

RAPORT DE SPECIALITATE

Asupra proiectului de Hotărâre privind aprobarea PUZ și RLU aferent pentru „Locuințe colective, schimbare subzonă funcțională” pe terenul proprietatea SC ȘTEF EDIL CDP SRL, situat pe str. Petru Movilă

Văzând referatul de aprobare nr. 23003 din 26.07.2021 și proiectul de Hotărâre nr. 219 din 29.07.2021;

Având în vedere cererea înregistrată cu nr. 20207 din 29.06.2021, prin care arhitect Adina Panaitescu, în calitate de proiectant, solicită supunerea spre analiza și aprobarea Consiliului Local a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent „LOCUIŢE COLECTIVE, SCHIMBARE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ”, elaborat la comanda S.C. ȘTEF EDIL CDP SRL, pe terenurile proprietate S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., S.C. TCE SEF PETROFOREST S.A. și domeniul public al municipiului Piatra Neamț, str. Petru Movilă a solicitat supunerea spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Piatra Neamț a PUZ și RLU susmenționat elaborat cu respectarea prevederilor art. 18 din Normele de aplicare a Legii nr.350/2001, aprobate prin Ordinul nr.233/2016;

Necesitatea promovării prezentului proiect de hotărâre rezultă din respectarea prevederilor art.56 alin (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, potrivit căruia, documentațiile de urbanism, elaborate conform legislației în vigoare, care au avizele și acordurile prevăzute de lege și solicitate prin certificatul de urbanism, se promovează de către primar, în vederea aprobării prin Hotărâre a Consiliului Local, pe baza referatului de specialitate al arhitectului șef.

S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L, în calitate de investitor a comandat elaborarea documentației de urbanism și a obținut în acest scop Avizul de Oportunitate nr.29 din 26.03.2021, precum și avizele precizate în Certificatele de Urbanism nr.1000 din 11.12.2021 și nr. 1020 din 17.12.2020.

Documentația de urbanism a fost prezentată Comisiei Tehnice de Urbanism, întrunită în data de 30.06.2021 și pe baza avizării favorabile a fost emis Avizul Tehnic nr. 314 din 09.07.2021.

Având în vedere competențele Consiliului Local prevăzute de art. 129 alin.2 lit.c) și alin.6 lit.c), ale art.139 alin.3, lit.e) și ale art.196 alin. 1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.27¹ lit.1), art.36, alin.(12) lit. a) și art.56 alin. (6) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul de hotărâre privind: PUZ și RLU

aferent „, LOCUINȚE COLECTIVE, SCHIMBARE SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ” pe terenurile proprietate S.C. ȘTEF EDIL CDP S.R.L., S.C. TCE SEF PETROFOREST S.A. și domeniul public al municipiului Piatra Neamț, Proiect nr.349/2020, elaborat la comanda S.C. ȘTEF EDIL CDP SRL, str.Petru Movilă, Proiect nr.349/2020, elaborat de BIA Panaitescu Adina, arh. Panaitescu Adina, coordonator PUZ arh. Teodora Ropotică, poate fi supus informării și consultării publice.

Durata de valabilitate a acestei documentații de urbanism va fi de 5 ani de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local.

Propunem ca actul administrativ să fie comunicat Serviciului Urbanism și Autorizări Construcții, Direcției Patrimoniului și S.C. ȘTEF EDIL CDP SRL.

Compartiment juridic,

Arhitect Șef,
Andrei CIUBOTARU

Întocmit,
Ing. Ioana CORNEA