

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE
PRIVIND ADMINISTRAREA STADIONULUI MUNICIPAL
CEAHLAUL- PIATRA NEAMT

CAPITOLUL I.
Noțiuni și definiții

1. Stadionul Ceahlăul al municipiului Piatra Neamt: imobilul face parte din domeniul public al municipiului Piatra Neamt și este ansamblu de construcții și terenuri, alcătuit din teren principal - gazon și pistă de alergare, terenuri secundare, tribune spectatori, alei, anexe, spații, instalații și dotări aferente, formând proprietatea imobiliară situată în Piatra Neamt, strada Eroilor, nr. 18.

2. Administrator : Municipiul Piatra Neamt - prin Direcția Patrimoniu - Birou Administrare Baze Sportive și de Agrement - Compartimentul Administrare Baze Sportive.

3. Beneficiar : persoana fizică sau juridică căruia administratorul i-a acordat dreptul de folosință/utilizare asupra Stadionului municipal Piatra Neamt, în baza biletului de intrare, abonamentului, legitimației, chitanței sau contractului de închiriere - aprobat de Consiliul Local.

4. Utilizator : persoana fizică sau juridică, formațiunea sportivă, clubul/sportivul individual care urmează a desfășura activități culturale, comerciale, sportive și competiții sportive, inclusiv antrenamentul de dinaintea competiției, al cărui acces se va face, în baza unei convenții încheiate cu municipalitatea.

a) Administrarea stadionului : finanțarea cheltuielilor privind salariile personalului de deservire, finanțarea cheltuielilor privind plata utilităților aferente funcționării stadionului (energie electrică, energie termică, apă-canal), salubritate, materiale de curățenie, materiale de întreținere, materiale electrice, combustibil utilaje, produse specifice de întreținere/însămânțare gazon, materiale specifice necesare desfășurării activităților sportive specifice, asigurare, cheltuieli pentru investiții (reparații capitale, achiziții mijloace fixe, etc.) precum și gestionarea bunurilor stadionului (obiecte de inventar, mijloace fixe, dotări, consumabile, etc.) ;

b) Lucrări de întreținere : lucrările care se execută periodic în scopul de a menține în stare normală de funcționare ansamblul de construcții, instalații, anexe, tribune, terenuri și dotări aferente Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt ;

5. Accesul : modul prin care o persoană fizică sau juridică obține dreptul de intrare și utilizare a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt, din partea administratorului.

6. Paza și protecția : sunt activități desfășurate prin forțe și mijloace specifice, în scopul de a asigura siguranța obiectivului și a bunurilor împotriva oricăror acțiuni ilicite care lezează dreptul de proprietate, existența materială a acestora precum și a protejării persoanelor care utilizează stadionul împotriva oricăror acte de violență care le pot periclita viața, integritatea fizică sau buna desfășurare a activităților în incinta stadionului.

7. Obiectivul : imobilul destinat activităților sportive, de agrement sau culturale, la care este necesară derularea unui program de pază și protecție.

CAPITOLUL II.
Dispoziții generale

8. Prezentul regulament a fost elaborat în baza următoarelor acte legislative :
- OUG 57/2019 privind Codul Administrativ ;
 - Hotărârea de Guvern nr. 1356/2001 privind atestarea domeniului public al județului Neamt cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 69/2000 privind Educația Fizică și Sportul cu modificările și completările ulterioare;
 - Legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificările și completările ulterioare;

- Legea 333/2003 privind Paza Obiectivelor, Bunurilor, Valorilor și Protecția Persoanelor cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 21/1992 privind protecția consumatorilor, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor aprobată prin Legea nr. 180/2002.

9. Prezentul regulament stabilește raporturile dintre administrator și beneficiari privind accesul și utilizarea Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, drepturile și obligațiile administratorului, a beneficiarilor în scopul desfășurării corespunzătoare a activităților culturale sportive, educative și de agrement pentru care a fost realizat Stadionul municipal Ceahlăul Piatra Neamț, precum și desfășurarea în condiții optime a activității de administrare și întreținere a acestuia.

10. Prevederile prezentului regulament se vor aplica beneficiarilor în raport cu fiecare contract, abonament, drept de folosință etc., încheiat cu administratorul Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț.

CAPITOLUL III. **Reglementări și obligații privind accesul în incinta** **Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț**

11. Accesul în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, se face în intervalul orar stabilit de către administrator și care este afișat la fiecare intrare;

11.1. Orice modificări ale orarului vor fi aduse la cunostința beneficiarilor prin afișare sau prin înștiințări scrise, când se consideră necesar. Din momentul afișării pe o perioadă de șapte zile calendaristice modificările se consideră însușite de către beneficiari. Întreruperea accesului pe perioade mai lungi va fi notificată și afișată în timp util, eventualele abonamente emise pe această perioadă fiind prelungite corespunzător.

11.2. Accesul în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț se face în baza următoarelor documente:

- Bilete de intrare în cazul desfășurării meciurilor, competițiilor sau manifestărilor sportive cu public;
- Abonamente lunare sau săptămânale emise de Municipiul Piatra Neamț prin Direcția Patrimoniu, Birou Administrare Baze Sportive și de Agrement în cazul persoanelor fizice;
- Invitații emise de către entitățile sportive sau municipalitate;
- Legitimații emise de către entitățile sportive ce au stabilite acorduri sau drepturi de utilizare a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț;
- Documentele menționate în contractele de închiriere încheiate între Municipiul Piatra Neamț prin Direcția Patrimoniu, Birou Administrare Baze Sportive și de Agrement;
- Chitanța care atestă faptul că s-a achitat tariful de utilizare conform punctului 14.5 și 14.7.

Accesul în incinta stadionului este gratuit pentru entitățile și persoanele prevăzute în Anexa 3, pt.4, lit. a,b,c și d.

Formațiunile sportive, cluburile sportive sau sportivii individuali vor avea acces gratuit în incinta stadionului la competițiile sportive și la antrenamente după ce au încheiat o convenție/protocol și au înștiințat municipalitatea despre calendarul activităților lor.

11.3. Accesul cu autovehicule în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț este STRICT INTERZIS cu excepția:

- Personalul angajat sau personalul desemnat de către administrator va avea acces cu autovehicule în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț fără obturarea sau blocarea căilor de acces doar în scopul întreținerii, reparațiilor sau mentenanței stadionului și în afara programelor sportive în desfășurare. Agenți economici care au încheiat contracte de închiriere în vederea comercializării de băuturi răcoritoare sau produse de patiserie și alimentare vor putea face aprovizionarea cu 5 ore înainte de începerea activităților sportive și de intrarea publicului către locurile din tribune;
- Autovehiculele aparținând instituțiilor publice, respectiv ambulanța, poliția sau pompierii menite să asigure siguranța pentru buna desfășurare a activităților sportive, vor avea acces în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, pe baza de invitație sau a unor convenții de comun acord încheiate cu administratorul;

11.4. Intrarea în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț (cu excepția momentului desfășurării unor competiții organizate), indiferent de tipul beneficiarului se va consemna în Registrul de acces persoane cu următoarele date:

- Numele și prenumele persoanei fizice și/sau a însoțitorului;
- Denumirea persoanei juridice;
- Seria și nr. abonamentului sau a legitimației;
- Data și ora intrării/ieșirii din incinta stadionului;
- Observații, unde este cazul;
- Semnătura de confirmare a beneficiarului.

Obligativitatea solicitării documentelor doveditoare și înscrierea acestora în registru revine personalului de pază, iar beneficiarii au obligația de a prezenta documentele solicitate, în caz contrar li se interzice accesul.

11.5. Orarul de funcționare al Stadionului Municipal este zilnic între orele 08.00 - 20.00. În funcție de programul competițional al entităților sportive, acesta putând fi prelungit numai cu acordul scris al administratorului.

12. Entitățile sportive vor prezenta calendarul competițional privind desfășurarea meciurilor pentru anul în curs și programul zilnic și orar de antrenament și vor notifica în scris administratorul, cu cel puțin 10 zile calendaristice înainte, asupra modificărilor apărute pe parcurs.

12.1. Entitățile sportive vor transmite administratorului liste cu persoanele desemnate să participe la antrenamente, meciuri sau competiții sportive, precum și lista persoanelor care au acces în tribuna oficială a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț .

13. Documentele necesare întocmirii abonamentului sunt:

- actul de identitate al solicitantului;
- două poze format mic;
- dovada achitării taxei de abonament stabilite de către administrator.

14. Angajații entităților sportive precum și reprezentanții acestora, în baza legitimației eliberată și vizată de către acestea, au acces gratuit în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț.

14.1. Reprezentanții mass-media au acces gratuit în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț pe baza solicitării de prezență la competiții sportive aprobate și legitimației vizate.

14.2. Transmiterea în direct a meciurilor pe posturile de televiziune se va putea realiza doar cu acordul entităților sportive și a municipalității.

14.3. Beneficiarii sunt obligați să păstreze ordinea și curățenia în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț.

14.4. Tarifele pentru utilizarea terenurilor din Stadionul Municipal Ceahlăul Piatra Neamț sunt cele din Anexa 2 – parte integrantă din prezentul regulament.

14.5. Infrastructura stadionului, respectiv terenuri de sport, pista de atletism, sala de forță și sala de conferințe, se pot utiliza ocazional, în baza unei Note de prezentare întocmită în baza solicitării utilizatorului cu tarifele prevăzute în Anexele 2 și 3 – parte integrantă din prezentul regulament;

14.6. Contractele pentru închirierea spațiilor amplasate sub tribunele Stadionului municipal, cu acces direct din exterior, se încheie la cererea locatarului prin organizarea unei licitații publice cu preț de pornire conform Anexei nr.3 - parte integrantă din prezentul regulament. Poate încheia contract de închiriere orice persoană fizică sau juridică pentru activități comerciale sau prestări servicii, cu excepția desfășurării de băuturi alcoolice.

14.7. Tarifele pentru utilizarea/inchirierea bunurilor din patrimoniul Stadionului Municipal Ceahlăul Piatra Neamț sunt cele din Anexele 2 și 3 – parte integrantă din prezentul regulament.

15. Accesul în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț a persoanelor în stare de ebrietate, sub influența băuturilor alcoolice, a substanțelor halucinogene, cu produse ori substanțe periculoase, cu materiale explozibile, arme albe, arme letale sau neletale, este STRICT INTERZIS! Municipiul, în calitate de proprietar al stadionului, își rezervă dreptul de a elimina din incinta stadionului orice persoană, în orice moment, dacă aceasta nu respectă regulile de conduită morală, disciplină și curățenie.

15.1. Excepție de la pct. 15., pentru portul de arme letale sau neletale, vor face angajații instituțiilor aflați în exercițiul funcțiunii, a persoanelor autorizate în acest sens sau a altor categorii de persoane,

dotate legal pentru portul sau utilizarea acestora (Ministerul Administrației și Internelor, Agenții de Pază și Protecție, etc.), conform legilor Statului Român.

CAPITOLUL IV.
Structura organizatorică administrativă
a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț

16. În cadrul Stadionului municipal Ceahlăul Piatra, își vor desfășura activitatea :

- 1 administrator
- 1 electrician
- 1 lacatus
- 2 muncitori necalificați

16.1. Schematic structura organizatorica a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț (organigrama) se va prezenta astfel:

Directia Patrimoniu
Director executiv
I
Birou Administrare Baze Sportive si de Agreement
Sef Birou
I
Compartimentul Administrare Baze Sportive

16.2. Salarizarea personalului angajat la Stadionul municipal Ceahlăul Piatra Neamț se face potrivit legii salarizării personalului contractual din unitățile bugetare.

16.3. Statul de funcții, evidența personalului angajat la Stadionul municipal Ceahlăul Piatra Neamț și a altor date în legătură cu evidența personalului, se țin prin grija Biroului Resurse Umane din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț..

16.4. Finantarea cheltuielilor de personal se asigura din bugetul local in conditiile legii.

16.5. Atribuțiile, sarcinile de serviciu si responsabilitățile personalului angajat la Stadionul municipal Ceahlăul Piatra Neamț se stabilesc prin Fișa postului .

16.6. Evaluarea performanțelor profesionale individuale, stimularea personalului angajat la Stadionul municipal Ceahlăul Piatra Neamț, se realizează prin Directia Patrimoniu, Birou Administrare Baze Sportive si de Agreement, evidența tehnico – operative și salarială a acestora fiind condusă prin Biroului Resurse Umane din cadrul Primăriei Municipiului Piatra Neamț.

16.7. Organizarea serviciului de pază se realizează prin Directia Patrimoniu, Birou Administrare Baze Sportive si de Agreement, conform planului de pază. Serviciul de pază a stadionului se va derula permanent în ture, 24 de ore din 24.

16.8. Curățenia stadionului se realizează prin grija Compartimentului Administrare Baze Sportive din cadrul Birou Administrare Baze Sportive si de Agreement și va fi asigurată prin personalul de deservire.

16.9. Protecția împotriva incendiilor va fi asigurată de catre Compartimentul Administrare Baze Sportive, prin personalul angajat la Stadionul Municipal, conform planului PSI avizat de catre Inspectorate de Pompieri al Judetului Neamț.

16.10. Serviciul de paza si de mentenanta si supravegherea tehnica (centrale termice, tabela electronica, lift, grup electrogen, sistem incalzire gazon, instalatie nocturna) se vor externaliza prin licitatie publica deschisa.

CAPITOLUL V.
Reglementări privind accesul agenților economici
în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț

17. Accesul agenților economici în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț este permis, doar cu aprobarea administratorului, prin grija Direcția Patrimoniu, Birou Administrare Baze Sportive și de Agreement– Compartimentul Administrare Baze Sportive.

17.1. În incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, respectiv în interiorul tribunelor terenului principal de joc, nu se vor desfășura activități comerciale.

17.2. Activitățile comerciale vor putea fi desfășurate numai pe spațiul de sub tribune sau pe spațiul din afara acestora, de-a lungul gardului situat la limita de proprietate a stadionului sau în alte locuri special amenajate în acest sens prin grija administratorului.

17.3. Agenții economici care solicita să presteze servicii comerciale (fără comercializarea băuturilor alcoolice), cu ocazia desfășurării unor evenimente cultural-sportive, în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, vor primi aprobare pentru desfășurarea activității comerciale, în zonele stabilite de către administrator, în baza unei Note de prezentare întocmită conform tarifului de utilizare/inchiriere stabilit în Anexa Nr.3, punctul 3.

17.4. În incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț nu se vor comercializa băuturi alcoolice iar comercializarea băuturilor răcoritoare de orice fel va fi permisă numai în ambalaj din plastic.

17.5. Instalarea agenților economici, în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, va fi coordonată de către responsabilul împuternicit al administratorului, sau înlocuitorul acestuia și se va face înainte cu cel puțin 5 (cinci) ore de la începerea activităților sportive.

17.6. Agenții economici care s-au instalat pe spațiile stabilite, după efectuarea operațiunilor de descărcare a mărfurilor și instalarea materialelor transportate, vor elibera incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț de autovehiculele transportatoare.

18. În perioada desfășurării activităților sportive stabilite prin calendarul competițional (festivități educative sau de agreement), nu se vor desfășura activități comerciale în afara Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț, pe o distanță de minim 5 metri de la limita de proprietate, pe domeniul public, de către vânzători ambulanți sau comercianți neautorizați.

CAPITOLUL VI.
Administrarea resurselor financiare

19. Resursele financiare ale Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț sunt administrate prin intermediul Municipiului Piatra Neamț - Direcția Economică și sunt gestionate prin grija Direcția Patrimoniu, Birou Administrare Baze Sportive și de Agreement – Compartimentul Administrare Baze Sportive.

19.1. Primarul municipiului Piatra Neamț are calitatea de ordonator principal de credite revenindu-i în acest sens toate răspunderile și obligațiile prevăzute de legislația în vigoare privind gestionarea resurselor publice.

19.2. Finanțarea cheltuielilor curente și de capital ale Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț este asigurată astfel:

- din venituri proprii și reintregirea de credite bugetare
- din subvenții
- din donații și sponsorizări
- din alte surse constituite în condițiile prevăzute de actuala legislație în vigoare

19.3. Este interzisă efectuarea de operațiuni de încasări și plăți prin intermediul Băncilor Comerciale

19.4. Evidența contabilă asigură evidența patrimoniului, a mijloacelor bănești, precum și a principalelor operațiuni patrimoniale ale Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamț fiind organizată distinct prin intermediul Direcției Economice - Serviciul Financiar Contabil astfel:

- evidența mijloacelor fixe
- evidența decontărilor cu terții
- evidența mijloacelor bănești

- evidenta fondurilor
- evidenta cheltuielilor
- evidenta veniturilor
- evidenta materialelor
- evidenta finanțărilor din bugetul local.

19.5. Bugetul de venituri si cheltuieli al Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt se aproba odată cu aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al municipiului Piatra Neamt, având următoarea structura:

a) la venituri:

- venituri din utilizarea/închirierea Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt
- donații si sponsorizări
- alte surse constituite în condițiile legii;

b) la cheltuieli:

- cheltuieli de personal
- cheltuieli materiale si servicii
- cheltuieli de capital

19.9. Veniturile din donații si sponsorizări sunt venituri cu destinație specială fiind utilizate numai pentru administrarea și îmbunătățirea stadionului, realizarea obiectului pentru care au fost finanțate.

19.10. Veniturile din tarifele de utilizare si chirii sunt venituri proprii ale bazei sportive fiind utilizate pentru finanțarea activității de întreținere și gospodărire.

19.11. Exercițarea atribuțiilor de audit public intern si control financiar preventiv propriu se realizează prin intermediul compartimentului de audit intern din cadrul Municipiului Piatra Neamt.

CAPITOLUL VII. **Sanctiuni și contravenții**

20. Nerespectarea obligațiilor precizate mai sus conduce la aplicarea de avertismente și sancțiuni contravenționale, după cum urmează:

- la încălcarea regulilor privind accesul în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt prevăzute, beneficiarul va fi avertizat verbal și în scris, iar la încălcarea repetată se va aplica o amendă contravențională între 500 – 1.000 lei (RON);

- încălcarea repetată a regulilor privind accesul în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt conduce la rezilierea contractului de închiriere sau a abonamentului și interzicerea accesului în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt pe o perioada de maxim 3 ani;

- în cazul reprezentanților persoanelor juridice care încalcă prezentul regulament, se va trece la informarea superiorilor și/sau conducerii acestora, iar în cazul recidivei se vor dispune măsuri suplimentare de sancționare contravențională a persoanei juridice, între 500 - 1.000 lei (RON) si recuperarea eventualului prejudiciu;

- în cazul nerespectării Regulamentului de Organizare și Funcționare de către agenții economici, administratorul va aplica o amendă contravențională între 1.001 - 1.500 lei (RON), si recuperarea eventualului prejudiciu, iar în cazul recidivei va proceda la rezilierea contractului de închiriere și va interzice accesul acestora în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt pe o perioada de maxim 3 ani;

- sancțiunile de mai sus se aplică și pentru nerespectarea ordinii și curățeniei în incinta Stadionului Municipal;

- la producerea de pagube sau exploatarea defectuoasă a bunurilor din dotare, persoanele fizice, persoanele juridice, agenții economici sau persoanele stabilite vinovate vor suporta integral paguba produsă;

- refuzul prezentării documentelor solicitate, prevăzute în prezentul regulament, conduce la interzicerea accesului în incinta Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt pe o perioada de maxim 3 ani.

21. Refuzul de a suporta pagubele produse prin utilizarea defectuoasă, producerea de pagube prin distrugerea dotărilor, echipamentelor, spațiilor sau oricăror alte bunuri puse la dispoziție de către administrator, atrage după sine răspunderea materială sau penală, prevăzută de reglementările și

legislația în vigoare.

22. Nerespectarea oricăror alte reglementări, norme și prevederi legale în vigoare, atrage după sine suportarea consecințelor de către persoanele vinovate.

23. Administratorul Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt nu își asumă responsabilitatea pentru nerespectarea prezentului regulament de către beneficiar, respectiv nu va acorda despăgubiri morale sau financiare în cazul producerii de accidente, pagube morale sau materiale.

24. Orice litigiu sau neînțelegere va fi rezolvat pe cale amiabilă între părți, iar în cazul nerezolvării acestora, litigiile vor fi soluționate în instanță.

CAPITOLUL VIII. **Dispoziții finale și tranzitorii**

25. La efectuarea lucrărilor de întreținere a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt, administratorul va înștiința programul de acces și măsurile suplimentare ce se impun, atunci când este cazul.

26. Lucrările privind întreținerea gazonului terenului principal de joc, precum și a terenurilor secundare aferente acestuia, intră în responsabilitatea administratorului, prin personalul de execuție și deservire angajat la Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt.

27. Administratorul, prin personalul de execuție și deservire, are obligația de a pune la dispoziția beneficiarului terenul principal de joc al Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt, precum și terenurile secundare, pentru desfășurarea antrenamentelor, a meciurilor sau a competițiilor sportive, în cele mai bune condiții.

28. Beneficiarul are obligația de a respecta deciziile administratorului, în cazul în care terenul principal de joc nu este pregătit din punct de vedere tehnic (timp ploios, timp secetos, acumulare straturi de zăpadă, etc.) în sensul de a nu intra pe terenul principal de joc pentru antrenamente sau alte activități sportive, pentru a nu distruge gazonul, respectiv pentru a permite efectuarea operațiunilor de întreținere, refacere și reabilitare a acestuia de către personalul angajat al stadionului.

28.1. În aceste situații, antrenamentele se vor desfășura pe terenurile secundare.

29. Informații suplimentare, reclamații, solicitări altele decât cele menționate în prezentul regulament vor fi adresate sau depuse în scris administratorului prin serviciile de relații cu publicul din cadrul Municipiului Piatra Neamt.

30. Prezentul regulament intră în vigoare după aprobarea acestuia de către Consiliul Local al municipiului Piatra Neamt.

31. Prevederile prezentului Regulament de Organizare și Funcționare a Stadionului municipal Ceahlăul Piatra Neamt vor fi aduse la cunoștința Inspectoratului de Jandarmi județean Neamt pentru conformare și se vor completa, după caz, cu dispozițiile legale în materie, adoptate ulterior aprobării acestuia.