**Contract de servicii**

**Municipiului Piatra Neamţ S.C. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_S.R.L. Nr\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 Nr\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021**

1. **Părţile contractante**

În temeiul prevederilor LEGII nr. 98 din 19 mai 2016 privind achiziţiile publice şi a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016, pentru aproba Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de prestare de servicii,

**între**

**Municipiul Piatra Neamt** , adresa sediului Piatra Neamt, Strada Stefan Cel Mare, nr. 6-8, jud. Neamt, telefon 0233/218991, fax 0233/215374, cod fiscal 2612790, cont RO TREZ deschis la Trezoreria Municipiului Piatra Neamt, reprezentată prin Primar, dl. **Andrei Carabelea,** în calitate de Achizitor (numit în continuare şi în Condiţiile de Contract **Beneficiar**), pe de o parte,

**şi**

**……………………,** cu sediul social în ………………… str. ……………… nr. …………, sectorul ….. / judeţul ………………….. cod poştal ………………, telefon: ………………… / fax…………………, adresă email: ……………., număr de înregistrare la O.R.C. J/…/… /…, C.I.F.: ……………. şi cont - cod IBAN: ............................., deschis la Trezoreria ………………, reprezentată prin ADMINISTRATOR *(după caz, DIRECTOR GENERAL/ ALTĂ FUNCŢIE)* – Prenume / Nume ……………….., în calitate de **PRESTATOR,** pe de altă parte.

***2. Definiţii***

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

* + - 1. Contract – reprezintă prezentul contract şi toate Anexele sale.
      2. Achizitor şi Prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract, in preambul;
      3. Subcontractant - orice terţ căruia Prestatorul îi încredinţează executarea unei părţi din Contract, potrivit prevederilor clauzei 9 [Subcontractare];
      4. Preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract;
      5. Servicii – toate serviciile a căror prestare face obiectul prezentului contract;
      6. Obiectiv - amplasamentul şi perimetrul în interiorul căruia urmează să se asigure de către prestator serviciul de pază a bunurilor şi persoanelor şi de asigurare a bunei desfăşurări a activităţii derulate de achizitor, în conformitate cu dispoziţiile prezentului contract, ale Planului de Pază şi ale Legii nr. 333/2003.
      7. Agent de securitate - angajatul prestatorului şi elementul individual din dispozitivul ce asigură paza la obiectivul arătat în prezentul contract, în conformitate cu dispoziţiile prezentului contract, ale Planului de Paza şi ale Legii nr. 333/2003.
      8. Plan de pază - ansamblul caracteristicilor obiectivului la care se desfăşoară activitatea de pază a prestatorului, caracteristicile zonei, numărul de posturi şi amplasarea acestora, necesarul de personal de pază, amenajările, instalaţiile şi mijloacele tehnice de pază şi alarmare, consemnul posturilor, legătura şi cooperarea cu alte organe cu atribuţii de pază a obiectivelor, bunurilor, valorilor şi persoanelor, precum şi modul de acţiune în diferite situaţii;
      9. Asigurare - contractul de asigurare încheiat de prestator cu o societate de asigurare, din beneficiul căreia se poate asigura achizitorul în eventualitatea producerii unui eveniment cauzator de prejudicii achizitorului;
      10. Asigurator - societatea de asigurare – reasigurare;
      11. Eveniment - fapta/infracţiunea ce a avut ca rezultat direct/indirect cauzarea unor prejudicii patrimoniului achizitorului.

**3. Interpretare**

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

***Clauze obligatorii***

***4. Obiectul şi preţul contractului***

4.1. Prestatorul se obligă să presteze **servicii de pază** **şi intervenţie** pentru imobilele aflate în proprietatea și în administrarea Municipiului Piatra Neamț la prețul de \_\_\_\_\_\_ lei inclusiv TVA;

4.2 Locaţiile determinate la data încheierii prezentului contract generează *\_\_\_\_* posturi de pază cu necesitatea asigurării acestora cu personal de pază, protecţie şi intervenție adecvat, respectiv:

| **Nr. Crt.** | **Imobil** | **Tip de post** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Complexul Comercial Mall Forum Center - 1 post | **24/24** |
| 2 | Stadionul Municipal Ceahlău - 1 post | **24/24** |
| 3 | Cartier Speranța – str. Izvoare 1 post | **24/24** |
| 4 | Sala Polivalentă | **24/24** |
| 5 | Ștrandul Municipal | **24/24** |

4.3. - Achizitorul se obligă să plătească prestatorului tariful de \_\_\_\_\_ lei fără TVA / oră, convenit pentru îndeplinirea contractului : **Serviciul de pază,** Codul de clasificare C.P.V.: 79713000-5 servicii de pază ( rev.2); **V contract /5 posturi =** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_lei fără TVA **= 5 x ( 365 zile/an x 24 ore/zi x \_\_\_\_ tarif ( lei/oră ))**

4.4. - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv preţul serviciilor prestate, plătibil prestatorului de către achizitor, este de **\_\_\_\_ lei**  **la care se adaugă T.V.A. de \_\_\_\_ lei, astlel:**

**5. *Durata contractului***

5.1 – Durata prezentului contract este de 12 luni, de la data semnării lui de ambele părți.

**6. *Documentele contractului***

Documentele care alcătuiesc Contractul vor fi considerate ca documente care se explicitează reciproc. În scopuul interpretării, ordinea de precedență a documentelor va fi următoarea:

a) propunerea tehnică, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;

b) propunerea financiară, inclusiv clarificările/corecțiile artimetice din perioada de evaluare;

c) caietul de sarcini, inclusiv clarificările şi/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice şi financiare;

d) angajamentul de susținere, dacă este cazul;

e) acordul de asociere, dacă este cazul;

f) subcontractul încheiat cu fiecare subcontractant, dacă este cazul;

g) alte documente (*spre exemplu, grafic de tură lunar*) acte adiționale sau orice alte Notificari și anexe, daca există, pe măsura constituirii lor, în legătură cu prezentul contract, cu respectarea actelor normative aplicabile, în vigoare la momentul constituirii lor.

6.2. Modificările și actele adiționale (dacă există) vor avea prioritatea documentelor pe care le modifică. Ordinea de precedență reprezintă ordinea de prioritate a documentelor. În caz de discrepanțe între documente, prevederile documentului prioritar vor prevala.

**7. Subcontractare**

7.1. Un subcontract va fi valid doar dacă are forma unui acord scris prin care Prestatorul încredinţează unui terţ executarea unei părţi din Contract. Subcontractele vor fi în concordanţă cu acest Contract. Pentru evitarea oricărui dubiu, preţurile din subcontract pot fi diferite de preţurile din Contract, în funcţie de condiţiile de piaţă, costurile de coordonare, alte costuri indirecte şi profitul Prestatorului. Subcontractele se vor constitui în anexe la Contract.

7.2. Niciun Subcontractant nu se va afla în situaţiile de excludere aferente atribuirii Contractului. Fiecare Subcontractant va avea capacitatea tehnică şi profesională necesară pentru executarea părţii

7.3. La semnarea Contractului, Prestatorul va prezenta Achizitorului subcontractele încheiate de acesta cu Subcontractanţii declaraţi în Ofertă.

7.4. Pentru numirea unui Subcontractant propus după semnarea Contractului (inclusiv pentru înlocuirea oricărui Subcontractant), Prestatorul va solicita acordul Achizitorului de a încheia un subcontract. Solicitarea va indica partea Contractului care va fi subcontractată, valoarea subcontractului, identitatea Subcontractantului şi a reprezentantului său legal, certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere în conformitate cu prevederile aferente atribuirii Contractului şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţii sale de implicare propusă în Contract, precum şi o declaraţie pe propria răspundere a Subcontractantului propus prin care îşi asumă respectarea prevederilor Contractului şi a Ofertei tehnice aferente părţii sale de implicare propuse în Contract. În cazul înlocuirii oricărui Subcontractant, solicitarea Prestatorului va conţine justificări rezonabile privind înlocuirea.

7.5. În termen de \_\_\_ de zile de la primirea acestei solicitări, Achizitorul va notifica decizia sa Prestatorului, cu indicarea motivelor în cazul unui refuz. Dacă Achizitorul nu îşi notifică decizia în termenul mai sus indicat, solicitarea este considerată aprobată la expirarea termenului.

7.6. În termen de 5 zile de la aprobarea oricărui nou Subcontractant, Prestatorul va transmite Achizitorului un exemplar semnat al subcontractului aferent, care se va constitui anexă la Contract. Subcontractantul nu va începe executarea părţii sale din Contract înainte de transmiterea subcontractului către Achizitor.

7.7. Înlocuirea unui Subcontractant care a fost declarat în Ofertă se va face în condiţiile prevăzute în prezenta subclauză, cu condiţia să nu reprezinte o modificare substanţială în sensul Legii în domeniul achiziţiilor publice.

7.8. În cazul în care un Subcontractant reziliază un subcontract sau renunţă în alt fel la subcontract, Prestatorul va notifica Achizitorul în termen de 5 zile şi va indica în ce mod intenţionează să continue executarea părţii respective din Contract.

7.9. Prestatorul va fi responsabil de acţiunile, abaterile şi neglijenţa Subcontractanţilor săi, inclusiv ale subcontractanţilor acestora de orice nivel, ale agenţilor sau angajaţilor lor, ca şi cum ar fi acţiunile, abaterile sau neglijenţa acestuia, ale agenţilor sau angajaţilor săi.

7.10 În cazul în care Prestatorul încheie un subcontract fără acordul Achizitorului, acesta poate aplica sancţiunea pentru încălcarea Contractului prevăzută la clauza \_\_\_\_şi/sau Rezilierea contractului conform clauzei\_\_\_\_

7.11 Dacă un Subcontractant nu îşi îndeplineşte obligaţiile sale sau le îndeplineşte în mod defectuos, Achizitorul poate solicita Prestatorului să-l înlăture pe Subcontractant şi să asigure un Subcontractant cu calificări şi experienţă adecvate ca înlocuitor sau să reia personal executarea părţii relevante a Contractului.

7.12. Prestatorul va informa Achizitorul, lunar, cu privire la plăţile efectuate către Subcontractanţi. În cazul în care Prestatorul întârzie nejustificat efectuarea plăţilor către Subcontractanţi, Achizitorul va fi îndreptăţit să sisteze plăţile către Prestator] până la remedierea situaţiei.

**8. Asocierea**

8.1. Fiecare dintre membrii asocierii îşi asumă obligaţiile pentru oferta comună şi răspunde conform prevederilor prezentului contract.

8.2. Modificarea structurii asocierii după încheierea contractului se face numai cu acordul Achizitorului, cu condiţia de a nu modifica propunerea tehnică şi financiară prezentate la achizitie şi în conformitate cu legislaţia în vigoare.

8.3. Membrii asocierii răspund în cuantumul în care este întocmit contractul de asociere: în procentul stabilit în contractul de asociere sau asociere cu drepturi şi obligaţii egale, dupa caz.

***9.* *Obligaţiile principale ale prestatorului***

9.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în perioada/perioadele convenite şi în conformitate cu obligaţiile asumate.

9.2- Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele şi/sau performanţele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

9.3 - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

9.4 - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

1. reclamaţii şi acţiuni în justiţie, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, şi
2. daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepţia situaţiei în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

***10*. *Obligaţiile principale ale achizitorului***

10.1 – Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2- Achizitorul se obligă să recepţioneze serviciile prestate.

10.3 - ***Achizitorul se obligă să plătească preţul către prestator, cel târziu in termen de:***

**30 de zile calendaristice de la data primirii facturii cu conditia ca receptia lunară a prestării sa fie efectuata anterior emiterii facturii;**

8.4 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevazut la art. 8.3, atunci prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

***11.* *Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor***

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu îşi îndeplinește obligaţiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a solicita dobanzi penalizatoare la nivelul dobanzii legale, respectiv a ratei dobânzii de referinţă a Băncii Naţionale a României, plus 8 puncte procentuale, aplicata la contravaloarea obligatiilor contractuale neindeplinite în termen, până la îndeplinirea efectivă a obligatiilor.

11.2. - În cazul în care achizitorul nu efectueaza platile in termenul stabilit prin contract, atunci prestatorul are dreptul de a solicita dobanzi penalizatoare la nivelul dobanzii legale, respectiv a ratei dobanzii de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale, conform legislației în vigoare.

11.3 - Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului şi de a pretinde plata de daune-interese.

11.4 - Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această denunţare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunţării unilaterale a contractului.

***Clauze specifice***

***12. Garanţia de bună execuţie a contractului***

12.1 Cuatumul garanţiei de bună execuţie reprezintă 5 % din valoarea contractului (fără TVA) şi se constituie, conform prevederilor art. 39, 40 din H.G. nr. 395/2016, într-un cont deschis pentru autoritatea contractantă şi închis pentru executant, pe întreaga perioadă de valabilitate a contractului, începând cu data semnării contractului.

12.2 În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziţie publică se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contactului de achiziţie publică.

12.3. În cazul în care valoarea garanţiei de bună execuţie este mai mică de 5.000 de lei, autoritatea contractantă are dreptul de a accepta constituirea acesteia prin depunerea la casierie a unor sume în numerar.

12.4. Garanția se va constitui în conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016. Aceasta poate fi constituită și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. In acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante (H.G. nr. 1045/2011). Suma inițială care se depune de către contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului.

12.5. Garanţia de bună execuţie, va fi eliberată conform prevederilor art. 42 din H.G. nr. 395/2016 astfel:

În cazul contractului de servicii, autoritatea contractantă are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligaţiilor asumate prin contractul de achiziţie publică/contractul subsecvent respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.

12.6 - Achizitorul se obligă să elibereze garanţia pentru participare după ce executantul a făcut dovada constituirii garanţiei de bună execuţie**.**

12.7 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, achizitorul are obligaţia de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate.

12.8 - Achizitorul se obligă să restituie garanţia de bună execuţie în termen de 30 zile. de la executarea obligaţiilor asumate.

12.9 Prestatorul se obligă să constituie și să prezinte Achizitorului, în original, în termen de maximum 5 zile de la semnarea contractului, **polita de asigurare de raspundere civilă a societătii de pază, protecție și intervenție pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terţilor păgubiţi, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat,** - pentru o perioadă mai mare cu 14 zile decât perioada de valabilitate a contractului, în care să fie menționate expres ”obiectivele” autorității contractante. Polița va fi cesionată iî favoarea autorității contractante pe perioada derulării contractului. Neprezentarea poliței, în termenul specificat, dă dreptul achizitorului să rezilieze prezentul contract.

***13. Alte responsabilităţi ale prestatorului***

13.1 - (1) Prestatorul are obligaţia de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul şi promptitudinea cuvenite angajamentului asumat şi în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalaţiile, echipamentele şi orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de şi pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevazută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuţia serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranţa tuturor operaţiunilor şi metodelor de prestare utilizate, cât şi de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

***14. Alte responsabilităţi ale achizitorului***

14.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziţia prestatorului orice facilităţi şi/sau informaţii pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică şi pe care le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

***15. Recepţie şi verificări***

15.1 - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

15.2 - Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanţii săi împuterniciţi, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligaţia de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

***16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare***

16.1 Prestatorul are obligaţia de a începe prestarea serviciilor în prima zi imediat următoare constituirii garanției de bună execuție, începand cu ora 06.00.

16.2. În cazul în care termenul de începere a prestarii serviciilor suferă întârzieri datorate în exclusivitate Achizitorului, părţile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciilor.

16.3. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în programul de lucru trebuie finalizate în termenul convenit de părţi, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

16.4. În cazul în care:

a) din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului, sau

b) din alte circumstanţe neobişnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator, îndreptăţesc Prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părţile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare şi vor semna un act adiţional, în condițiile prevăzute de legislația aplicabilă în domeniul achizițiilor publice.

16.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului Prestatorul nu poate respecta programul de lucru, acesta are obligaţia de a notifica acest lucru, in scris si în timp util, Achizitorul.

16.6. În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalităţi si/sau daune - interese Prestatorului.

***17. Ajustarea preţului contractului[[1]](#footnote-1)***

17.1 - Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de către Achizitor Prestatorului sunt calculate la tarifele declarate (preț/oră/agent) în Propunerea financiară – Anexa la prezentul contract.

17.2. Prețul contractului, se va ajusta în funcție de modificările actelor normative incidente în materie (modificarea salariului minim garantat în plată, modificarea legislației în domeniu, alte modificări legislative cu impact în tariful prestației)

17.3. Pe parcursul derulării contractului de achiziție publică de servicii, tariful prestației nu poate fi ajustat/actualizat

**18. Modificări contractuale**

18.1. Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional în condițiile art. 221 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice.

18.2. Modificările aduse clauzelor prezentului contract vor fi valabile numai daca se vor stipula în scris de catre părțile contractante prin semnarea unui act adițional la contract.

18.3. Înainte de emiterea actului adițional de Modificare, Partea care invocă necesitatea modificării clauzei/clauzelor va notifica cealaltă Parte cu privire la natura şi forma modificării considerate; notificarea reprezintă o propunere scrisă ce va conţine, în raport de viitoarea modificare și informații cu privire la o eventuală:

- modificare de activităţi cu impact în programului de execuţie /graficul de tură aferent contractului;

- ajustare a oricăror obligaţii ale Părților rezultate din acest Contract;

- ajustare a prețuluicontractului, conform regulilor prevăzute în clauza de ajustare

18.3 Orice modificare a contractului care nu respectă prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nulă de drept.

18.4. În măsura în care pe parcursul derulării contractului, în oricare din obiectivele menționate în caietul de sarcini vor fi instalate sisteme autorizate de monitorizare și supraveghere video, organizarea serviciului de pază, protecție și intervenție va fi adaptată corespunzător, inclusiv prin obținerea autorizărilor legale prevăzute de legislația în domeniu aplicabilă, conform cerințelor formulate în caietul de sarcini, anexă la prezentul contract.

18.5. Pe parcursul perioadei de valabilitate a prezentului contract, părțile sunt de acord că situaţia/numărul posturilor de pază aferente obiectivelor identificate la art. 4.2. poate suferi modificări, prețul unitar/oră/agent pază rămânând neschimbat, valoarea totală a contractului fiind determinabilă în funcție de numărul de ore de pază/protecție/intervenție efectiv, corect prestate și recepționate.

18.6. Cantitatea de servicii de pază şi intervenție ce urmează a fi achiziţionată pe întreaga perioadă de derulare a prezentului contract poate suferi modificări, în sensul diminuării sau creşterii acesteia, în funcţie de o serie de factori precum:

a) necesităţile concrete ale Achizitorului, în diversele etape de parcurgere a termenului de valabilitate a contractului (spaţii nou construite sau amenajate; spaţii cărora li se schimbă / li se va schimba destinaţia; spaţii aflate, la momentul semnării prezentului, în curs de consolidare, reamenajare, renovare etc. sau spaţii care urmează a fi supuse unor lucrări de reparaţii, reabilitare, modernizare etc, pe parcursul derulării prezentului contract);

b) fondurile ce vor fi alocate Achizitorului (bugetul alocat) şi orice alte prevederi ale unor acte normative emise în România de instituţiile abilitate, ce pot surveni în timpul valabilităţii prezentului contract.

18.7. Pe parcursul perioadei de valabilitate a contractului, Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa unilateral la unele sau altele dintre prestaţiile de pază, în funcţie de valoarea fondurilor disponibile la momentul respectiv al derulării şi de necesitatea stringenta a reducerii ponderii anumitor cheltuieli, în conformitate cu prevederile actelor normative în vigoare la respectiva data sau cu măsurile cu caracter intern adoptate de autoritatea contractantă, cu informarea prealabilă a viitorului prestator, în termen de maximum 15 zile de la data apariţiei situaţiei invocate, fără plata de penalităţi şi/sau daune interese.

**19. Încetarea și denunțarea unilaterală a prezentului contract**

19.1. Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) părţile convin de comun acord încetarea contractului contract prin semnarea unui act aditional;

b) la expirarea duratei contractului contract;

c) prin reziliere, în condiţiile clauzelor din prezentul contract contract, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale;

d) în cazul dizolvării, lichidării, falimentului, retragerii autorizaţiei de funcţionare a prestatorului;

e) prin denunţare unilaterală în condiţiile prevăzute la art. 222 alin. (2) și art. 223 alin. (1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;

19.2. În situația rezilierii din cauza neexecutării/executării parțiale de către Prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

19.3. În situația in care executarea parțiala a obligațiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar daca au fost recepționate o parte din servicii conform dispozițiilor legale, Prestatorul va datora Achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4. Nerespectarea în mod repetat de către oricare parte a obligaţiilor contractuale va fi adusa la cunostinta celeilalte parti prin notificări scrise şi transmise, notificări care vor face referire la neîndeplinirea respectivă precum şi la durata ei. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea obligaţiilor, pe care cealaltă parte este obligată să le furnizeze în termen de maxim 3 zile de la data primirii notificării.

19.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

19.6. Părţile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract. Partea care nu şi-a executat obligaţiile va fi considerată în întârziere cu privire la executarea obligaţiilor sale imediat după expirarea termenului contractual corespunzător îndeplinirii fiecărei obligaţii stabilite în contract, în conformitate cu art. 1.523 și următoarele din Codul Civil.

19.7. Achizitorul îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la emiterea unor decizii ale Curții Europene de Justiție sau în cazul în care furnizorul se regăsește într-una dintre situațiile de excludere și/sau de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, sub condiţia notificării Prestatorului in scris.

**20. Recepţie si verificări**

20.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnică şi din caietul de sarcini.

20.2. Verificările vor fi efectuate de către Achizitor, în principal, în legătură cu următoarele aspecte, fără ca enumerarea să aibă caracter exhaustiv:

* + 1. respectarea prevederilor legale în vigoare privind legislația muncii și salarizarea;
    2. formarea și atestarea profesională și pregătirea fizică a agenților de pază alocați de Prestator pentru prestarea serviciilor pentru Achizitor;
    3. respectarea prevederilor legale în vigoare privind paza, protecția și intervenția la obiectivele conform caietului de sarcini;
    4. modul de efectuare a prestarii serviciilor de către agenții Prestatorului aflați în post la obiectivele Achizitorului, precum și de către coordonatorii desemnați de Prestator, conform Ofertei tehnice și financiare acceptate –prezentul contract.

20.3. În conformitate cu prevederile din prezentul contract, Achizitorul va notifica, în scris, Prestatorului, identitatea reprezentanţilor săi împuterniciţi pentru acest scop.

20.4. Verificarea calitatii serviciului prestat se face de catre Achizitor, potrivit clauzei 12.

20.5. Efectuarea prestației de pază în condițiile stabilite prin contractul de prestări servicii de pază va fi confirmată de reprezentanții prestatorului și ai beneficiarului printr-un proces verbal de recepție a serviciilor de pază. Încheierea și semnarea de către părți fără obiecțiuni a procesului verbal, condiționează plata prestației.

**21. Soluţionarea litigiilor**

21.1 Achizitorul şi prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

21.2 Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente **de la sediul achizitorului**.

**22. Comunicări**

22.1. Orice comunicare dintre părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

22.2. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

22.3. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**23. Forţa majoră**

23.1 Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2 Cazul fortuit nu este exonerator de răspundere contractuală.

23.3 Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

23.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

23.5 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

23.6 Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maxim două zile de la încetare.

23.7 Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 30 zile fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilaltepărţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

**24. Limba care guvernează contractul**

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Cheltuieli pentru recuperarea creantei, conform ***art. 9 din legea 72/2013***

25.1. Creditorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile facute pentru recuperarea creantei, in conditiile neexecutarii la timp a obligatiei de plata de catre debitor.

25.2 Daune-interese suplimentare, conform ***art. 10.1 din Legea nr.72/2013***

**26. Legea aplicabilă contractului**

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România. Prevederile contractului pot fi completate cu prevederile Codului Civil. Prevederile care nu au obiect, se consideră neaplicabile.

26.2. Prezentul contract se completează de drept cu orice clauze imperative impuse de Legea 98/2016 şi legislaţia complementară, acestea fiind obligatorii pentru părţi.

Părţile au încheiat astăzi, …................, prezentul contract în două exemplare originale, din care un exemplar pentru Prestator și un exemplar pentru Achizitor

Achizitor, Prestator,

**Municipiul Piatra Neamt**   **S.C.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ S.R.L.**

1. Clauza se utilzează numai în cazul în care preţul contractului nu este ferm [↑](#footnote-ref-1)