



**P.U.Z.**  
**PLAN DE SITUATIE**

- LEGENDA:**
- - limita zona studziata - Schimbare subzona functionala L2a in M1a
  - Zona studziata = 5681,63mp
  - - limita proprietate NC 67440 - Steren = 2272,00mp
  - - limita proprietate NC 54870 - Steren = 793+85=878,00mp
  - constructie propusa = Locuinte colective D+P+5E+Terasa
  - circulabila 30%; Sc = 708,58mp (inclusiv logii si balcoane)
  - Sd = 4760,00mp (exclusiv logii si balcoane)
  - POT exist. = 9,5%; POT propus = max 50%
  - CUT exist. = 0,09; CUT propus = max 3,5
  - Hmax = 21,00m (CTA)
  - constructie existenta locuinte colective D+P+4 - propus
  - mansardare S+P+4E+M
  - Sc exist. = 378,00mp; Sc propusa = 398,00mp (inclusiv balcoane)
  - Sd exist. = 1890,00mp; Sd propusa = 2270,00 (exclusiv logii si balcoane)
  - POT exist. = 46,67%; POT propus = max 50%
  - CUT exist. = 2,38; CUT propus = max 3,5
  - Hmax = 22,50m (CTA)
  - constructie existenta locuinte colective D+P+4E+M
  - carosabil domeniu public
  - alei carosabile si parcuri de incinta propuse pe domeniul public mun. Piatra Neamt
  - alei acces si parcuri propuse pe proprietati private
  - spatii verzi incluse in Registrul spatii verzi S = 209,93mp (in zona studziata)
  - spatii verzi propuse pe domeniul prop. mun. Piatra Neamt (compensare) S = 211,53mp
  - spatii verzi propuse pe proprietati private
  - NC 67440 S = 620,11mp
  - NC 54870 S = 220,38mp
  - trotuare
  - PARCARI:**
  - NC67440 27 locuri demisol + 13 locuri supraterrane + 8 locuri inchiriere
  - NC54870 : 19locuri supraterrane + 2 locuri inchiriere

Verificat		A1, A3, verific. nr.	
<b>BIA Adina Panaitescu - 70/2006</b>		<b>Beneficiar:</b>	<b>SC STEF EDIL CDP SRL</b>
Piatra Neamt			Oras Roznov, jud. Neamt
Tel. 0722210284		Titlu proiect:	
Proiectat	Arh. Adina Panaitescu	P.U.Z. LOCUINTE COLECTIVE, SCHIMBARE SUBZONA FUNCTIONALA	
Desenat	Arh. Adina Panaitescu	Amplasament: Str. Petru Movila, nr. 25, Piatra Neamt	
Coordonator PUZ	Arh. Teodora Ropotica	<b>PLAN DE SITUATIE - MOBILARE URBANA</b>	Pr. nr. 349PUZ/2020
	Scara: 1/500		Faza P.U.Z.
	Data 2021		Pl. nr.: U0