

ANUNȚ DE TRANSPARENTĂ - ACHIZIȚIE DIRECTĂ

1. În temeiul prevederilor art. 7, alin. 5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și art. 43, alin. 2 din H.G. nr. 395/2006, privind normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului cadru din Legea nr. 98/2016, Municipiul Piatra Neamț **vă invită** să participați cu ofertă în cadrul achiziției directe pentru atribuirea contractului având obiectivul : **Întocmire DALI – Amenajare Casa Căsătoriilor, str. Ștefan cel Mare, nr. 6, corp C3, din Municipiul Piatra Neamț;**
2. Codul de clasificare C.P.V.: 71322000-1 servicii de proiectare tehnică pentru construcții de lucrări publice;
3. Valoarea estimată a achizițiilor : **42.000 lei fără TVA;**
4. Sursa de finanțare: Buget Local
5. Descriere amplasament:
 - regim de înălțime S+ P+1E
 - dimensiuni maxime în plan 31,75 m x 19,40 m
 - AU total (existent) 612,31 mp
 - AU total (propus) 676,32 mp
 - ACD (existent) 906,19 mp
 - ACD (propus) 1.003,43 mp
 - Suprafața terenului – se va menține suprafața existentă a terenului
 - Alinierea terenului – terenul este aliniat la strada Ștefan cel Mare
 - Procentul de ocupare al terenului – POT existent = POT propus
 - Coeficientul de utilizare al terenului CUT existent = 0,75, CUT propus = 0,79
 - Se intenționează realizarea de lucrări de construire privind amenajări interioare, refacere finisaje interioare și instalații, înlocuirea învelitorii.

Se vor introduce veluxuri pentru iluminatul mansardei.

Nu se va schimba volumetria și aspectul general al clădirii, nu se va interveni la șarpantă și la geometria acesteia, se va menține cromatica actuală a fațadelor.

Se dorește amenajarea întregului imobil existent la adresa menționată, cu menținerea regimului de înălțime actual la cornișă și coamă, fără a afecta gabaritul general al construcției existente.

Clădirea își va păstra destinația de birouri și compartimentarea interioară va fi impusă de funcțiunea și buna desfășurare a evenimentelor departamentului Stării Civile. Spațiul unde se va desfășura ceremonia este un spațiu pe dublă înălțime, cu accesibilitate directă din holul central, care este în legătură directă cu exteriorul. Se vor amenaja noi băi, în conformitate cu funcțiunea propusă. Suplimentar acestor lucrări de amenajare interioară, celelalte intervenții ce vor fi făcute asupra imobilului constau în reparații fațadă acolo unde va fi cazul și refacerea decorației existente alterate de trecerea timpului. Fațada nu va fi termoizolată pentru a nu afecta buna comportare în timp a pereților de cărămidă. Intervențiile exterioare vor include construirea unei rampe de acces direct din platoul Curții Domnești și a unei copertine de acces pe fațada S-E. În acest sens se va modifica golul aflat în axul clădirii, acesta transformându-se într-o ușă de acces. Copertina nu se va lipi de clădire și va fi sprijinită de arce, elemente de arhitectură recurente în tipologia arhitecturală a zonei. Tâmplăria originală nu va fi înlocuită, ci doar renovată și vopsită.

6. Criteriu de atribuire: Pretul cel mai scăzut.

Conform prevederilor art. 139, alin. 3 din HG nr. 395/2016, "(3) În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică."

7.Mod prezentare oferta: Documentele solicitate se vor prezenta arhivate prin e-mail : carmen.buliga@primariapn.ro, pana la data limita de depunere a ofertelor, structurate astfel:

1. documentele însoțitoare: copie CUI, Declarație privind conflictul de interese; declarații privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 actualizată;

2. propunerea financiara - pretul ofertei va fi prezentat în Formularul de Oferta. Depunerea ofertei echivaleaza cu acceptarea tuturor conditiilor incluse in documentatie. Ofertele financiare trebuie sa fie intocmite in moneda nationala; Perioada de valabilitate a ofertelor: 90 zile de la data limita de depunere a ofertelor.

6. Termen limita primire oferte: până la data de : 29.04.2021, ora 14:00 ;

7. Informatii suplimentare: Toti operatorii economici interesati vor transmite ofertele pe adresa de email carmen.buliga@primariapn.ro, pana la data limita de depunere a ofertelor; termenul se încheie la **29.04.2021, ora 14:00;**

Ofertele depuse dupa termenul limita se considera intarziate si vor fi respinse.

Ofertele vor conține:

1. documente de calificare – se vor completa *formularele : 1- 7și 9-11;*

3. Propunerea financiară - *conform formularului nr. 8;*

Limba de redactare – limba română

In cazul in care ofertantul selectat nu va indeplini conditiile de participare sau refuza incheierea contractului, va fi selectat/ contactat operatorul economic situat pe urmatorul loc, in baza criteriului de adjudecare.

Persoana de contact Carmen Buliga, e-mail : carmen.buliga@primariapn.ro.