesteia la Registratura Municipiului Piatra Neamț.

6. Criteriu de atribuire: Pretul cel mai scazut.

Conform prevederilor art. 139, alin. 3 din HG nr. 395/2016, "(3) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică."

7. Mod prezentare oferta: Documentele solicitate se vor prezenta arhivate prin e-mail :

carmen.buliga@primariapn.ro, pana la data limita de depunere a ofertelor, structurate astfel:

1. documentele de calificare : copie CUI, Declaratie privind conflictul de interese; declarații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 actualizată; atestat ANEVAR, asigurare profesională încheiată cu o societate de asigurări agreată

2. **propunerea financiara - pretul ofertei va fi postat în catalogul electronic SEAP, întrucât atribuirea se va face "online" prin intermediul catalogului electronic SEAP.**

În acest sens, în oferta financiară scrisă, se vor preciza și informații privind identificarea ofertei în SEAP.

Depunerea ofertei echivaleaza cu acceptarea tuturor condițiilor incluse in documentatie. Ofertele financiare trebuie sa fie intocmite in moneda nationala; Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

6. Termen limita primire oferte: până la data de : 12.07.2021, ora 14:00 ;

7. Informatii suplimentare: Toti operatorii economici interesati vor transmite documentele de calificare pe adresa de email carmen.buliga@primariapn.ro, pana la data limita de depunere a ofertelor și vor încărca oferta de preț in catalogul on-line SEAP.

Ofertele depuse dupa termenul limita se considera intarziate si vor fi respinse.

Ofertele vor conține : 1. documente de calificare; 2. Propunerea financiară;

Limba de redactare – limba română

In cazul in care ofertantul selectat nu va indeplini conditiile de participare sau refuza incheierea contractului, va fi selectat/ contactat operatorul economic situat pe urmatorul loc, in baza criteriului de adjudecare.

Persoana de contact Carmen Buliga, e-mail : carmen.buliga@primariapn.ro.

