

## MEMORIU TEHNIC OPORTUNITATEA INVESTITIEI

### 1. GENERALITATI:

#### *1.1. Denumirea investitiei:*

### **PLAN URBANISTIC ZONAL**

„INTOCMIRE PUZ PENTRU DEMOLARE CONSTRUCTII, CONSTRUIRE MAGAZIN TIP PENNY MARKET SI MODERNIZARE CENTRU COMERCIAL AZI (NC 52180-C1, NC 52180-C3, NC 52180-C4)”  
strada 1 Decembrie, nr. 42-44, mun. Piatra Neamt.

*1.2. Indicativul proiectului:* 37/2021

*1.3. Beneficiar :* AZI SRL

*1.4. Proiectant:* S.C. PRO-ARC I.D. S.R.L., Piatra Neamt ;

*1.5. Amplasamentul:* - STR. 1 DECEMBRIE 1918, Piatra Neamt

*1.6. Date generale de tema:*

La cererea beneficiarului s-a intocmit PUZ in vederea construirii unui complex comercial alimentar.

### 2. TIPUL DE CONSTRUCTIE:

*2.1. Categoria de lucrari:* Lucrari de amenajare, modernizare si construire.

*2.2. Tipul de constructie:* Constructii independente.

### 3. OPORTUNITATEA INVESTITIEI :

Avand in vedere faptul ca la ora actuala exista necesitatea de dezvoltare a sectorului recreativ si de evenimente, propunem amplasarea unui obiectiv complex de acest tip, dupa cum urmeaza:

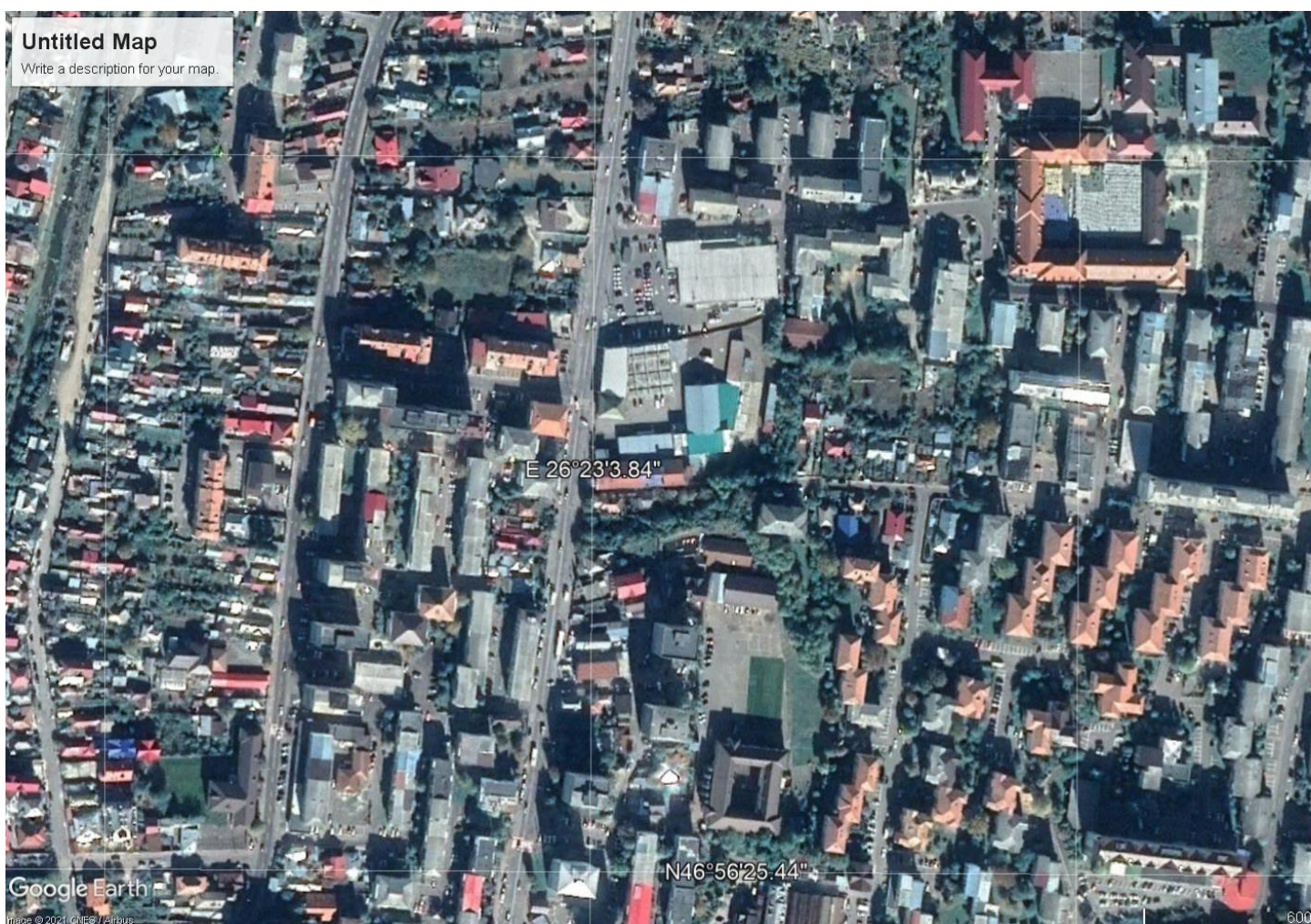
- Se va reface imprejmuirea
- Se va reface accesul in incinta si amplasarea unei parcuri
- Se va deschide un acces secundar pentru servicii
- Se vor demola cladiri existente, aflate in stadiu avansat de degradare
- Se propun cladiri noi, care sa functioneze ca un centru commercial unitar
- Se va amenaja un spatiu verde plantat si agrementat.

Consideram ca nu sunt probleme de mediu, fiind respectate normele sanitare si distantele impuse prin lege. De asemenea, prin natura activitatii nu se va produce discomfort fonic al zonei.

Terenul din zona studiată este proprietatea AZI SRL.

Se vor prevedea zona parcarilor in incinta.

Suntem convinsi, ca prin aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent acestei dezvoltari imobiliare, zona va beneficia de un aport pozitiv atat functional, cat si de imagine. Totodata se vor rezolva si probleme de acces si parcarilor, servicii (care sunt deficitare si la aceasta ora), spatii verzi, accese.



INTOCMIT :  
ARH. IULIAN DIACONESCU

BENEFICIAR:  
AZI SRL