

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea înregistrată cu nr.20207 din 29.06.2021 prin care doamna arhitect Adina Panaitescu, în calitate de proiectant, solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent „LOCUINȚE COLECTIVE, SCHIMBARE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ”, elaborat la comanda S.C. ȘTEF EDIL CDP SRL, pe terenurile proprietate S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., S.C. TCE SEF PETROFOREST S.A. și domeniul public al municipiului Piatra Neamț, str. Petru Movilă, pentru respectarea prevederilor Regulamentului Local privind implicarea (informarea și consultarea) publicului în etapele de elaborare sau de revizuire a planurilor de urbanism, aprobat prin HCL nr. 237 din 21.07.2011, actualizat conform HCL nr. 54 din 26.02.2016 se impune promovarea unui proiect de hotărâre.

Documentația de urbanism a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism care a fundamentat Avizul Tehnic nr.314 din 09.07.2021.

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr.350/2001 conform căruia documentațiile de amenajare a teritoriului sau de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, precum și tarifele de exercitare a dreptului de semnătură achitate pentru specialiștii care au elaborat documentațiile, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin hotărâre a consiliului local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef.

Documentația de urbanism a fost elaborată în baza Certificatelor de Urbanism nr.1000 din 11.12.2020 , nr.1020 din 17.12.2020 și Avizului de Oportunitate nr.29 din 26.03.2021.

Oportunitatea promovării proiectului de hotărâre constă în transpunerea direcțiilor de dezvoltare urbanistică și spațială în acord cu potențialul economic, social și de mediu, soluționarea disfuncționalităților, respectiv reglementarea specifică pentru corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul Urbanistic General.

Soluția de mai-sus este reglementată de:

ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

-art. 129 alin (2) ,lit. c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat , art. 129 alin (6) ,, În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților”, respectiv de

-art.27¹ alin (1) lit.a) și c) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată conform căroră Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local, în baza referatului tehnic al arhitectuluișef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

Referatul Tehnic al Arhitectului Șef nr. 21383 din 09.07.2021 a fost întocmit după verificarea respectării prevederilor art.18 din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001 aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Considerând oportună propunerea de mai-sus, propun supunerea spre consultare publică, timp de 30 zile, a proiectului de hotărâre privind: aprobarea PUZ și RLU aferent „LOCUIŢE COLECTIVE, SCHIMBARE SUBZONĂ FUNCŢIONALĂ”, elaborat la comanda S.C. ŞTEF EDIL CDP SRL, str.Petru Movilă, Proiect nr.349/2020, elaborat de BIA Panaitescu Adina, arh. Panaitescu Adina, coordonator PUZ arh. Teodora Ropotică, precum și întocmirea raportului de specialitate de către Serviciul Urbanism și Autorizări în Construcții din cadrul aparatului de specialitate din subordine.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
Andrei CARABELEA**

09.07.2021