



P.U.Z.
REGLEMENTARI URBANISTICE

- LEGENDA:**
- limita zonei studiate S=5681,63mp
 - limita teren proprietate
 - acces incinta
 - T1 - circulatii carosabile
 - circulatii pietonale
 - V1 - spatii verzi
 - teren liber neconstruit
 - L2a - subzona locuinte individuale si colective mici max P+2E
 - M1a - subzona mixta inaltime maxime D+P+5E+T, D+P+4E+M
 - constructii existente mentinute
 - constructii existente propuse pt. modernizare si mansardare
 - constructii noi propuse
 - Steren domeniul public propus amenajare = 665,52mp
- Steren proprietati private reglementate = 3150,00mp
 Regim de inaltime maxim NCP 67440 D+P+5E+T, Regim inaltime maxim NC 54870 D+P+4E+M
 Hmax NCP 67440 = 21,00M (CTA)
 Hmax NC 54870 = 22,50M (CTA)
 P.O.T.max = 50%
 C.U.T.max = 3,5
- PARCARI:**
 - NC67440 27 locuri demisol + 13 locuri supraterrane + 8 locuri inchiriere
 - NC54870 : 19locuri supraterrane + 2 locuri inchiriere

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Verificat | | A1, A3, verific. nr. | |
| BIA Adina Panaitescu - 70/2006 Piatra Neamt Tel. 0722210284 | | Beneficiar: SC STEF EDIL CDP SRL Oras Roznov, jud. Neamt | Pr. nr. 349PUZ/2020 |
| Proiectat | Arh. Adina Panaitescu | Titlu proiect: P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE, SCHIMBARE SUBZONA FUNCTIONALA Amplasament: Str. Petru Movila, nr. 25, Piatra Neamt | |
| Desenat | Arh. Adina Panaitescu | REGLEMENTARI URBANISTICE | Faza P.U.Z. |
| Coordonator PUZ | Arh. Teodora Ropotica | | Pl. nr.: U2 |
| | | Scara: 1/500 | |
| | | Data 2021 | |