

**DISFUNCTIONALITĂȚI**

- CĂI DE CIRCULAȚIE, PARCAJE**
- o parte din amplasamentul studiat este folosit fără drept pentru parcare autoturismelor de către locatarii blocurilor învecinate;
  - lipsă trotuare în zona imobilelor studiate, lipsă piste biciclete;

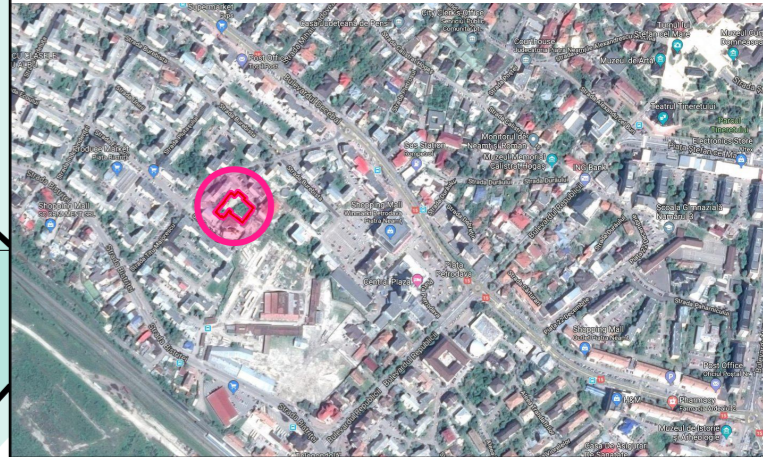
- FOND CONSTRUIT**
- pe amplasament există o construcție degradată (neutilizabilă);
  - blocurile învecinate sunt nemodernizate, cu unele balcoane închise cu tâmplărie din metal sau PVC cu diferite forme și culori, ceea ce conferă zonei un aspect neîngrijit

- UTILITĂȚI**
- traseele de instalații sunt haotice;
  - cablurile aeriene pentru telecomunicații sunt elemente inestetice;

- PROBLEME DE MEDIU**
- emisii de praf datorită traficului auto pe suprafața de teren neamenajat ;
  - spații verzi neîntreținute și destructurate.

POT<sub>admis</sub> = 40 %  
 CUT<sub>admis</sub> = 0,8 pentru P+1<sup>E</sup>  
 1,2 pentru P+2<sup>E</sup>

localizare din satelit:



beneficiar:  
**S.C. LOREMI COM S.R.L.**  
 mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

obiectiv:  
**- PUZ -  
 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ DE SERVICIU (P+1E)  
 CU BIROU LA PARTER  
 RACORDURI LA UTILITĂȚI  
 ÎMPREJMUIRE TEREN**

amplasament:  
 str. Uzinei nr. 5 și Str. Titu Maiorescu f.n., mun. Piatra Neamț, jud. Neamț

proiectant general :



str. Liliacului nr. 52  
 Piatra Neamț  
 J27/1524/2004  
 RO16911024  
 610090  
 ciurea@arhitect3d.ro  
 +40722.990.442

**LEGENDĂ:**

	LIMITA ZONEI STUDIATE
	LIMITA PARCELELOR STUDIATE
	LIMITĂ CONSTRUCȚII EXISTENTE
	AMPLASAMENT STUDIAT
	LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTE
	LĂCAȘURI DE CULT EXISTENTE
	TEREN AFERENT LĂCAȘURILOR DE CULT EXISTENTE
	CIRCULAȚII PIETONALE EXISTENTE
	CIRCULAȚII AUTO EXISTENTE
	PLATFORMĂ COLECTARE DEȘEURI MENAJERE
	TEREN NEAMENAJAT

**LEGENDA ELEMENTE TOPOGRAFICE**

- |  |                                    |  |   |
|--|------------------------------------|--|---|
|  | - Hidrant                          |  | - Gard de plasă;                                  |
|  | - Cutie gaze naturale (contor gaz) |  | - Gard de beton;                                  |
|  | - Răsuflătoare gaze naturale       |  | - Limită proprietate                              |
|  | - Cutie electrică                  |  | - Carosabil                                       |
|  | - Gager                            |  | - Ax drum   |
|  | - Poarta                           |  | - Margine alei;                                   |
|  | - Stâlp lemn                       |  | - Limite imobile conform bazei de date OCPI Neamț |
|  | - Stâlp beton                      |  | - Limită construcții existente                    |
|  | - Stâlp metal                      |  | - Bordură   |
|  | - Puncte de stație;                |  | - Cote;   |
|  | - Gură de aerisire canalizare      |  | - Conducta gaz - aeriana                          |
|  | - Arbori                           |  |   |
|  | - Brad                             |  |   |
|  | - Nuc                              |  |   |

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	nr. proiect:
sef proiect	arh. Ionel Ciurea		498-53/2021
proiectat	arh. Ionel Ciurea		scara: 1:500
desenat	arh. Ionel Ciurea		data: 9/1/2021
denumirea plansei:			nr. plansei:

Situția existentă			U.2.1
-------------------	--	--	-------

Este interzisă copierea și multiplicarea prezentei documentații fără aprobarea scrisă a S.C. ARHITECT 3D S.R.L.